

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2024 r. **BURMISTRZ MIASTA**
Zatwierdzony przez **KRYNICA MORSKA**

Sylvia Szczurek
Sylvia Szczurek

UCHWAŁA NR/2024

RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony jednego roku część nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska położonej w Krynicy Morskiej zapisanej w KW GD2M/00045488/7 oznaczonej nr 87/27 o powierzchni 0,0256 ha z przeznaczeniem na tereny zielone związane z prowadzoną działalnością gospodarczą hotele i podobne obiekty zakwaterowania .

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Krynica
Morskiej

Sabina Markiewka

Uzgodniono pod względem
formalno-proceduralnym

12.08.2024

Radca Prawny
mgr Jacek Oluszczyk

UZASADNIENIE

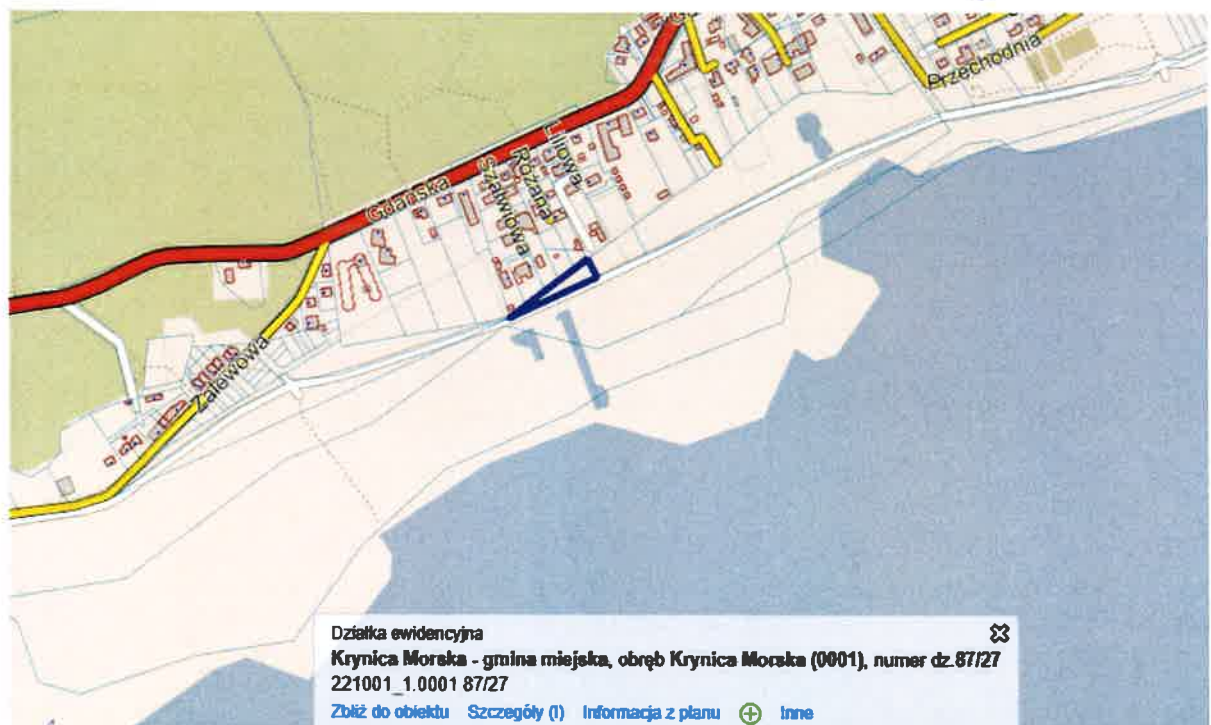
Dotychczasowy dzierżawca- Stanisław Choma prowadzący działalność Firma Usługowa Handlowa Choma Stanisław - działki wymienionej w uchwale wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy terenu wymienionego w uchwale na okres 1 roku . Burmistrz po analizie tematu proponuje kontynuację dzierżawy. Urząd Morski wyraził stosowną zgodę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
Sylvia Szczurek
Sylvia Szczurek



Przygotowała; Małgorzata Hyra



Mapa:
 Krynica Morska -M
 Obręb 0001 -Krynica Morska
 Działka 87/27