

**Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę parkingów przy ul. Nowej PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 9 lutego 2021 r. w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a**

L.p.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za rok 2021	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	ul. Nowa – parking urządzony o pow. 702,00 m <sup>2</sup> część działki nr 434/12, nr 434/14(zgodnie z mapą)	Parking- miejsca postojowe	25 000,00 zł plus podatek VAT 23%	12 <sup>00</sup>	Do dnia 30 września 2022 r.
2.	ul. Nowa – parking urządzony o pow. 592,00 m <sup>2</sup> część działki nr 434/12, (zgodnie z mapą )	Parking- miejsca postojowe	20 000,00 zł plus podatek VAT 23%	12 <sup>30</sup>	Do dnia 30 września 2022 r.

**Warunki finansowe przetargów:**

1. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 4 lutego 2021 r. W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 4 lutego 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom niewyłonionym jako dzierżawca wadium zwraca się przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Postąpienie minimum 10 % ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest w całości przed podpisaniem umowy.
8. W latach następnych czynsz podwyższany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wpisu CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę terenu. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.**

**Warunki dzierżawy:**

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. zakaz wykorzystywania terenu w inny sposób niż prowadzenie parkingu ,
3. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska w tym opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ,
4. przestrzeganie wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
5. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie przez cały okres trwania umowy dzierżawy,
6. uzyskanie wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
7. **szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w Urzędzie Miasta.**
8. Regulamin przeprowadzania przetargów dostępny jest w Urzędzie Miasta Krynica Morska.


Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby, z którymi Gmina Miasta Krynica Morska w poprzednich pięciu latach rozwiązała umowy dzierżawy ze względu na niedotrzymywanie warunków umowy.


Na sali przetargu obowiązują rygory sanitarne: na Sali mogą znajdować się tylko uczestnicy przetargu, obowiązują odstępy pomiędzy osobami 2 m, maseczki, dezynfekcja rąk.

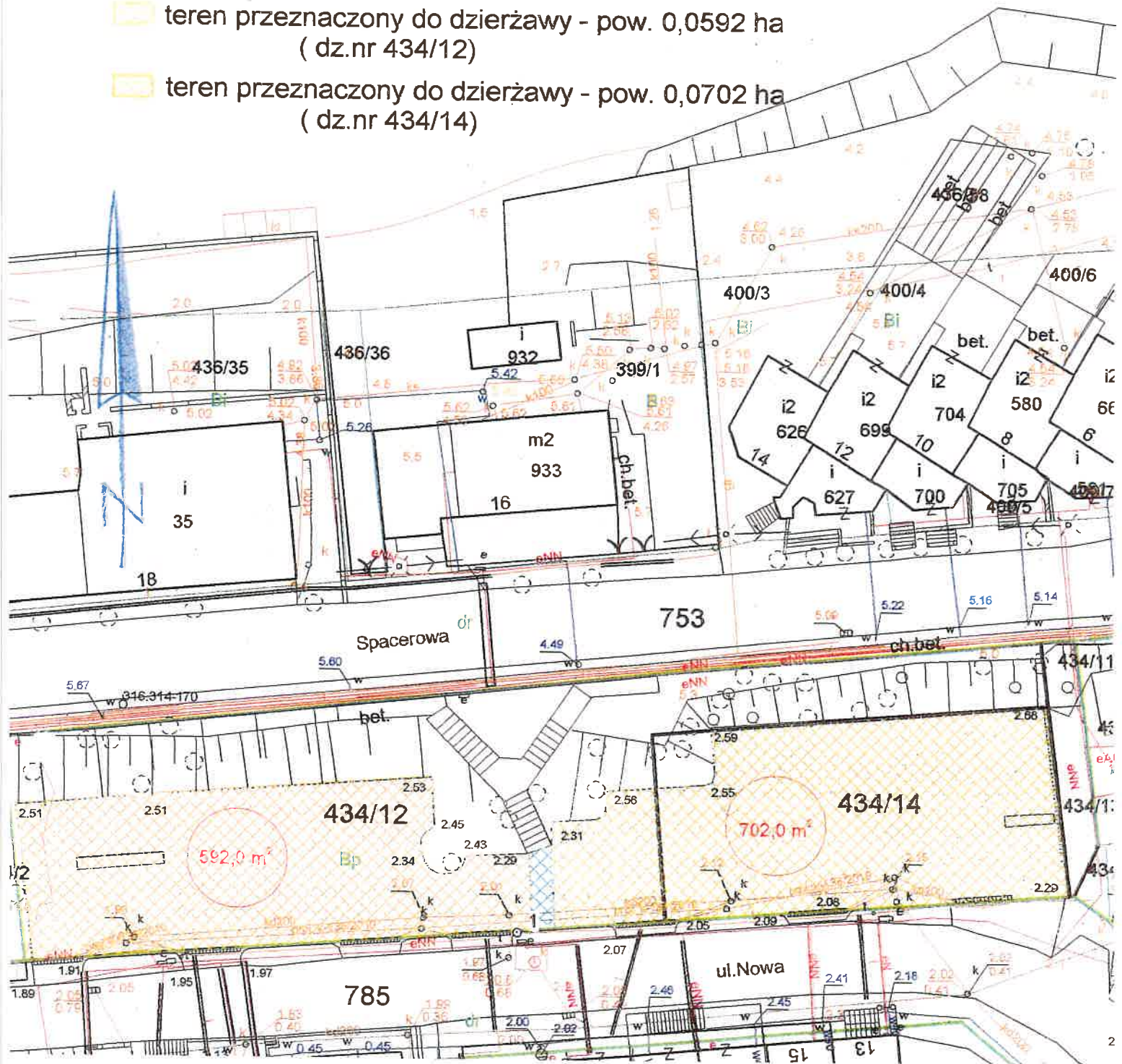
Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska tel. 55 247 65 27 w. 142, 149, 665 002 141 w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Województwo pomorskie  
Powiat nowodworski  
Jed. ewid. 221001\_1, Krynica Morska - M  
Obręb 0001, Krynica Morska  
Działki nr 434/12, 434/14  
Skala 1:500

