

Krynica Morska dn. 26.02.2024 r.

**Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę pola namiotowego przy ul. Bojerowców 8 w Krynicy Morskiej**

**BURMISTRZ MIASTA**

ul. Górników 15

82-120 Krynica Morska

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 14 marca 2024 r.**

**w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a**

L.p.	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (za pierwszy rok dzierżawy)	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	Pole namiotowe ul. Bojerowców 8 dz. nr 602/46 o pow. ok.4712m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem obsługi GD2M/00062356/8	80 000,00 zł plus podatek VAT 23%	12 <sup>30</sup>	Do dnia 31 grudnia 2026 r.

Nieruchomość znajduje się na terenie przystani „Krynica Morska -Basen II pasażersko-jachtowy” w Krynicy Morskiej.

**Warunki finansowe przetargów:**

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia **11 marca 2024 r.** W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 11 marca 2024 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom niewyłonionym jako dzierżawca wadium zwraca się gotówką lub przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu
5. Postąpienie minimum **10 %** ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wylicytowany czynsz dzierżawny płacony jest w całości przed podpisaniem umowy,

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wydruku z CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.**

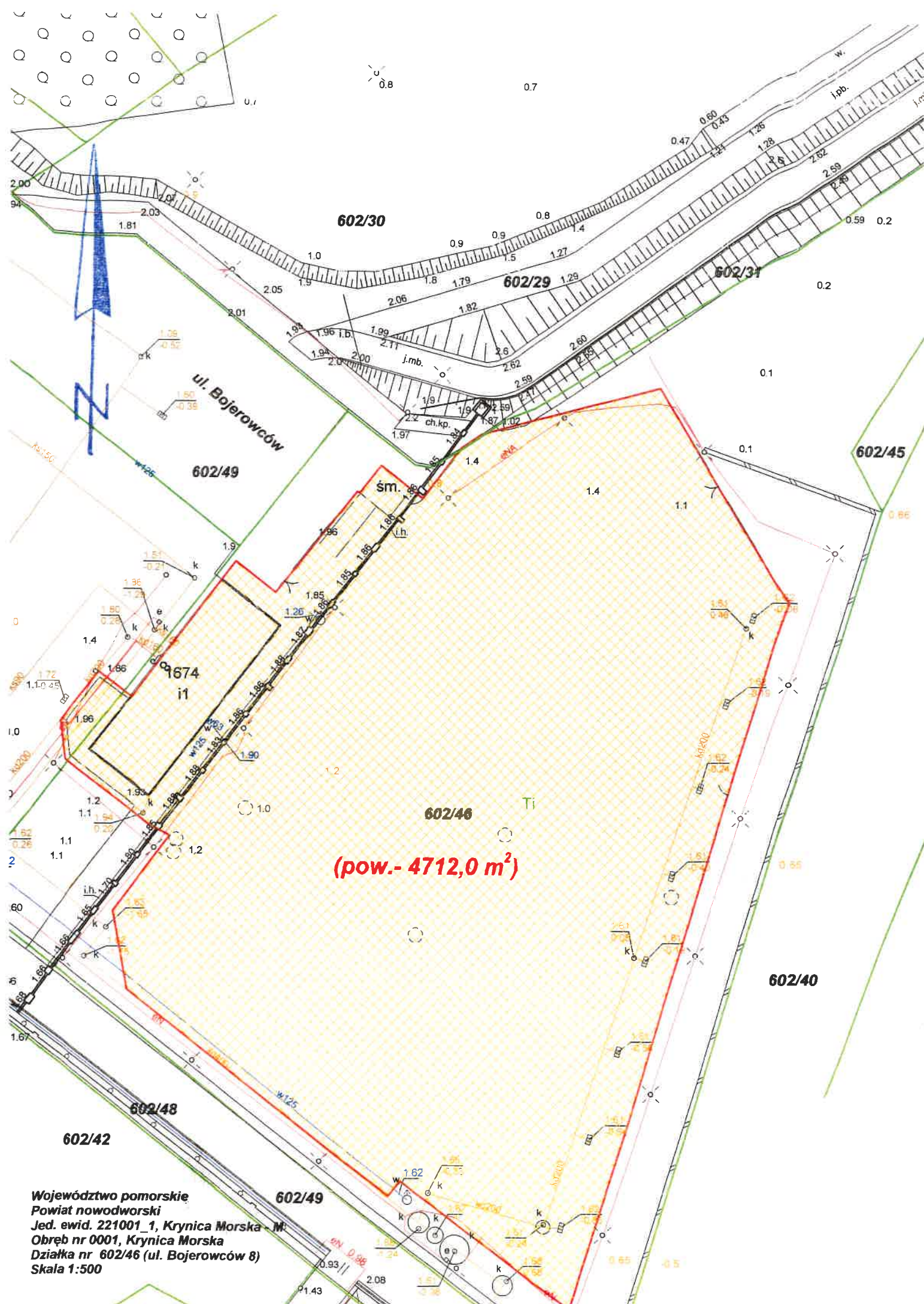
**Warunki dzierżawy:**

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. zakaz wykorzystywania terenu w inny sposób niż określony w umowie dzierżawy ,
3. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska, w tym opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i podatku od nieruchomości,
4. przestrzeganie wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowionych przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
5. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
6. ponoszenie kosztów zużytej wody, energii elektrycznej, na transport ścieków,
7. złożenie deklaracji na wywóz odpadów komunalnych,
8. uzyskanie wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
9. utrzymywanie prawidłowego stanu technicznego,
10. **szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w Urzędzie Miasta, pok. Nr 21**
11. Regulamin przeprowadzania przetargów dostępny jest w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 21.

Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej małżeńskiej lub osoby prawne, z którymi w okresie ostatnich 5 lat rozwiązano umowy dzierżawy z powodu niedotrzymania warunków umowy.

**Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska w pok. Nr 21, tel. 55 247 65 27 w. 142 w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.**

**BURMISTRZ MIASTA  
KRYNICA MORSKA**  
*Adam Ostrowski*



**(pow.- 4712,0 m<sup>2</sup>)**

Województwo pomorskie  
 Powiat nowodworski  
 Jed. ewid. 221001\_1, Krynica Morska - M  
 Obręb nr 0001, Krynica Morska  
 Działka nr 602/46 (ul. Bojerowców 8)  
 Skala 1:500

GKN6845 .

.2024

## Wzór do przetargu UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska z siedzibą 82-120 Krynica Morska ul. Górników 15, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Adama Ostrowskiego -Burmistrza Miasta Krynica Morska,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą ..... NIP ....., zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

### § 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem części nieruchomości zabudowanej w Krynicy Morskiej oznaczonej jako działki nr 602/46 położonej przy ul. Bojerowców, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00062356/8.
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków część działki nr 602/46, zgodnie z załącznikiem graficznym, z przeznaczeniem wyłącznie na prowadzenie pola namiotowego/pola dla kamperów.
3. Dzierżawca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego budynku recepcji, który zostaje udokumentowany w protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2

Nieruchomość opisana w § 1 wydierżawiona jest na czas określony od dnia zawarcia do dnia 31 grudnia 2026 r.

### § 3

1. Czynsz dzierżawny wylicytowany w drodze przetargu za pierwszy rok dzierżawy wynosi ..... zł plus 23 % podatku VAT (..... zł plus 23% VAT).
2. Czynsz określony w ust. 1 został zapłacony przed podpisaniem umowy.
3. W latach następnych czynsz określony w ust. 1 będzie corocznie podwyższany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający. W roku 2026 Dzierżawca zapłaci czynsz w pełnym rocznym wymiarze.
4. Czynsz dzierżawny w latach 2025 i 2026 płatny będzie do dnia 25 lutego każdego roku .
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT stawka podatku VAT i czynsz określony w ust. 1 i 2 ulegnie odpowiednio zmianie, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
6. Dzierżawca jest zobowiązany płacić podatek od nieruchomości zgodnie z decyzją organu podatkowego.
7. Wpłat, o których mowa w ustępach powyższych Dzierżawca będzie dokonywał na konto Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska Bank Spółdzielczy w Stegnie 55 8308 0001 0006 1681 2000 0010.

