

Projekt

z dnia 7 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/.../20
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 4 maja 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65, z późn. zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 716/7 o powierzchni 0,0304 ha, numer księgi wieczystej GD2M/00044091/0, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-M, własność Miasto Krynica Morska, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działek: numer 716/6 i numer 436/24 położonych w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska_M w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Maria Jaworska

Uzasadnienie do uchwały Nr XIX/.../20
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 4 maja 2020 r.

Dwie osoby fizyczne w dniu 01.03.2017 r. wystąpiły z wnioskiem w sprawie nabycia działki nr 716/7 (dr) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek: numer 716/6 i numer 436/24 (własność wnioskodawczyń).

W opinii z dnia 09.03.2017 r. Komisja ds. Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Budżetu, Planowania Przestrzennego, Turystyki i Ochrony Środowiska stwierdziła, że w/w teren jest w trakcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego, dlatego ewentualna sprzedaż działki nr 716/7 (dr) może nastąpić po uchwaleniu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

W roku 2018 działka nr **716/7** została objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska - uchwała Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej nr XXXV/328/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 13 marca 2018r. poz. 909). Została oznaczona jako **(9.U) - teren zabudowy usługowej**.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zmianami) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2020 r. poz.713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Burmistrz Miasta Krynica Morska wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.