

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Krynica Morska

*Sylwia Szczurek*  
Sylwia Szczurek

**UCHWAŁA NR IV/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.609 ze zm.) oraz art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 53/7 o powierzchni 0,0039 ha, numer księgi wieczystej **GD2M/00041922/4**, obręb Nowa Karczma, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-M, własność Gmina Miasta Krynica Morska, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, tj. działki numer 53/9, położonej w Krynicy Morskiej, obręb Nowa Karczma, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-M, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sabina Markiewka**

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym

22.08.2024

Radca Prawny  
mgr Jacek Głuszczyk

Uzasadnienie do uchwały Nr IV/.../2024

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia ..... 2024 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z tym, że działka nr 53/7 (Bp) nie jest drogą publiczną, nie spełnia funkcji działki budowlanej (pow. 0,0039 ha), a także jej położenie powoduje (graniczy tylko z nieruchomością należącą do wnioskodawcy), że możliwa jest jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. nr 53/9, obręb Nowa Karczma.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* ( Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Burmistrz Miasta Krynica Morska wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.