

ZARZĄDZENIE NR 7/2025
BURMISTRZA MIASTA KRYNICA MORSKA

z dnia 16 stycznia 2025 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości lub ich części stanowiących
własność Gminy Miasta Krynica Morska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1.

1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Krynica Morska (z zastrzeżeniem §2) zgodnie z położeniem w strefach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w następującej wysokości:

1) Grunty przeznaczone pod działalność handlową:

Ia strefa 484,72 zł/rok

Ib strefa 317,38 zł/rok

II strefa 190,43 zł /rok

III strefa 138,49 zł/rok

IV strefa 47,35 zł /rok,

2) Grunty przeznaczone pod działalność gastronomiczną:

Ia strefa 190,43 zł /rok

Ib strefa 115,41 zł/rok

II strefa 47,35 zł /rok

III strefa 34,62 zł/rok

IV strefa 25,39 zł /rok,

3) Grunty przeznaczone pod parkingi i miejsca postojowe:

a) Ia strefa 72,71 zł/rok

Ib strefa 57,71 zł/rok

II strefa 31,16 zł/rok

III strefa 19,62 zł/rok

IV strefa 2,89 zł/rok,

b) Grunty przeznaczone pod parkingi i miejsca postojowe okres dzierżawy do 5-m-cy:

Ia strefa 43,85 zł/miesięcznie

Ib strefa 43,85 zł/miesięcznie

II strefa 36,93 zł/ miesięcznie

III strefa 16,16 zł/miesięcznie

IV strefa 16,16 zł/miesięcznie,

4) Grunty pod drogi dojazdowe, dojścia, urządzenia i przyłącza sieciowe we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1:

Do 50 m² 79,64 zł /rok

Powyżej 50 m² do 99 m² 50,78 zł/rok

powyżej 99 m² 17,31 zł /rok,

5) Grunty przeznaczone na cele sportowe, rekreacyjne i tereny zielone, na których prowadzona jest działalność gospodarcza:

Ia strefa 15,00 zł/rok

Ib strefa 11,54 zł/rok

II strefa 11,20 zł /rok

III strefa 5,77 zł/ rok

IV strefa 4,62 zł /rok,

6) Grunty przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej będącej w posiadaniu dzierżawcy (wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego):

Ia strefa 17,31 zł/rok

Ib strefa 15,00 zł/rok

II strefa 11,54 zł /rok

III strefa 9,23 zł /rok

IV strefa 4,62 zł /rok,

7) Grunty nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1 przeznaczone:

a) tereny zielone (trawniki, kwietniki, tereny rekreacyjne) 8,08 zł/rok,

b) ogródki warzywne 4,62 zł/rok,

8) Grunty pod zaplecze budowy oraz na składowanie materiałów we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1: 15,00 zł /rok,

9) Grunty przeznaczone pod ośrodki wczasowe, pola namiotowe pod domki letniskowe:

Ia strefa 46,16 zł /rok

Ib strefa 28,85 zł/rok

II strefa 15,00 zł /rok

III strefa 5,77 zł /rok

IV strefa 4,62 zł /rok ,

10) Grunty zabudowane budynkami gospodarczymi wykorzystywanymi na składowanie opału, narzędzi, komórki nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przeznaczone dla właścicieli mieszkań w budynkach wielorodzinnych we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1 : 2,31 zł/rok.

2. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za OW „Tęcza” ul. Morska nr 1: 186526,29 zł/ sezon 2025.

3. Grunty pod działalność sezonową (maj-wrzesień) handel, gastronomia, usługi (np. okulary, wata cukrowa, hot-dogi, tatuaże, warkoczki, pamiątki itp.) za 1m²:

Ia strefa 717,85 zł /miesięcznie

Ib strefa 574,74 zł/ miesięcznie

II strefa 403,94 zł /miesięcznie

III strefa 158,11 zł/miesięcznie.

4. Grunty rolne we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1 za 1 ha : 447,79 zł/rok.
5. Grunty pod reklamy we wszystkich strefach określonych w załączniku nr 1 za każdy 1m² reklamy: 158,11 zł/ miesięcznie.
6. Ze względu na koszty przygotowania dzierżawy ustala się minimalną wartość czynszu w umowach dzierżawy dla wszystkich dzierżaw w wysokości 150,00 zł/rok .
7. Samowolna zmiana sposobu wykorzystywania terenu będzie skutkować rozwiązaniem umowy dzierżawy.

§ 2.

W przypadku zajęcia terenu większego niż określony w umowie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie ustala się w wysokości 120 % przyjętej stawki za każdy 1 m² za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 3.

1. W przypadku dzierżawy gruntu innego, niż określony w § 1 lub o mieszanym sposobie wykorzystania stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu albo negocjacji między stronami.
2. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu w kolejnej umowie czynsz będzie określony w wysokości i na zasadach ustalonych w tym przetargu (powiększony o waloryzację), jednak w wysokości nie niższej niż stawki określone w niniejszym zarządzeniu.
3. W przypadku dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem na cele statutowe organizacji non-profit czynsz będzie ustalany w drodze negocjacji.

§ 4.

1. Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania w razie ogłoszenia przez Burmistrza Miasta Krynica Morska przetargu na dzierżawę gruntów wymienionych w § 1.
2. W przypadku niewyłonienia dzierżawcy w przetargu na dzierżawę nieruchomości (negatywny wynik przetargu) wysokość czynszu Burmistrz Miasta określi w drodze negocjacji .

§ 5.

1. Określone w Zarządzeniu stawki są stawkami netto i zostanie do nich doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. W przypadku okresu krótszego niż pełen rok czynsz ustala się proporcjonalnie za każdy rozpoczęty miesiąc dzierżawy.
3. Określone w Zarządzeniu stawki są stawkami obowiązującymi do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do kolejnych umów dzierżawy zawieranych z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie nr 8/2024 Burmistrza Miasta Krynica Morska z dnia 29 stycznia 2024 r. oraz zarządzenie nr 69/2024 Burmistrza Miasta Krynica Morska z dnia 18 lipca 2024 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Krynica
Morska

Sylwia Szczurek

Załącznik do zarządzenia Nr 7/2025
Burmistrza Miasta Krynica Morska
z dnia 16 stycznia 2025 r.

Podział na strefy

Ia Strefa

ul. Portowa

ul. Nowa

ul. Przyjaźni od skrzyżowania z ul. Portową w kierunku ul. Wojska Polskiego

ul. Bałtycka

ul. Teleexpressu

ul. Morska

ul. Gdańska od skrzyżowania z ul. Lotników do skrzyżowania z ul. Bojerowców

ul. Bojerowców

ul. Żeromskiego

Ib Strefa

ul. Korczaka

ul. Spacerowa

ul. Marynarzy

II Strefa

Obszar obrębu geodezyjnego Krynica Morska z wyłączeniem nieruchomości położonych przy ulicach wymienionych w strefie I

III Strefa

Obszar obrębu geodezyjnego Nowa Karczma

IV

Obszar obrębu geodezyjnego Przebrno