

**Projekt**

z dnia 3 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXVII/.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 775/1 o powierzchni 0,0015 ha, numer księgi wieczystej GD2M/00044091/0, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-M, własność Miasto Krynica Morska, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, tj. działki numer 541/1, położonej w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-M w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

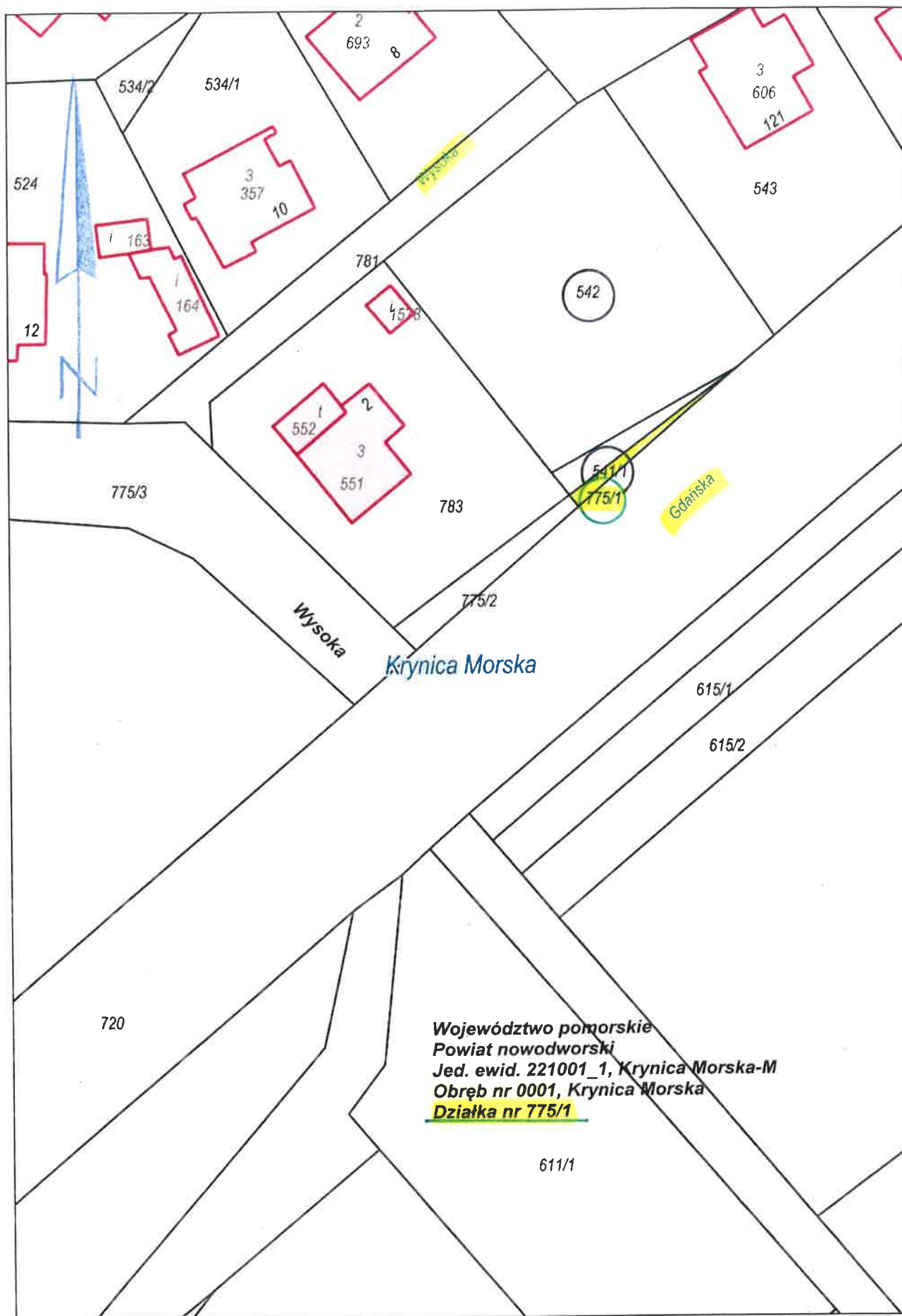
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Anna Maria Jaworska**

## Wydruk mapy z systemu WebEWID



Województwo pomorskie  
Powiat nowodworski  
Jed. ewid. 221001\_1, Krynica Morska-M  
Obręb nr 0001, Krynica Morska  
Działka nr 775/1

Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Krzysztof Waśniewski

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

## Uzasadnienie

Zgodnie z prawomocną decyzją GKG.6831.3.2020 z dnia 30 października 2020 r. dokonano podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 775, położonej w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska, numer księgi wieczystej GD2M/00044091/0, w wyniku czego powstała między innymi:

działka numer **775/1** o powierzchni **0,0015 ha**, numer księgi wieczystej **GD2M/00044091/0**, obręb **Krynica Morska**, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-M,

Właściciel nieruchomości przyległej, tj. działki nr **541/1**, wystąpił do Burmistrza Miasta Krynica Morska z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania własnej nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

Burmistrz Miasta Krynica Morska wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.