

Projekt

z dnia 16 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat nieruchomości stanowiącej część działki:

- 1) nr 436/59 o pow. 40 m² obręb geodezyjny Krynica Morska ul. Spacerowa będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na tereny zielone (funkcja przeważająca), miejsce postojowe i dojście do nieruchomości
- 2) nr 436/59 o pow. 37 m² obręb geodezyjny Krynica Morska ul. Spacerowa będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej będącej własnością wnioskodawcy .

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Maria Jaworska

Uzasadnienie do uchwały
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Osoby fizyczne dotychczasowi dzierżawcy działki wymienionej w uchwale wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy terenu wymienionego w uchwale. Burmistrz Miasta widzi możliwość przedłużenia dzierżawy na okres trzech lat , dlatego wnosi o wyrażenie zgody na oddanie na czas określony trzech lat .

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

Mapa:

Miasto Krynica Morska

Obręb Krynica Morska

ul. Spacerowa

Działka nr 436/59

pow. 37 m²

pow. 40 m²