

**UCHWAŁA NR III/21/2024
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Krynica Morska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Krynica Morska.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Miasta Krynica Morska, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu..

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sabina Markiewka

UZASADNIENIE

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wdrożyła reformę systemu planowania. Powyższa ustawa wprowadziła zmiany w gminnych aktach planowania przestrzennego, zastępując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium, poza wyjątkami wskazanymi w ustawie zmieniającej, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy. Stanowił on będzie akt prawa miejscowego, a jego ustalenia w zakresie wskazanym w ustawie będzie należało uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym należy określić strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, ustalające profil funkcjonalny stref planistycznych, wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Gminne standardy urbanistyczne mogą obejmować także standardy dostępności infrastruktury społecznej wskazujące zasady zapewnienia dostępu do m.in. szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej. Ponadto w planie ogólnym można określić obszary zabudowy śródmiejskiej i obszary uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z art.13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy podejmuje rada gminy. Plan ogólny uchwalany jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ustawy) oraz morskich wód wewnętrznych, w stosunku do których kształtowanie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1 ustawy).

Po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Burmistrz Miasta Krynica Morska sporządzi projekt tego aktu na zasadach i w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu ogólnego zostanie przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia przez podmioty wskazane w ustawie, przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne, a następnie zostanie przedstawiony do uchwalenia Radzie Miejskiej w Krynicy Morskiej.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Miasta Krynica Morska.