

**UCHWAŁA NR III/19/2024
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z2024r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat nieruchomości stanowiącej część działki:

- 1) nr 436/59 o pow. 40 m² obręb geodezyjny Krynica Morska ul. Spacerowa będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na tereny zielone (funkcja przeważająca), miejsce postojowe i dojscie do nieruchomości
- 2) nr 436/59 o pow. 37 m² obręb geodezyjny Krynica Morska ul. Spacerowa będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej będącej własnością wnioskodawcy .

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sabina Markiewka

UZASADNIENIE

Osoby fizyczne dotychczasowi dzierżawcy działki wymienionej w uchwale wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy terenu wymienionego w uchwale. Burmistrz Miasta widzi możliwość przedłużenia dzierżawy, dlatego wnosi o wyrażenie zgody na oddanie na czas określony trzech lat .

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

Mapa:

Miasto Krynica Morska

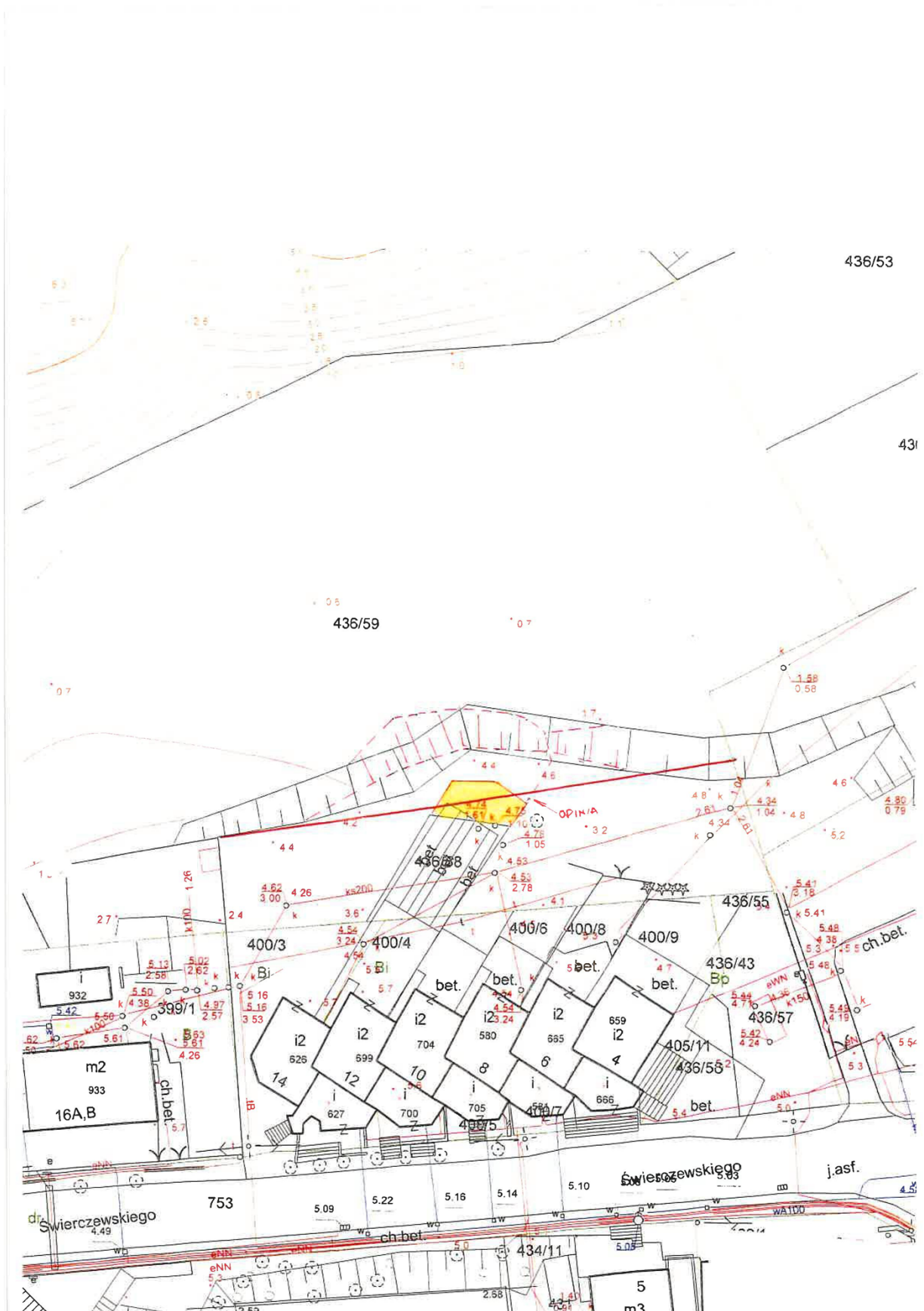
Obwód Krynica Morska

ul. Spacerowa

Działka nr 436/59

pow. 37 m²

pow. 40 m²



436/53

431

436/59



Andrzej Żyła
 biegły sądowy w zakresie
 geodezji i gospodarki nieruchomościami
 przy Sądzie Okręgowym w Gdańsku
 82-500 Kwidzyn, ul. Kroczyńska 4/13
 tel. 607-153-969, e-mail: azymut@data.pl
 NIP 593-101-53-25 REGON: 191750514

wł. Miasto Krynica Morska
 KW GD2M/00044091/0
436/59
 P = 0,5265 ha
~~436/39~~
~~P = 0,5385 ha~~
 Bp

436/58
 P = 0,0100 ha
 Bp

wł. Bogdan Sawicki
 Magdalena Sawicka
 wspólność ustawowa
 majątkowa małżeńska
 KW GD2M/00050987/3

Województwo: pomorskie
 Powiat: nowodworski
 Miejscowość: Krynica Morska
 Jednostka ewidencyjna: Krynica Morska
 - M [221001_1]
 Obręb ewidencyjny: Krynica Morska [Nr 0001]
 Numer jednostki rejestrowej: G. 348

 Numer księgi wieczystej: GD2M/00044091/0
 Numer działki ewidencyjnej: 436/39

 Nr ks. rob. 16/04/2013
 KERG 778-345/2013

Arkusz mapy ewidencyjnej: Krynica Morska obr. 0001 km. 3
 Numer sekcji mapy zasadniczej: mapa numeryczna miasta Krynica Morska
 Sygn. akt. I Ns 728/10

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej
 podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi i geodezyjnymi.
 Nowo projektowane działka gruntu nie posiada dostępu
 do drogi publicznej.
 Celem opracowania projektu podziału jest stwierdzenie
 zasiedlenia części nieruchomości, czyli powiększenie
 nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 400/4.
 Niniejszy podział będzie możliwy tylko wówczas, gdy
 nowo projektowana działka gruntu nr 436/58 wraz z działką
 nr 400/4 stanowić powinna jedną nieruchomość.

Mapę wykonał: Andrzej Żyła
 Numer uprawnień zawodowych: 17585
 Data: 14.10.2013 r.

GEODETA
 Upr. nr 17585

podpis
 mgr inż. Andrzej Żyła
 BIEŻĄCY SĄDOWY W ZAKRESIE
 GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI