

ZARZĄDZENIE NR 5/2021
BURMISTRZA MIASTA KRYNICA MORSKA

z dnia 5 stycznia 2021 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Krynica Morska zarządza co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2021-2023 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Miasta Krynica
Morska

Krzysztof Swat

Załącznik do zarządzenia Nr 5/2021
Burmistrza Miasta Krynica Morska
z dnia 5 stycznia 2021 r.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2021-2023

I Rozdział. Część ogólna

§ 1.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

§ 2.

Zasobem nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska gospodaruje Burmistrz Miasta.

§ 3.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami plan wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.

§ 4.

Plan zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

II Rozdział. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste

§ 5.

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu:

- 1) Łączna powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Krynica Morska wg. stanu na grudzień 2020 r. wynosi 100,8766 **ha**.
- 2) Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości wynoszą **94,2018 ha**.
- 3) Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd wynosi **1,2971 ha**

§ 6.

Zestawienie powierzchni nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste:

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **6,6748 ha**.

III Rozdział. Prognoza

§ 7.

Prognoza udostępnianie nieruchomości zasobu:

Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2021-2023

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2021	2022	2023
		Powierzchnia	Powierzchnia	Powierzchnia
		Planowane dochody	Planowane dochody	Planowane dochody
1	Dzierżawa nieruchomości, najem	12 ha	12 ha	12ha
		1 338 000,00 zł	1 500 000,00 zł	1 500 000,00 zł
2	Trwały zarząd, służebności, użytkowanie	2,5 ha w tym trwały zarząd 1,2971 ha	2,5 ha w tym trwały zarząd 1,2971 ha	2,5 ha w tym trwały zarząd 1,2971 ha
		2 000,00 zł	2 000,00 zł	2 000,00 zł
3	Użyczenie	3,00 ha	3,00 ha	3,00 ha
		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	Sprzedaż nieruchomości	607 840 ,00 zł	2 000 000,00 zł	2 000 000,00 zł

§ 8.

Prognoza nabywania nieruchomości w latach 2021-2023 do zasobu :

- 1) Nabywanie nieruchomości do zasoby Gminy Miasta Krynica Morska w latach 2021-2023 będzie następowało poprzez:
 - a) komunalizację na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 195 z późn. zm.) - nieodpłatnie,
 - b) na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496) – odpłatnie,
 - c) na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - odpłatnie, nieodpłatnie.
- 2) Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z konieczności realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa a także realizacji innych celów publicznych w szczególności budowy dróg. W latach 2021-2023 nabywanie realizowane będzie w ramach środków własnych zaplanowanych w budżecie Miasta.

§ 9.

Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Poziom wydatków w latach 2021-2023 związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będzie realizowany w oparciu o uchwały budżetowe przyjęte przez Radę Miejską w Krynicy Morskiej na poszczególne lata.

§ 10.

Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska oddanych w użytkowania wieczyste:

	2021	2022	2023
Użytkowanie wieczyste	989 867,48 zł	740 000,00 zł	740 000,00 zł

Zwiększenie wpływów w 2021 związane jest z ustawowym przesunięciem terminu płatności opłaty rocznej za rok 2020 do dnia 31.01.2021 r.

§ 11.

Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy:

1. Gmina aktualizowała opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2012-2019. W latach 2021-2023 aktualizacja opłat rocznych będzie zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .
2. W 2017 roku wydano decyzję w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd na okres 10 lat. W latach 2021-2023 aktualizacja opłat rocznych będzie zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .
3. **IV Rozdział. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

§ 12.

1. W latach 2021-2023 Burmistrz Miasta Krynica Morska planuje prowadzić racjonalną gospodarkę gminnym zasobem nieruchomości mającą na celu przede wszystkim zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności i realizację zadań publicznych, w tym potrzeb budownictwa mieszkaniowego, oświaty, ochrony zdrowia, lądowisko dla Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, ochrony przeciwpożarowej, administracji samorządowej, zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami i inne. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
2. Burmistrz Miasta planuje w dalszym ciągu wykorzystywać i przeznaczać nieruchomości na tereny ogólnodostępne takie jak drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe, ścieżki pieszo-rowerowe, place zabaw, obiekty sportowe, oświatowe, rekreacyjne, tereny zielone, zalesione, port jachtowy, dworzec i przystanki autobusowe, rozwój atrakcji turystycznych.
3. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2021-2023 przewiduje kontynuację części dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. Ponadto tereny komunalne będą wypożyczane na potrzeby lokalnej społeczności, w celu obsługi ruchu turystycznego oraz poszerzenia oferty turystycznej.
4. Realizacja planu wykorzystywania nieruchomości gminnych w latach 2021-2023 wyniknąć będzie z wiążących organ wykonawczy gminy zaleceń zawartych w uchwałach budżetowych oraz oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i innych obowiązujących przepisów prawa.