

**UCHWAŁA NR IX/78/2025  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości o powierzchni 0,4013 ha stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska położonej w Krynicy Morskie obręb 0001- Krynica Morska zapisanej jako działka nr 87/43 o pow. 2,0546 ha , dla której prowadzona jest KW GD2M/00045488/7 z przeznaczeniem na tereny zielone z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej .

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1 .

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sabina Markiewka**

## Uzasadnienie

Pani Marzena Labuda prowadząca działalność Hotel Krynica Marzena Labuda w Krynicy Morskiej wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę terenu wymienionego w uchwale. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXXII/291/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części południowej miasta karta nr 48ZE nieruchomość ta przeznaczona jest na Tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej. Na całym terenie dopuszczona jest budowa małych obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Komisja ds. komunalnych zaopiniowała wniosek pozytywnie .

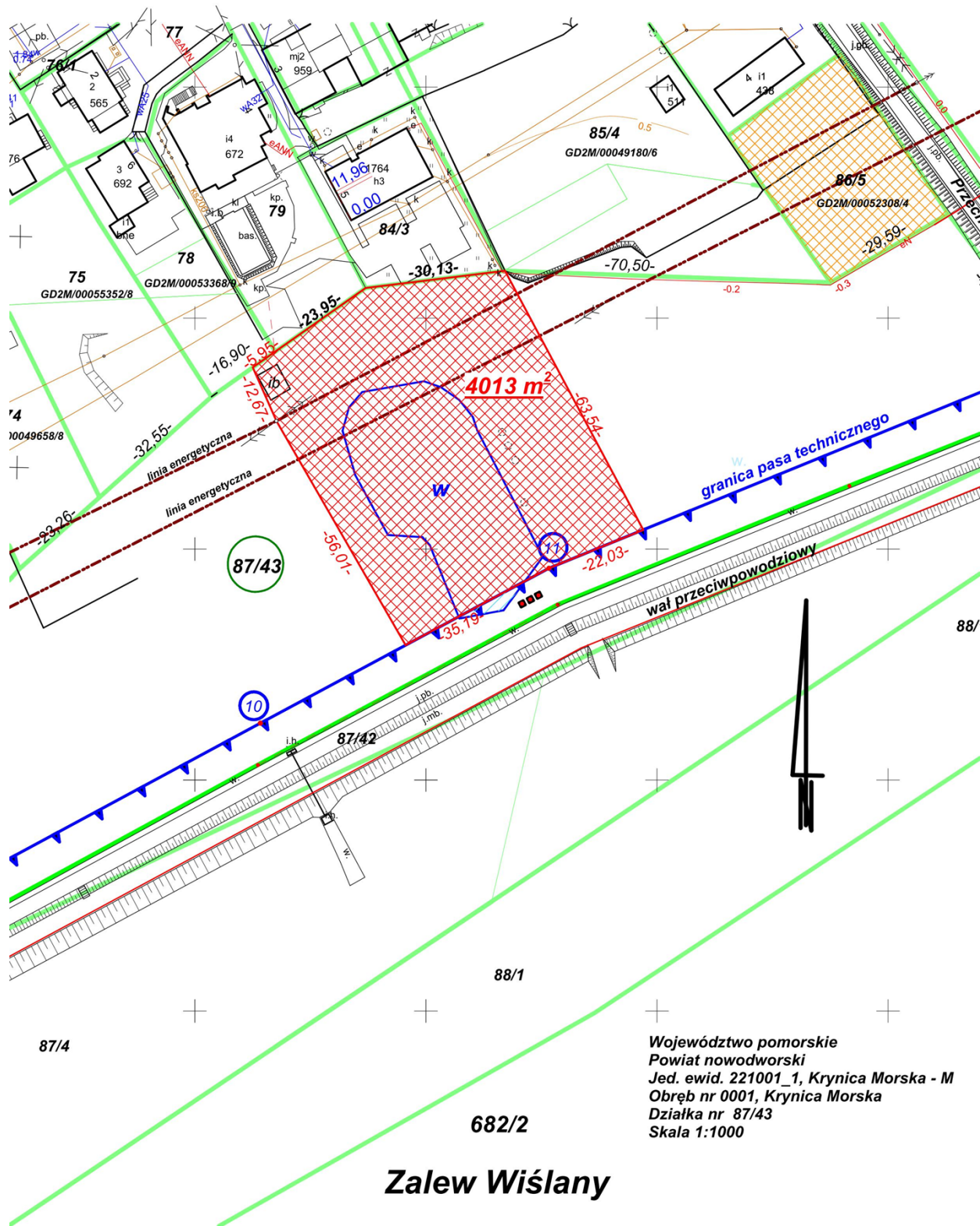
Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

Przygotowała: Małgorzata Hyra



Województwo pomorskie  
 Powiat nowodworski  
 Jed. ewid. 221001\_1, Krynica Morska - M  
 Obręb nr 0001, Krynica Morska  
 Działka nr 87/43  
 Skala 1:1000

## Zalew Wiślany