

INFORMACJA
do
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTÓW ZMIANY DWÓCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W GMINIE MIASTO KRYNICA MORSKA w zakresie zmiany planu
miejscowego dla obszaru planowanej stacji gazowej

W roku 2019 Rada Miejska w Krynicy Morskiej podjęła Uchwałę Nr XIV/152/19 z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska Przygotowano projekt planu, który wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został skierowany do uzgodnień i opiniowania zgodnie z wymogami prawnymi, zaś po uzyskaniu zgody Ministra Środowiska i Klimatu na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych (własności Skarbu Państwa) na cele nieleśne został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11.05.2021 do 08.06.2021. W tym czasie oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 15.06.2021r. złożono 5 pism zawierających uwagi, z których część Burmistrz Miasta Krynica Morska postanowił uwzględnić, zmieniając jednocześnie projekt planu miejscowego. Dokonano korekty ustaleń zmiany planu miejscowego, wykluczając z terenu 1.G/U możliwość lokalizacji zabudowy usługowej z zakresu usług uciążliwych które są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zwiększono minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej do 1000m².

W dotychczas prowadzonej procedurze planistycznej w październiku 2020r. opracowana została Prognoza oddziaływania na środowisko przez Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych „Proeko” w Gdańsku. W związku ze zmianami ustaleń planistycznych wynikającymi ze złożonych uwag, a także wcześniejszych uzgodnień projektu rysunku planu z właścicielem gruntu oraz mieszkańcami okolicznych nieruchomości zaktualizowany został rysunek planu i skorygowane zostały ustalenia tekstowe. Przeznaczenie terenu nie uległo zmianie, zaś zapisy tekstowe są korzystniejsze dla środowiska - poprzez wprowadzenie zapisów zakazujących lokalizacji usług uciążliwych, zatem nie zachodzi potrzeba ponownej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego.

Rysunek projektu planu miejscowego wskazano na załączniku graficznym do niniejszej informacji.

Opracowanie:



DOM Biuro Urbanistyczne

Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Sp.j

ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański

dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska (uprawnienia urbanistyczne nr 1540)

Starogard Gd., dnia 20.08.2021 r.