### § 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem , o którym mowa w §1,
2. przystosowania terenu na własny koszt terenu do prowadzenia działalności określonej w § 1,
3. regulowania wszystkich podatków i opłat wynikających z niniejszej umowy, na rzecz miasta zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

4. utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie i na gruncie do niego przyległym oraz porządku w budynku,
5. utrzymania dzierżawionego terenu w należyтым stanie technicznym przez cały okres umowy,
6. uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
7. przestrzegania wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej” w godzinach 22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>,
8. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania go bez zgody Wyzdierżawiającego,
9. zawarcia stosownych umów na przyłącze i dostawę wody, energii elektrycznej, zrzut nieczystości, ustawienie kabin sanitarnych itp. w przypadku zaistnienia takiej sytuacji,
10. zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanie jej w trakcie trwania umowy dzierżawy,
11. posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnych umów, o których mowa w pkt 8 i 9,
12. nie prowadzenia na przedmiocie dzierżawy innej działalności gospodarczej poza określoną w § 1,
13. poniesienia kosztów związanych z eksploatacją pola namiotowego takich jak:
  - 1) kosztów za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków,
  - 2) kosztów energii elektrycznej,
  - 3) zabezpieczenia przed uszkodzeniem urządzeń pomiarowych tj. wodomierza, licznika energii elektrycznej
  - 4) wykonywania zaleceń powiatowego inspektora sanitarnego dotyczących bieżącej eksploatacji budynku oraz zobowiązuje się do posiadania i udostępniania podczas kontroli książki kontroli sanitarnej,
  - 5) dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt drobnych nakładów połączonych ze zwykłym użytkowaniem budynku obsługi pola namiotowego/pola dla kamperów,
  - 6) udostępniania nieruchomości Wyzdierżawiającemu w celu wykonania obowiązkowych przeglądów technicznych rocznych i pięcioletnich oraz kominiarskich.
14. korzystania z dzierżawionej nieruchomości w sposób nie utrudniający korzystanie z nieruchomości sąsiadujących ,
15. uzyskania pisemnej akceptacji Wyzdierżawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych i remontów,

#### § 5

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z warunków określonych w § 4 umowy, umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania.

#### § 6

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy.

#### § 7

Dzierżawca po zakończeniu obowiązywania umowy, zobowiązuje się do oddania Wyzdierżawiającemu dzierżawionych nieruchomości w stanie wolnym i nie pogorszonym .

#### § 8

1. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone mienie do dnia jego zwrotu protokołem zdawczo-odbiorczym.

3. Dzierżawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami, o których mowa w ust. 2.
4. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku działania lub zaniechania.
5. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów z tytułu dokonania ulepszeń nieruchomości, w tym przebudowy i remontów nieruchomości budynkowych opisanych w §1 umowy, także w razie wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.

### § 9

1. W przypadku nie wydania nieruchomości przez Dzierżawcę Wydierżawiającemu po zakończeniu trwania umowy na jego wezwanie, Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania należności z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 50 % stawki czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania.
2. Wpłaty należności określonej w ust. 1 Dzierżawca będzie dokonywać na konto Urzędu Miasta Krynica Morska BS Stegna 55 8308 0001 0006 1681 2000 0010 do 10 dnia każdego miesiąca bezumownego korzystania.
3. Nie wydanie dzierżawionej nieruchomości przez Dzierżawcę po zakończeniu umowy zgodnie z § 8 uznane będzie jako bezumowne korzystanie z nieruchomości uprawniające Wydierżawiającego do żądania należności, o której mowa w ust.1.

### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wydierżawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca:**

Zatwierdzam wzór umowy :

26. 02. 2024

BURMISTRZ MIASTA

ul. Górników 15

82-120 Krynica Morska

BURMISTRZ MIASTA  
KRYNICA MORSKA

Adam Ostrowski

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym

15. 02. 2024

Radca Prawny  
mgr Jacek Olużczyk