436/59

 teren przeznaczony do dzierżawy - pow. 0,0592 ha  
( dz.nr 434/12)

 teren przeznaczony do dzierżawy - pow. 0,0702 ha  
( dz.nr 434/14)



**UMOWA DZIERŻAWY**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska z siedzibą 82-120 Krynica Morska ul. Górników 15, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Krzysztofa Swat -Burmistrza Miasta Krynica Morska,

a

..... zamieszkałym/ą przy ul. .... w ..... NIP.....  
zwanym/ą w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków działki nr: ....., o łącznej pow. .... ha położone w Krynicy Morskiej przy ul. Nowej zgodnie z załącznikiem graficznym, z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnego parkingu.
2. Wydzierżawiający nie wyraża zgody na prowadzenie na dzierżawionym terenie innej działalności gospodarczej poza określoną w ust. 1.

**§ 2**

1. Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 wydzierżawiona jest na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2022 r.
2. Dzierżawca wyraża zgodę na wcześniejsze rozwiązanie umowy dzierżawy za trzymiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu na zbycie nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej umowy dzierżawy.

**§ 3**

1. Czynsz dzierżawny w roku 2021 wynosi ..... zł plus podatek VAT 23 % (..... 00/100 zł plus podatek 23% VAT ).
2. Czynsz określony powyżej w ust. 1 został zapłacony przed podpisaniem umowy.
3. Czynsz dzierżawny za okres od 1.01.2022 do 30.09.2022 r. płatny będzie z góry do 25 lutego 2022 r. w wysokości czynszu określonego w ust. 1 podwyższonego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT stawka podatku VAT i czynsz określony w ust. 1 -3 ulegnie odpowiednio zmianie, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

**§ 4**

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. regulowania wszystkich podatków i opłat wynikających z niniejszej umowy, na rzecz Miasta zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
3. utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz na gruncie do niego przyległym,
4. utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie technicznym i estetycznym przez cały okres umowy,
5. uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
6. przestrzegania wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowionych przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
7. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawiania go bez zgody Wydzierżawiającego,
8. zawarcia stosownych umów na przyłącze i dostawę energii elektrycznej, ustawienie kabin sanitarnych itp. w przypadku zaistnienia takiej sytuacji,

Województwo pomorskie  
Powiat nowodworski  
Jed. ewid. 221001\_1, Krynica Morska - M  
Obręb 0001, Krynica Morska  
Działki nr 434/12, 434/14  
Skala 1:500

436/59

**535** teren przeznaczony do dzierżawy - pow. 0,0592 ha  
( dz.nr 434/12)

**532** teren przeznaczony do dzierżawy - pow. 0,0702 ha  
( dz.nr 434/14)

