

**UCHWAŁA NR IX/77/2025
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat część nieruchomości o powierzchni 0,0427 ha stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Niskiej, zapisanej jako działka nr 629, dla której prowadzona jest KW GD2M/00053068/6 z przeznaczeniem na zaplecze budowy.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sabina Markiewka

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca działki wymienionej w uchwale prowadzący działalność o nazwie MB-INVEST Marcin Białkowski Braniewo wystąpił z wnioskami o przedłużenie dzierżawy. Burmistrz Miasta wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat . We wnioskowanym terminie teren ten nie będzie potrzebny na cele komunalne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

przygotowała: Małgorzata Hyra

