

UCHWAŁA NR LXV/558/2024
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) art. 285 kc (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska , odpłatnej służebności gruntowej , polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 688 położona w Krynicy Morskiej -obręb 0001 zapisaną w Kw GD2M/00044062/8 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 618/2 i 618/3 w zakresie wskazanym kolorem żółtym na załączniku nr 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sylwia Szczurek

Uzasadnienie

Właściciele działek nr 618/2 i nr 618/3 wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej , polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość gminną oznaczoną nr 688 położoną w Krynicy Morskiej obręb 0001.

Zgodnie z uchwałą nr XXVI/240/2005 z dnia 14.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Gdańską a wodami Zalewu Wiślanego od działki nr 368/4 do działki nr 642 (Dz.U Woj. POM. z 2006-01-06 nr 3 , poz. 28) działka nr 688 jest przeznaczona na poszerzenie ulicy Gdańskiej do dnia dzisiejszego działka nie został przejęta przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsk, do tego czasu konieczne jest ustanowienie służebności w celu zapewnienia dostępności do drogi. Oznaczony kolorem żółtym zjazd został uzgodniony i wybudowany. Właściciela działek do dnia 15 marca 2024 mają z Gmina zawartą umowę dzierżawy terenu.

Zgodnie z art 285 1 kc nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika , iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie, o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie uchwały.