

**UCHWAŁA NR IX/76/2025
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na najem na okres 15 lat części nieruchomości o powierzchni 0,0064 ha stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Korczaka zapisanej jako działka nr 752 o powierzchni 0,6183ha, dla której prowadzona jest KW GD2M/00039727/0 z przeznaczeniem na wieżę telekomunikacyjną.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w ust. 1
2. Szczegółowe warunki najmu określi Burmistrz Miasta .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sabina Markiewka

Uzasadnienie

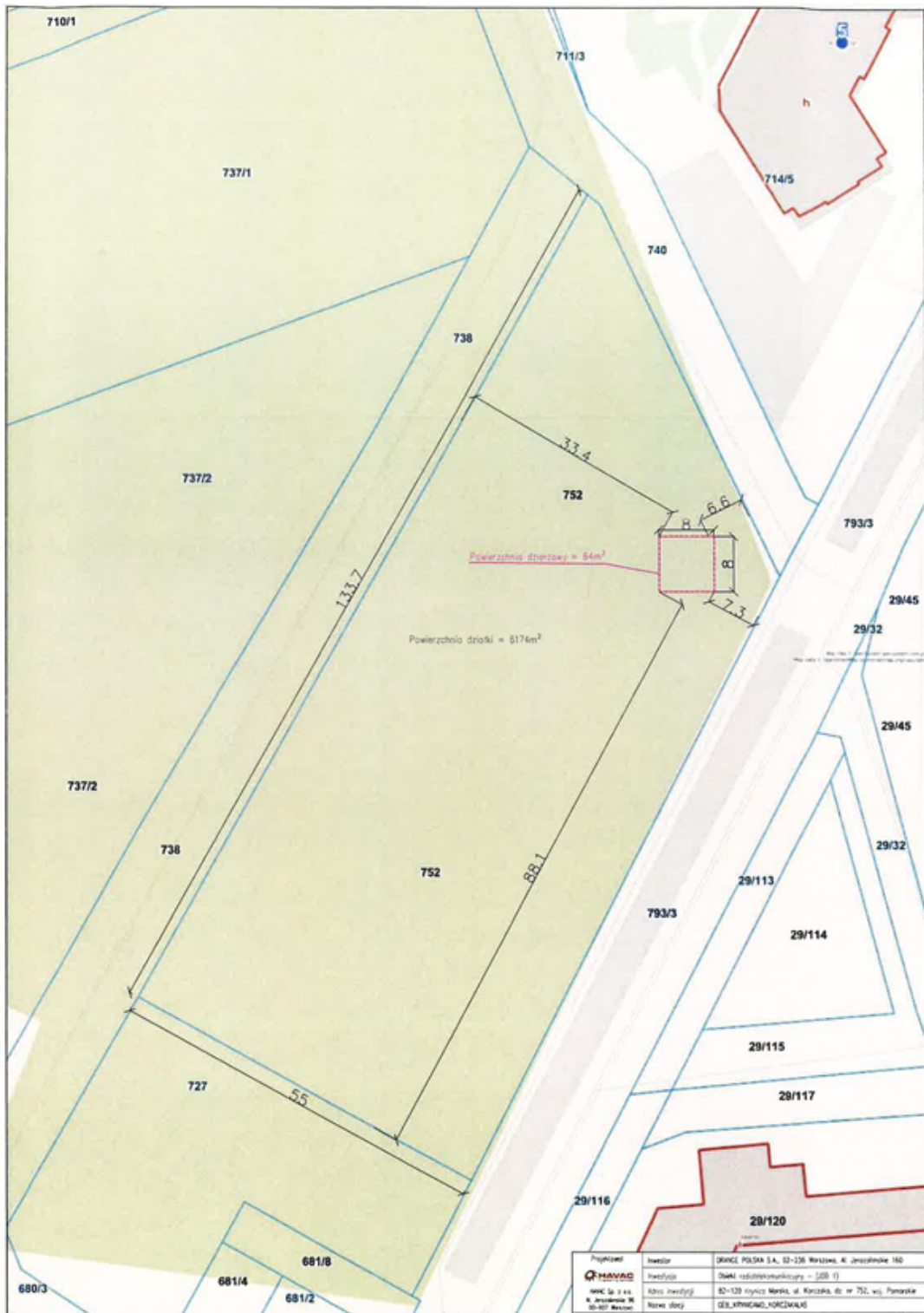
Pełnomocnik Orange Polska SA z siedzibą w Warszawie wystąpił z wnioskiem o najem terenu wymienionego w uchwale z przeznaczeniem pod obiekt radiotelekomunikacyjny- wieża . W celu rozwoju zasięgu telefonii i internetu konieczne jest wybudowanie nowych obiektów tego typu, dlatego Burmistrz Miasta przedkłada pod obrady Rady Miejskiej niniejszy projekt uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przygotowała: Małgorzata Hyra



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie polska.e-mapa.net dnia 2024-12-17 12:59:58

Projektant	Investor	OPRACOWANIE	DRUKI POLSKA S.A. 02-126 Warszawa, Al. Jerozolimskie 160
MAPAC	Inwestycja	Opis	Opis: budowa i modernizacja - (2024)
MAPAC Sp. z o.o. ul. Jerozolimskie 160 02-126 Warszawa	Adres inwestycji	Nowe dane	80-120 młynski Marcin, ul. Karłowicza, dz. nr 752, woj. Pomorskie CEL: KINOWA, KOCZYWIŁKO
	Plan etapu		4803
	Tytuł rysunku		LINKIŁDCA
	Opisany		mgr inż. Marcin Salszyn
			10/2024
			1:500/A3