

**UCHWAŁA NR XIX/186/20  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 15 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony 3 lat nieruchomość oznaczona jako działka nr 654/2 o powierzchni 307 m<sup>2</sup> obręb geodezyjny Krynica Morska będącą własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na utrzymanie istniejącego domu letniskowego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Anna Maria Jaworska**

Uzasadnienie do uchwały Nr XIX/186/20  
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej  
z dnia 15 maja 2020 r.

W związku z otrzymanymi w dniu 12 maja 2020 r. z Biura Obsługi Rady Miejskiej dokumentami dotyczącymi przedłużenia dzierżawy działki nr 654/2 położonej przy ul. Żeromskiego:

- kopia wniosku z dnia 26.02.2020 ( data wpływu do Biura Rady Miejskiej 02.03.2020r.)
- protokołu Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej, Oświaty , Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego z dnia 24.04.2020 r.

Burmistrz Miasta składa projekt uchwały.

Ponadto, informuję że umowa dzierżawy przedmiotowego gruntu podpisana w dniu 11 maja 2018 r. wygasła w dniu 12 maja 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

Mapa:

Miasto Krynica Morska

Obręb Krynica Morska

ul. Żeromskiego

Działka nr 654/2,

pow. 307 m<sup>2</sup>

