

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA KRYNICA MORSKA

z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zmianami) Burmistrz Miasta Krynica Morska

ogłasza, co następuje:

I.

z zasobu nieruchomości komunalnych Miasta Krynica Morska przeznacza się do dzierżawy:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości obręb geodezyjny	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczona do dzierżawy	Czynsz /czynsz wywoławczy do przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 434/12, (część)	GD2M/0005 4686/1	72	Krynica Morska ul. Nowa obręb Krynica Morska	Parking utwardzony	3 lata	Parking miejsca postojowe	Bezprzetargowo PHU Mirosław Szczepankiewicz Gdańsk	5052,96 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy w 2024 r. płatny do dnia 30 lipca, czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
2	Działka nr 786/2, (część)	GD2M/0005 2811/3	100	Krynica Morska ul. Nowa obręb Krynica Morska	Parking utwardzony	3 lata	Parking miejsca postojowe	Bezprzetargowo PHU Mirosław Szczepankiewicz Gdańsk	7018,00 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy w 2024 r. płatny do dnia 30 lipca, czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
3	Działka nr 434/12, (część)	GD2M/0005 4686/1	70	Krynica Morska ul. Nowa obręb Krynica Morska	Parking utwardzony	3 lata	Parking – miejsca postojowe	Bezprzetargowo osoba fizyczna	4912,60 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy w 2024 r. płatny do dnia 30 lipca, czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
4	Działka nr 434/12,	GD2M/0005 4686/1	37	Krynica Morska ul. Nowa obręb Krynica Morska	Parking utwardzony	3 lata	Parking miejsca postojowe	Bezprzetargowo na rzecz osoby fizycznej	2596,66 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy w 2024 r. płatny do dnia 30 lipca, czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
5	Działka nr 434/12, (część)	GD2M/0005 4686/1	23	Krynica Morska ul. Nowa obręb Krynica Morska	Parking utwardzony	3 lata	Parking miejsca postojowe	Bezprzetargowo na rzecz osoby fizycznej	1614,14 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy w 2024 r. płatny do dnia 30 lipca, czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
4	Działka nr 434/12, 434/14 (część)	GD2M/0005 4686/1	205	Krynica Morska ul. Nowa obręb Krynica Morska	Parking utwardzony	3 lata	Parking – miejsca postojowe	Bezprzetargowo Magdalena Gaładyna Wynajem Kwater "WILLA ELITA" NIP 7581076496	14386,90 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy w 2024 r. płatny do dnia 30 lipca, czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.

5	Działka nr 434/14 (część)	GD2M/0005 4686/1	174	Krynica Morska ul. Nowa obręb Krynica Morska	Parking utwardzony	3 lata	Parking – miejsca postojowe	Bezprzetargowo Patryk Romaniuk JOKER NIP 5932627378	12211,32 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy w 2024 r. płatny do dnia 30 lipca, czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
6	Działka nr 434/14 (część)	GD2M/0005 4686/1	87	Krynica Morska ul. Nowa obręb Krynica Morska	Parking utwardzony	3 lata	Parking – miejsca postojowe	Bezprzetargowo Jarosław Mikołajczyk Elbląg NIP 5781356130	6105,66 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy w 2024 r. płatny do dnia 30 lipca, czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
7	Działka nr 434/14 (część)	GD2M/0005 4686/1	87	Krynica Morska ul. Nowa obręb Krynica Morska	Parking utwardzony	3 lata	Parking – miejsca postojowe	Bezprzetargowo osoba fizyczna	6105,66 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy w 2024 r. płatny do dnia 30 lipca, czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
8	Działka nr cz. 225/4, 218	GD2M/0004 0276/3	42	Krynica Morska obręb Krynica Morska	Niezbudowana	10 lat	Teren zielony niezwiązany z działalnością gospodarczą	Bezprzetargowo na rzecz osoby fizycznej	327,60 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy w 2024 r. płatny do dnia 30 lipca, czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
9	Działka nr 786/2 (część)	GD2M/0005 2811/3	12	Krynica Morska Obręb Krynica Morska	Niezbudowana	5 lat	Teren zielony niezwiązany z działalnością gospodarczą	Bezprzetargowo Osoba fizyczna	150,00 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy płatne do 30 czerwca czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
10	Działka 386/2	GD2M/0005 5229/7	11	Krynica Morska obręb Krynica Morska	Niezbudowana	3 lata	Zaplecze gospodarcze, składowanie opału	Bezprzetargowo na rzecz osób fizycznych	150,00 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy płatne do 30 czerwca czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
11	Działka nr 436/38 (część)	GD2M/0004 44091/0	43	Krynica Morska obręb Krynica Morska	Niezbudowana	5 lat	Magazyn i składowania materiałów	Bezprzetargowo na rzecz osoby fizycznej	365,50 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy płatne do 30 czerwca czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
12	Działka nr 436/38 (część)	GD2M/0004 4091/0	19	Krynica Morska obręb Krynica Morska ul. Zdrojowa	Niezbudowana	5 lat	Zieleń niezwiązana z działalnością gospodarczą	Bezprzetargowo na rzecz osoby fizycznej	150,00 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy płatne do 30 czerwca czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
13	Działka nr 436/38 (część)	GD2M/0004 4091/0	226	Krynica Morska obręb Krynica Morska ul. Zdrojowa	Niezbudowana	5 lat	Magazyn i składowanie sprzętu związanego z działalnością gospodarczą	PW Wiraż Dariusz Nafalski, Wiórek NIP 7791131184	1921,18 zł plus podatek VAT 23% za pierwszy rok dzierżawy płatne do 30 czerwca czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.

II.

z zasobu nieruchomości komunalnych Miasta Krynica Morska przeznaczają się do najmu:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości obręb geodezyjny	Opis nieruchomości	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczona do najmu	Czynsz /czynsz wywoławczy do przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Gdańska 108 Krynica Morska dz. nr 309	GD2M/0004 1062/7	----	Krynica Morska obręb Krynica Morska	Najem części dachu i część komina	01.01.2024 - 31.12.2026	Pod montaż urządzeń stacji bazowej telekomunikacyjnej sieci ruchomej	Orange Polska SA w Warszawie	2300,00 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.
2.	ul. Gdańska 108 Krynica Morska dz. nr 309	GD2M/0004 1062/7	----	Krynica Morska obręb Krynica Morska	Część powierzchni dachu i pomieszczenie	01.01.2024 - 31.12.2026	Pod budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych	Towerlink Poland Sp.zo.o. w Warszawie	3500,00 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny w terminie 30 dni od doręczenia faktury, czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.

III.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 1.03.2024 r.

**BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA**
Adam Ostrowski
Adam Ostrowski

Otrzymują:

1. Tablica reklamowa
2. BIP
3. A/a