

**UCHWAŁA NR LXIV/549/2024  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 15 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom na czas określony trzech lat nieruchomość będącą własnością Gminy Miasta Krynica Morska położoną w Krynicy Morskiej oznaczoną nr 434/12 obręb 0001 zapisaną w KW GD2M/00054686/1 :

a) część o powierzchni 70 m<sup>2</sup>

b) część o powierzchni 23 m<sup>2</sup>

c) część o powierzchni 37 m<sup>2</sup>

- z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sylwia Szczurek**

Uzasadnienie do uchwały Nr LXIV/549/2024  
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej  
z dnia 15 lutego 2024 r.

Dotychczasowi dzierżawcy działek wymienionych w uchwale wystąpili z wnioskami o przedłużenie dzierżawy terenów wymienionych w uchwale. Przedmiotowy teren nie jest przeznaczony na inny cele komunalne, Burmistrz proponuje przedłużenie dzierżawy na kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

przygotowała; Małgorzata Hyra

Województwo pomorskie  
 Powiat nowodworski  
 Jednostka ewidencyjna: 221001\_1, Krynica Morska  
 Obręb ewidencyjny nr 0001, Krynica Morska  
 Działki nr 434/12, 434/14  
 Obiekt: Parking ul. Nowa  
 Skala 1:500

