

**Projekt**

z dnia 30 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ MIASTA  
KRYNICA MORSKA**  
*Sylvia Szczurek*  
**Sylvia Szczurek**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII/118/2024 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.) uchwała się co następuje;

**§ 1.**

W § 7 ust. 3 załącznika nr 1 do Uchwały nr XIII/118/04 Rady Miasta Krynica Morska z dnia 29 kwietnia 2004 r. ( zmienionej uchwałą Nr XXVII/199/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., uchwałą Nr XXXVIII/388/10 z dnia 10 września 2010 r. uchwałą nr VI/57/19 z dnia 5 lutego 2019 r.) dodaje się ustęp 3 o następującej treści " §7 ust. 3 "Burmistrz może bez zgody Rady Miasta zawierać na okres nieprzekraczający 3 (trzech) lat kolejne umowy dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 (trzech) lat."

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska .

**§ 3.**

Uchwał wchodzi w życie po upływie 14 (czternastu) dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy Województwo Pomorskiego .

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Krynica  
Morskiej

**Sabina Markiewka**

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym

**30.07.2024**

Radca Prawny  
**mgr Łukasz Oluszczyk**

### Uzasadnienie

Zgodnie art. 18 ust. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wydzierżawianie nieruchomości jest jednym ze stałych źródeł dochodów majątkowych naszej Gminy. Wprowadzenie proponowanej zasady usprawni zawieranie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami. Zmiana pozwoli na płynną kontynuację dzierżaw i naliczanie czynszu.

BURMISTRZ MIASTA  
GRYNICA MORSKA  
*Sylvia Szczurek*  
Sylvia Szczurek

*przyjęto do uchwały*  
INSPEKTOR  
*Hyra*  
mgr Małgorzata Hyra