

**Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustne przetargi nieograniczone
na dzierżawę terenu przy ul. Bulwar Słoneczny
PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 15 kwietnia 2021 r.
w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a**

L.p.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	ul. Bulwar Słoneczny dz. nr 731 o pow. 50 m ²	Na sprzedaż tylko i wyłącznie: lodów, napojów bezalkoholowych, kawy, herbaty, gofrów	15 000,00 zł plus podatek VAT 23%	11 ⁰⁰	3 lata

Warunki finansowe przetargów:

1. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 12 kwietnia 2021 r. W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 12 kwietnia 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom niewyłonionym jako dzierżawca wadium zwraca się przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Postąpienie minimum 10 % ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest w całości przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wydruku z CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Warunki dzierżawy:

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska, w tym opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i podatku od nieruchomości,
3. przestrzeganie wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
4. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
5. zawarcie stosownych umów na przyłącze i dostawę wody, energii elektrycznej, na transport ścieków, itp. w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
6. złożenie deklaracji na wywóz odpadów komunalnych,
7. uzyskanie wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
8. szczegółowe warunki dzierżawy określają wzory umów dzierżawy dostępne w Urzędzie Miasta, pok. Nr 21,
9. Regulamin przeprowadzania przetargów dostępny jest w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 21.

Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej małżeńskiej lub osoby prawne, z którymi w okresie ostatnich 5 lat rozwiązano umowy dzierżawy z powodu niedotrzymania warunków umowy.

Na sali przetargu obowiązują rygory sanitarne: w sali mogą znajdować się tylko uczestnicy przetargu, obowiązują odstępstwa pomiędzy osobami 2 m, maseczki, dezynfekcja rąk.

Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska, tel. 55 247 65 27 w. 142 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

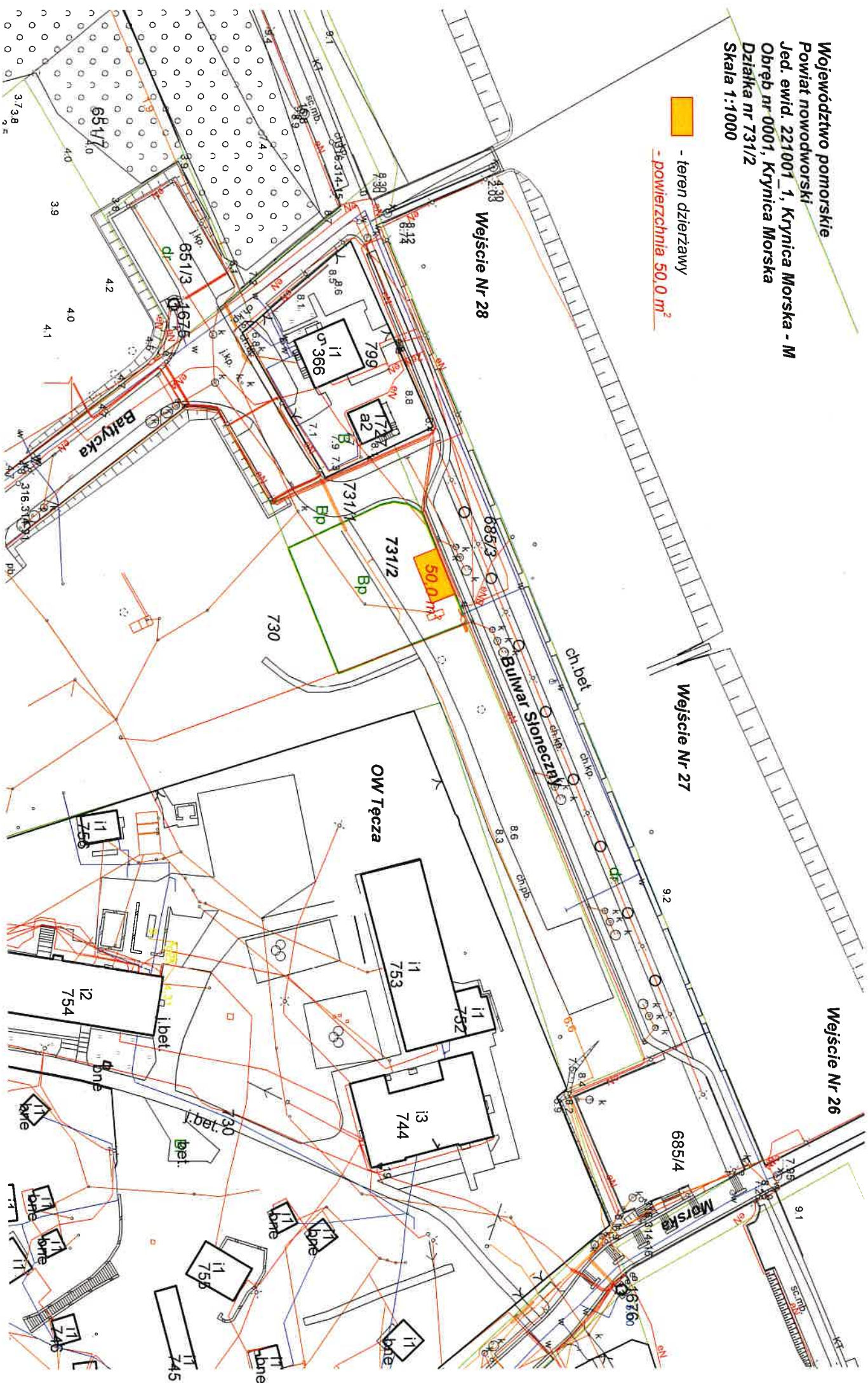
Z up. Burmistrza Miasta
M. Kwiatkowska
mgr Jolanta Kwiatkowska
SEKRETARZ MIASTA

