

UCHWAŁA NR III/15/2024
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na tereny zielone, tereny rekreacyjne i miejsca postojowe na czas określony dziesięciu lat nieruchomości położonych w Krynicy Morskiej ul. Zalewowej zapisanych w KW Nr GD2M/00045488/7 oznaczonych jako :

- 1) część działek nr 87/13, nr 87/14, nr 87/15, nr 8/16 o łącznej powierzchni 490,82 m²
- 2) część działek nr 87/13, nr 87/14, nr 87/15, nr 87/16 o łącznej powierzchni 491,18 m²
- 3) działka nr 87/11 i nr 87/10 o łącznej powierzchni 476 m²
- 4) część działki nr 87/39 o powierzchni 126,78 m²
- 5) część działki nr 87/39, działka nr 87/37 i nr 87/35 o łącznej powierzchni 491,40 m²
- 6) działka nr 87/33 o powierzchni 194 m²
- 7) część działki nr 87/31 o powierzchni 297,96 m²
- 8) część działki nr 709/2 o powierzchni 115,55 m²

2. Szczegółowe warunki dzierżaw określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Krynica
Morskiej

Sabina Markiewka

Uzasadnienie

Osoby fizyczne właściciele nieruchomości przy ul. Zalewowej- wystąpili z wnioskami o dzierżawę nieruchomości wymienionych w uchwale. Nieruchomości obecnie nie są przeznaczona na cele komunalne, dlatego Burmistrz Miasta przeznaczyła je do dzierżawy. Burmistrz na spotkaniu z większością wnioskodawców ustaliła cel oraz podstawowe warunki dzierżawy .

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

MAPA

jednostka ewidencyjna: 221001_1, Krynica Morska -M

obręb ewidencyjne : 0001, Krynica Morska

działki nr: 87/10, 87/11, 87/13, 87/14, 87/15, 87/16, 87/31, 87/33, 87/35, 87/37, 87/36, 709/2

ul. Zalewowa

