

Projekt

z dnia 24 czerwca 2021 r. **BURMISTRZ**
Zatwierdzony przez**Miasta Krynica Morska**

Krzysztof Swat

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat część działki nr 751 i nr 672/6 obręb geodezyjny Krynica Morska o łącznej pow. 66 m² będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na miejsca postojowe.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Maria Jaworska

Uzasadnienie do uchwały
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Dotychczasowy dzierżawca działek wymienionych w uchwale wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy terenu wymienionego w uchwale. Burmistrz proponuje kolejną dzierżawę na okres -3 lat, w tym czasie przeznaczenie terenu nie będzie zmieniane.

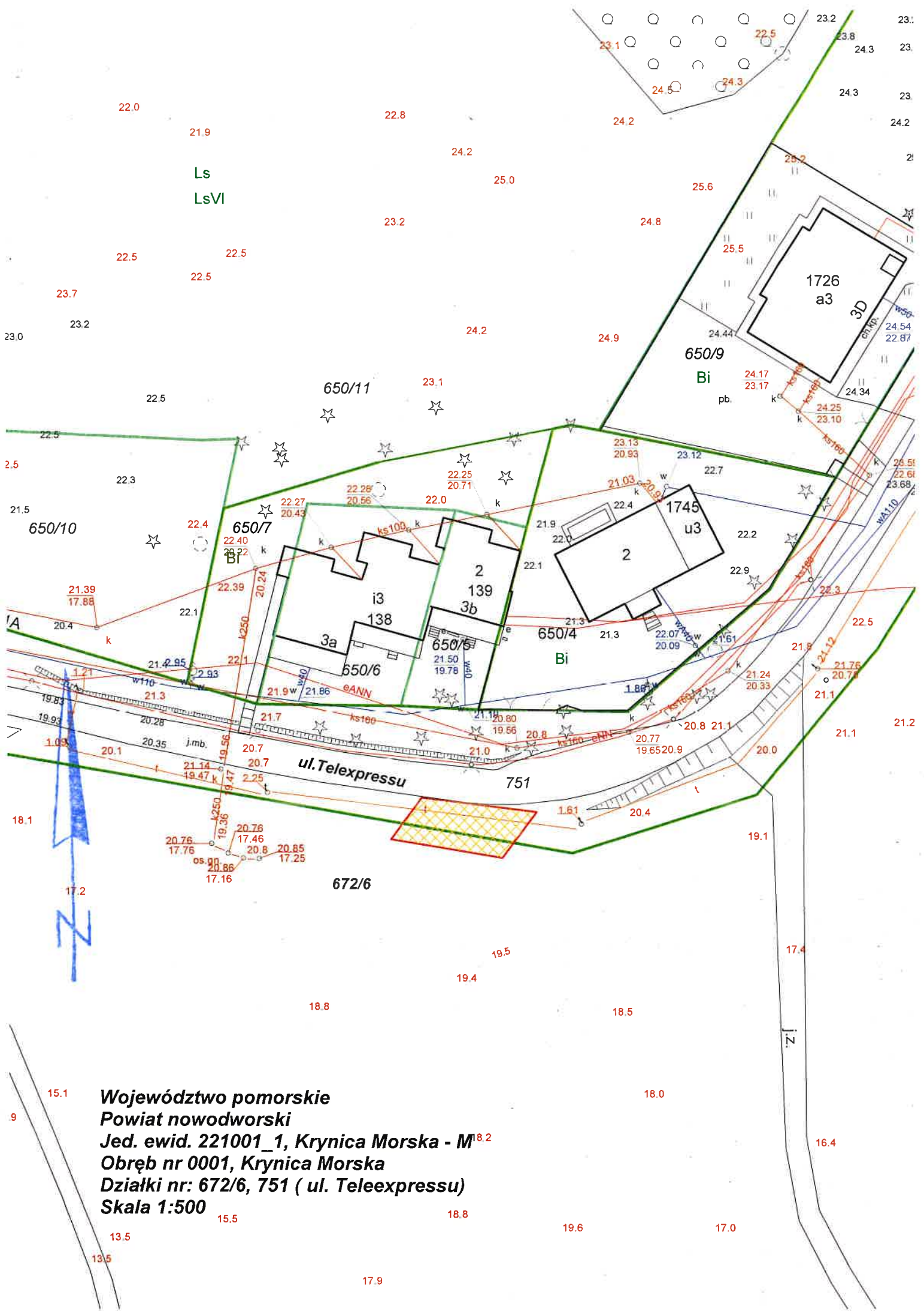
Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska
Krzysztof Swat

INSPEKTOR
Hyra
mgr Małgorzata Hyra



Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Jed. ewid. 221001_1, Krynica Morska - M^{18.2}
Obręb nr 0001, Krynica Morska
Działki nr: 672/6, 751 (ul. Teleexpressu)
Skala 1:500