BURMISTRZ MIASTA
ul. Górników 15
82-120 Krynica Morska

Morze Bałtyckie

Z up. Burmistrza Miasta
Joanna Kwiatkowska
mgr Joanna Kwiatkowska
SEKRETARZ MIASTA

Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Jed. ewid. 221001_1, Krynica Morska - M
Obręb nr 0001, Krynica Morska
Działka nr 731/2
Skala 1:1000



GKN.6845. .2021

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Swat - Burmistrza Miasta Krynica Morska,
zwaną w dalszej części umowy „Wydierżawiającym” a

a
..... zamieszkałym /prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą adres:, NIP,
zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą,

§ 1

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków, nieruchomość niezabudowaną położoną w Krynicy Morskiej przy Bulwarze Słonecznym, stanowiącą część działki nr 731/2 o powierzchni 50 m² (zgodnie z załącznikiem) z przeznaczeniem na sprzedaż tylko i wyłącznie lodów, napojów bezalkoholowych, kawy, herbaty , gofrów.

§ 2

Nieruchomość opisana w paragrafie 1 wydierżawiona jest na czas określony trzech lat od dnia zawarcia umowy do dnia 2024 r.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok trwania umowy ustala się w wysokości zł plus 23 % podatku VAT (..... zł plus 23% VAT).
2. Czynsz określony w ust. 1 w całości został zapłacony przed podpisaniem niniejszej umowy.
3. W latach następnych czynsz określony w ust. 1 będzie corocznie podwyższany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający.
4. Czynsz określony w ust. 3 płatny będzie do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT stawka podatku VAT i czynsz określony w ust. 1 ulegnie odpowiednio zmianie, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
6. Dzierżawca jest zobowiązany płacić podatek od nieruchomości zgodnie z decyzją organu podatkowego.
7. Wpłat, o których mowa w ustępach powyższych Dzierżawca będzie dokonywał na konto Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska Bank Spółdzielczy w Stegnie 55 8308 0001 0006 1681 2000 0010 lub w kasie Urzędu Miasta Krynica Morska.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. zaprojektowanie i wybudowanie obiektów zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną sezonowych plażowych pawilonów usługowych (dostępną w Urzędzie Miasta).
3. uzgodnienia z Wydierżawiającym przed przystąpieniem do prac budowlanych projektu technicznego oraz planu zagospodarowania terenu zawierającego: lokalizację obiektów, opis i rysunki techniczne, rysunki i opis tarasu na stoliki, lokalizację i opis zaplecza z uwzględnieniem zakazu posadowienia innych obiektów poza śmietnikami, toaletami, rodzaj wykorzystywanych materiałów, kolorystykę, opis zieleni i ukwiecenia,

4. wybudowania obiektów i zagospodarowania terenu zgodnie z uzgodnieniami zawartymi powyżej w pkt 3,
5. zapewnienia noclegów dla pracowników poza dzierżawionym terenem,
6. regulowania wszystkich należności w terminach określonych w umowie, w tym podatku od nieruchomości,
7. uzgodnienia z Wyzierżawiającym terminów i godzin budowy obiektu, nie zajmowania ani nie zaśmiecania terenów sąsiednich w trakcie budowy, zabezpieczenia placu budowy oraz przestrzegania przepisów BHP,
8. utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz na gruncie do niego przyległym,
9. uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem w tym dotyczących budowy obiektu,
10. przestrzegania wszelkich przepisów i norm obowiązujących na terenie Miasta,
11. złożenia deklaracji oraz ponoszenia opłat za wywóz odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami miejscowymi,
12. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania go bez zgody Wyzierżawiającego,
13. zawarcia stosownych umów na podłączenie i dostawę wody, energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków, itp.,
14. posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnych umów, o których mowa powyżej w pkt. 13,
15. przestrzegania przepisów ochrony środowiska, w tym odnoszących się do poziomu hałasu.
16. nie puszczania żadnej muzyki ani innego hałasu po godz. 23⁰⁰,
17. nie parkowania samochodów na dzierżawionym terenie ,
18. nie jeżdżenia samochodami po Bulwarze Słonecznym,
19. nie zastawiania dojazdu do bazy ratowników WOPR ani nieutrudnianie działań ratowniczych.

§ 5

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z warunków określonych w umowie, umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania.

§ 6

Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy.

§ 7

Dzierżawca po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, zobowiązuje się do oddania Wyzierżawiającemu dzierżawionego terenu w stanie niepogorszonym, wolnym od wszelkich obiektów, bez prawa do odszkodowania.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia obiektów i ruchomości oraz uporządkowania i wydania terenu w stanie wolnym Wyzierżawiającemu w dniu zakończenia obowiązywania umowy.
2. Dzierżawca w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w ust. 1 wyraża zgodę na usunięcie obiektów i rzeczy przez Wyzierżawiającego ,
3. Koszty rozbiórki i uporządkowania terenu w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 poniesie Dzierżawca,

4. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 za obiekty i ruchomości znajdujące się w obiekcie oraz na dzierzawionym terenie.
5. W przypadku usunięcia obiektów przez Wyzierzawiającego Dzierżawcy nie przysługuje odszkodowanie za utracony obiekt i ruchomości.

§ 9

W przypadku nie wydania nieruchomości przez Dzierżawcę w stanie wolnym Wyzierzawiającemu po zakończeniu trwania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania należności z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 50 % stawki czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc do czasu zastosowania procedury opisanej w § 8.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wyzierzawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierzawiający:

Dzierżawca:

dnou

Załącznik graficzny do umowy GKN.6845. .2021 z dnia 2021 r.

Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Jed. ewid. 221001_1, Krynica Morska - M
Obręb nr 0001, Krynica Morska
Działka nr 731/2
Skala 1:500

 - teren dzierżawy

