

BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
Sylvia Szczurek
Sylvia Szczurek

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 ze zm.) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) oraz w związku z art.285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz.1061 ze zm.) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 657/5 w obrębie Krynica Morska, zapisanej w księdze wieczystej nr GD2M/00054816/2, stanowiącej własność Miasta Krynica Morska, odpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 657/5 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 657/4, 657/7 i 657/8, w zakresie wskazanym w załączniku nr 1.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sabina Markiewka

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym


27.08.2024

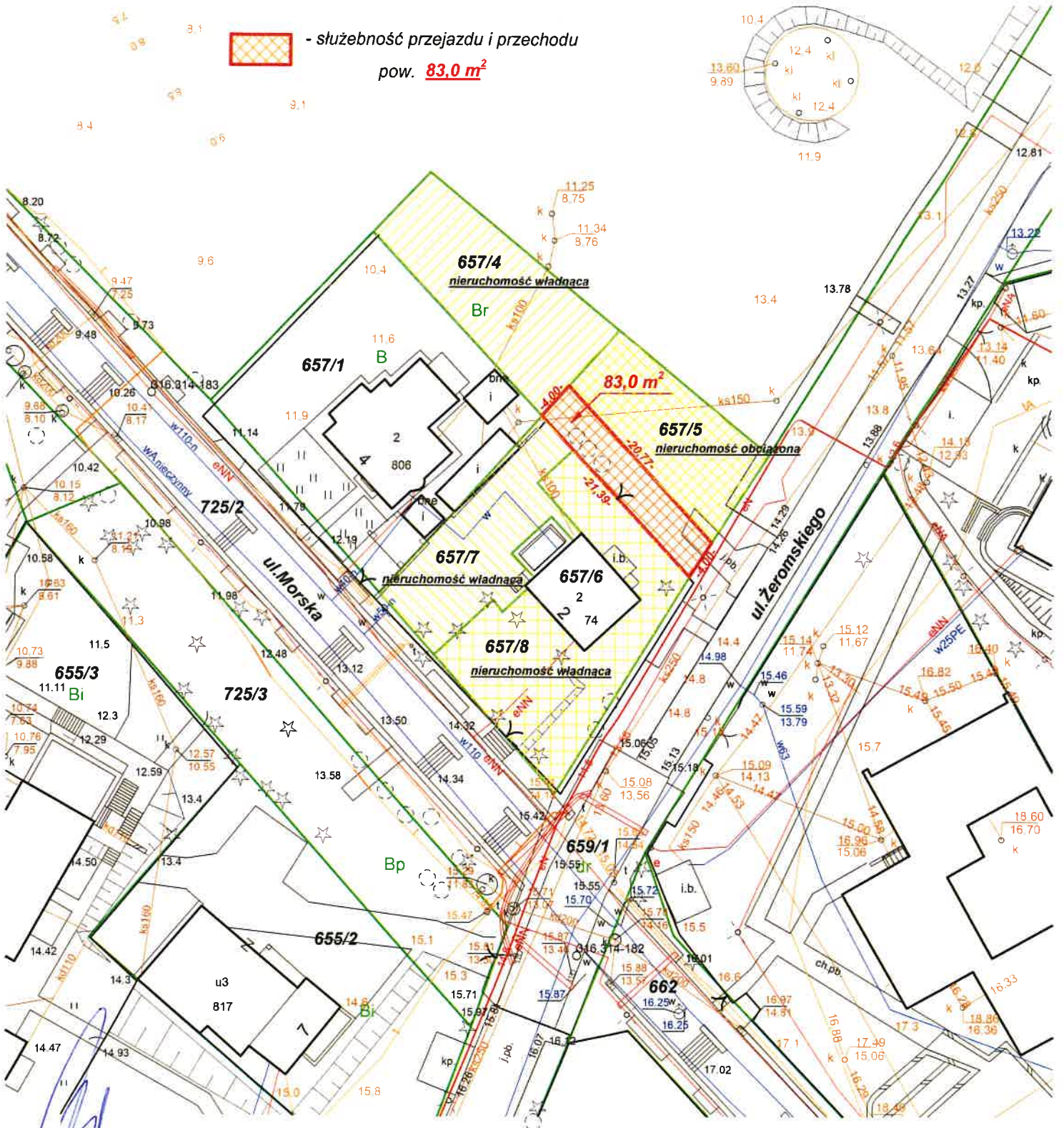
Rada Prawny
mgr Jacek Oluszczyk

Załącznik do uchwały Nr V.../2024
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 2024 r.

Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Jed. ewid. 221001_1, Krynica Morska - M
Obręb nr 0001, Krynica Morska
Działka nr 657/5 (ul. Żeromskiego)
Skala 1:500

Służebność przejazdu i przechodu

 - służebność przejazdu i przechodu
pow. **83,0 m²**



Uzasadnienie do uchwały Nr V/.../2024
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 2024 r.

Właściciel działek nr 657/4, 657/7 i 657/8 wystąpili z wnioskami o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość gminą oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 657/5, położoną w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska.

Przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 657/5, właściciele działek nr 657/4, 657/7 i 657/8 uzyskają dostęp-przejazd do drogi publicznej – ulicy Żeromskiego. Stan obecny jest taki: działka nr 657/4 wraz z działką 657/1, położoną przy ulicy Morskiej tworzą jedną nieruchomość, która nie ma możliwości przejazdu do drogi publicznej; ulica Morska jest ciągiem pieszym (deptakiem). Podobna sytuacja jest z działkami nr 657/7 i nr 657/8, położonymi przy ulicy Morskiej.

Ustanowienie służebności zapewni wnioskodawcą dostęp-przejazd do ich nieruchomości, a tym samym pozwoli na ich prawidłowe zagospodarowanie, zgodnie z miejscowym planem. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności.

Zgodnie z zapisami art.18 ust.2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art.285 Kodeksu Cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.