

**UCHWAŁA NR XVIII/174/20  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 27 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz. 506 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony do dnia 31 grudnia 2020 r. działki nr 371/5 o powierzchni 1244 m<sup>2</sup> obręb geodezyjny Krynica Morska, będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na zaplecze budowy.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Anna Maria Jaworska**

Uzasadnienie do uchwały Nr XVIII/174/20

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 27 marca 2020 r.

Dotychczasowy dzierżawca Przedsiębiorstwo Budowlane Wielobranżowe WALDBUD Waldemar Derewońko ul. Hetmańska 15H 82-300 Elbląg wystąpił o przedłużenie dzierżawy terenu określonego w uchwale na okres do 31.12.2020, Burmistrz Miasta po analizie dokumentów oraz sytuacji w okolicy uznał, że istnieje możliwość wydzierżawienia przedmiotowego terenu na wnioskowany okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. Pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Miasto Krynica Morska

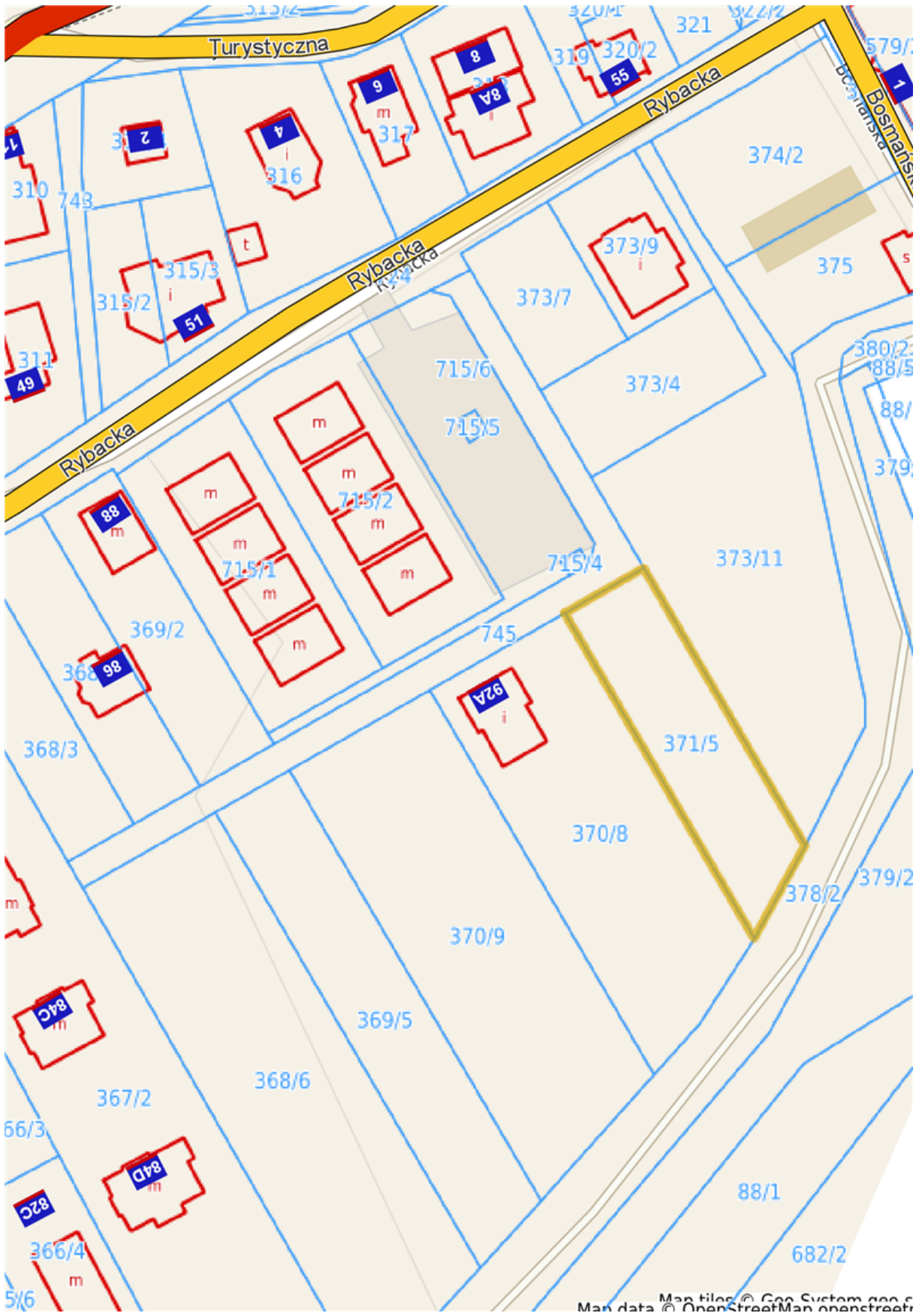
Obręb 0001

ul. Rybacka

Dz.371/5

pow. 1244 m<sup>2</sup>

przygotowała: Małgorzata Hyra



Map tiles © Geo System geo.s  
Map data © OpenStreetMap openstreet