

**UCHWAŁA NR LXIV/548/2024
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 15 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat nieruchomości będące własnością Gminy Miasta Krynica Morska położone w Krynicy Morskiej obręb 0001 stanowiące części działek oznaczonych:
 - a) nr 434/12 zapisaną w KW GD2M/00054686/1o powierzchni 72 m²
 - b) nr786/ 2 zapisaną w KW GD2M/00052811/3 o powierzchni 100 m²
- z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sylwia Szczurek

Uzasadnienie do uchwały Nr LXIV/548/2024

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 15 lutego 2024 r.

Dotychczasowy dzierżawca - Mirosław Szczepankiewicz prowadzący działalność gospodarczą PHU Mirosław Szczepankiewicz Gdańsk - działek wymienionych w uchwale wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy. Przedmiotowe tereny nie są przeznaczone na inne cele komunalne, Burmistrz proponuje przedłużenie dzierżawy na kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

przygotowała; Małgorzata Hyra

Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Jednostka ewidencyjna: 221001_1, Krynica Morska
Obręb ewidencyjny nr 0001, Krynica Morska
Działki nr 434/12, 434/14
Objekt: Parking ul. Nowa
Skala 1:500



