

## **OPIS OKRESLAJACY RODZAJ, ZAKRES I SPOSOB WYKONYWANIA ROBÓT**

### **1. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI**

#### **1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku informacji turystycznej, zlokalizowanego na dz. nr 206/26 w m. Krynica Morska.

Remont obejmuje wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej z silikonowego tynku cienkowarstwowego typu „baranek” (1,5mm) wraz z przygotowaniem podłoża (naprawa miejscowych uszkodzeń istniejącego tynku, obsadzenie nowych narożników aluminiowych) oraz częściowe malowanie drewnianych elementów okładzin elewacji i podbitki dachu.

#### **1.2. ADRES INWESTYCJI**

Krynica Morska, dz. nr 602/26, obr. 0001 Krynica Morska

Jednostka ewidencyjna Krynica Morska [221001\_1];

#### **1.3. DANE INWESTORA**

Gmina Miasta Krynica Morska

Ul. Górników 15

82-120 Krynica Morska

#### **1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

- Zlecenie Inwestora z wytycznymi funkcjonalno użytkowymi,
- Wizja lokalna na terenie działki oraz koncepcja uzgodniona z Inwestorem;

#### **1.5. STOSUNKI WŁASNOŚCIOWE**

Działka nr ew. 602/26 w m. Krynica Morska, jest własnością Inwestora – Gmina Miasta Krynica Morska

#### **1.6. OCHRONA KONERWATORSKA**

Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek informacji turystycznej, nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony konserwatora zabytków.

#### **1.7. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI**

Przewiduje się następującą ogólną kolejność wykonywania robót:

- Zorganizowanie zaplecza budowy;
- Ogrodzenie placu budowy i zaplecze budowy;
- Wykonanie remontu elewacji budynku
- Utylizacja materiałów rozbiórkowych
- Uporządkowanie terenu budowy.

### **2. OCENA STANU TECHNICZNEGO**

#### **2.1. Ogólna charakterystyka obiektu**

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem, jest jednokondygnacyjnym budynkiem składający się z dwóch osobnych brył połączonych dachem „łukowym”, pełniącym funkcje informacji turystycznej oraz toalet publicznych. Budynek na planie prostokąta o wymiarach 6,52mx9,21m i wysokości 4,18m (informacja turystyczna) oraz 5,40x6,31m i wysokości 2,97m (toaleta publiczna).

Izolacja termiczna wykonana metodą „lekka – mokra” (styropian gr. 10cm+siatka+klej+cienkowarstowa wyprawa tynkarska);

---

2.2. Zdjęcia istniejącego obiektu







### 2.3. Ocena elementów objętych opracowaniem

Wizja lokalna pozwoliły określić stan izolacji i elewacji budynku.

Stwierdzono:

**Izolacja termiczna** wykonana z płyt styropianowych gr. 10cm kompletna – występują liczne, drobne uszkodzenia mechaniczne;

**Tynki** – cienkowarstwowy tynk silikonowy barwiony typu „baranek”. Na powierzchni tynku liczne zabrudzenia, uszkodzenia mechaniczne oraz rysy skurczowe;

**Okładziny drewniane** – okładziny kompletne bez uszkodzeń. Powłoki malarskie zniszczone wskutek oddziaływania czynników zewnętrznych;

**Drewniane elementy dachu (podbitki, elementy konstrukcji)** – elementy w stanie dobrym. Częściowo uszkodzone powłoki malarskie oraz występujące liczne zabrudzenia.

Budynek objęty opracowaniem w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania, należy jednak wykonać prace remontowe elewacji mające na celu poprawę jego wyglądu zewnętrznego i zabezpieczenie przed dalszymi uszkodzeniami.

### 3. OPIS TECHNICZNY REMONTU:

Planuje się remont elewacji istniejącego budynku wraz z miejscowym wykonaniem nowych powłok malarskich na elementach drewnianych ścian i dachu.

Remont elewacji polegać będzie na wykonaniu następujących robót:

- Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej (6szt.);
- Zmycie/oczyszczenie powierzchni elewacji oraz drewnianej podbitki dachu;
- Zagruntowanie powierzchni ścian preparatem gruntującym;
- Uzupełnienie miejscowych ubytków izolacji termicznej, przy użyciu piany poliuretanowej/styropianu;
- „Obsadzenie” nowych narożników aluminiowych;
- Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego (siatka+2xklej);
- Wykonanie warstwy podkładowej pod wyprawę tynkarską;
- Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej – tynk silikonowy „baranek” 1,5mm barwiony w masie (kolor jak w stanie obecnym);
- Malowanie elementów drewnianych okładzin ścian i elementów dachu (farba „3V3 direct protect” kolor piaskowy antracyt RAL7016);
- Wykonanie robót porządkowych;

Powierzchnia elewacji	– 102,70m <sup>2</sup> ;
Powierzchnia ościeży	– 5,40m <sup>2</sup> ;
Ilość narożników	– 48,42mb.;
Powierzchnie drewniane do malowania	– 5,10m <sup>2</sup> ;
Powierzchnia podbitki do zmycia	– 12,60m <sup>2</sup>

### 4. Ustalenia końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć teren budowy;
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”;
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia;
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną;
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP;
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie'
- Certyfikat lub Deklaracje Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN;
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich;
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania;

**Opracował:**  
inż. Dawid Stasiak

---