

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
Sylvia Szczurek
Sylvia Szczurek

**UCHWAŁA NR IV/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 98a ust. 1, art.107 ust.1, art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Gminy Miasta Krynica Morska:

- 1) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości.
- 2) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50 % różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Traci moc:

Uchwała Nr XII/110/04 Rady Miasta Krynica Morska z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.



§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sabina Markiewka

Uzgodniono pod kądem
formalno-prawnym

22.08.2024

Rada Miejska
mgr Jacek Grzeszczyk

Uzasadnienie do uchwały Nr IV/.../2024

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 2024 r.

do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Zgodnie z art. 98a ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 146 ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 50% różnicy wartości nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne