

**ZARZĄDZENIE NR 12/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA KRYNICA MORSKA**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości lub ich części stanowiących  
własność Gminy Miasta Krynica Morska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Krynica Morska (z zastrzeżeniem §2) zgodnie z położeniem w strefach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w następującej wysokości:

1) Grunty przeznaczone pod działalność handlową:

Ia strefa 341,22 zł/rok

Ib strefa 227,48 zł/rok

II strefa 134,42 zł /rok

III strefa 98,23 zł/rok

IV strefa 34,12 zł /rok,

2) Grunty przeznaczone pod działalność gastronomiczną:

Ia strefa 134,42 zł /rok

Ib strefa 82,72 zł/rok

II strefa 34,12 zł /rok

III strefa 22,75 zł/rok

IV strefa 17,58 zł /rok,

3) Grunty przeznaczone pod parkingi i miejsca postojowe:

a) Ia strefa 51,70 zł/rok

Ib strefa 41,36 zł/rok

II strefa 21,71 zł/rok

III strefa 13,44 zł/rok

IV strefa 2,07 zł/rok,

b) Grunty przeznaczone pod parkingi i miejsca postojowe okres dzierżawy do 5-m-cy:

Ia strefa 31,02 zł/miesięcznie

Ib strefa 31,02 zł/miesięcznie

II strefa 25,85 zł/ miesięcznie

III strefa 11,37 zł/miesięcznie

IV strefa 11,37 zł/miesięcznie,

4) Grunty pod drogi dojazdowe, dojścia, urządzenia i przyłącza sieciowe we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1:

Do 50 m<sup>2</sup> 56,87 zł /rok

Powyżej 50 m<sup>2</sup> do 99 m<sup>2</sup> 36,19 zł/rok

powyżej 99 m<sup>2</sup> 12,41 zł /rok,

- 5) Grunty przeznaczone na cele sportowe, rekreacyjne i tereny zielone, na których prowadzona jest bezpośrednia działalności gospodarcza:

Ia strefa 10,34 zł/rok

Ib strefa 8,27 zł/rok

II strefa 6,20 zł /rok

III strefa 3,62 zł/ rok

IV strefa 2,59 zł /rok,

- 6) Grunty przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej będącej w posiadaniu dzierżawcy (wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego):

Ia strefa 12,41 zł/rok

Ib strefa 10,34 zł/rok

II strefa 8,27 zł /rok

III strefa 6,20 zł /rok

IV strefa 2,59 zł /rok,

- 7) Grunty nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1 przeznaczone:

a) tereny zielone (trawniki, kwietniki, tereny rekreacyjne) 5,17 zł/rok,

b) ogródki warzywne 2,69 zł/rok,

- 8) Grunty pod zaplecze budowy we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1: 10,34 zł /rok,

- 9) Grunty przeznaczone pod ośrodki wczasowe, pola namiotowe pod domki letniskowe:

Ia strefa 31,02 zł /rok

Ib strefa 20,68 zł/rok

II strefa 10,34 zł /rok

III strefa 3,62 zł /rok

IV strefa 2,59 zł /rok,

- 10) Grunty przeznaczone pod działalność rybacką we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1: 5,69 zł/rok,

- 11) Grunty pod magazyny, składowanie sprzętu, maszyn, związane z działalnością gospodarczą we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1: 6,72 zł/rok,

- 12) Grunty zabudowane budynkami gospodarczymi wykorzystywanymi na składowanie opału, narzędzi, komórki nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przeznaczone dla właścicieli mieszkań w budynkach wielorodzinnych we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1: 1,60 zł/rok.

2. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za OW „Tęcza” ul. Morska nr 1: 134 420,00 zł/ rok.

3. Grunty pod działalność sezonową (czerwiec-sierpień) handel, gastronomia, usługi (np. okulary, wata cukrowa, hot-dogi, tatuaże, warkoczyki, pamiętki itp. ) za 1m<sup>2</sup>:

Ia strefa 517,00 zł /miesięcznie

Ib strefa 413,60 zł/ miesięcznie

II strefa 289,52 zł /miesięcznie

III strefa 113,74 zł/miesięcznie.

4. Grunty rolne we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1 za 1 ha: 322,61 zł/rok.

5. Grunty pod reklamy we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1 za każdy 1m<sup>2</sup> reklamy: 113,74 zł/ miesięcznie.

6. W przypadku terenów wykorzystywanych dla więcej niż jednego celu stawka czynszu będzie ustalana według celu przeważającego pod względem zajmowanej powierzchni.

7. Samowolna zmiana sposobu wykorzystywania terenu będzie skutkować rozwiązaniem umowy dzierżawy.

## § 2.

W przypadku zajęcia terenu większego niż określony w umowie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie ustala się w wysokości 200 % przyjętej stawki za każdy 1 m<sup>2</sup> za każdy rozpoczęty miesiąc.

## § 3.

1. W przypadku dzierżawy gruntu innego, niż określony w § 1 stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu albo negocjacji.

2. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu w kolejnej umowie czynsz będzie określony w wysokości i na zasadach ustalonych w tym przetargu (powiększony o waloryzację), jednak w wysokości nie niższej niż stawki określone w niniejszym zarządzeniu.

3. W przypadku dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem na cele statutowe organizacji non-profit czynsz będzie ustalany w drodze negocjacji.

## § 4.

1. Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania w razie ogłoszenia przez Burmistrza Miasta Krynica Morska przetargu na dzierżawę gruntów wymienionych w § 1.

2. W przypadku niewyłonienia dzierżawcy w przetargu na dzierżawę nieruchomości (negatywny wynik przetargu) wysokość czynszu Burmistrz Miasta określi w drodze negocjacji.

## § 5.

1. Określone w Zarządzeniu stawki są stawkami netto i zostanie do nich doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. W przypadku okresu krótszego niż pełen rok czynsz ustala się proporcjonalnie za każdy rozpoczęty miesiąc dzierżawy.

3. Określone w Zarządzeniu stawki są stawkami obowiązującymi do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do kolejnych umów dzierżawy zawieranych z dotychczasowym dzierżawcą.

## § 6.

Tracą moc:

1. Zarządzenie nr 7/20 Burmistrza Miasta Krynica Morska z dnia 16 stycznia 2020 r.

2. Zarządzenie nr 38/20 Burmistrza Miasta Krynica Morska z dnia 12 maja 2020 r.

3. Zarządzenie nr 43/20 Burmistrza Miasta Krynica Morska z dnia 29 maja 2020 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Krynica  
Morska

**Krzysztof Swat**

Załącznik do zarządzenia Nr 12/2021  
Burmistrza Miasta Krynica Morska  
z dnia 27 stycznia 2021 r.

### **Podział na strefy**

#### **Ia Strefa**

ul. Portowa

ul. Nowa

ul. Przyjaźni od skrzyżowania z ul. Portową w kierunku ul. Wojska Polskiego

ul. Bałtycka

ul. Teleexpressu

ul. Morska

ul. Gdańska od skrzyżowania z ul. Lotników do skrzyżowania z ul. Bojerowców

ul. Bojerowców

ul. Żeromskiego

#### **Ib Strefa**

ul. Korczaka

ul. Spacerowa

ul. Marynarzy

#### **II Strefa**

Obszar obrębu geodezyjnego Krynica Morska z wyłączeniem nieruchomości położonych przy ulicach wymienionych w strefie I

#### **III Strefa**

Obszar obrębu geodezyjnego Nowa Karczma

#### **IV**

Obszar obrębu geodezyjnego Przebrno