

**UCHWAŁA NR LXIV/540/2024  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 15 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm. ), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami ) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat nieruchomość będącą własnością Gminy Miasta Krynica Morska zapisaną w KW GD2M/00055229/7 stanowiącą część działki nr 386/2 o powierzchni 11 m<sup>2</sup> obręb geodezyjny 0001 ul. Przyjaźni z przeznaczeniem na zaplecze gospodarcze -składowanie opału.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sylwia Szczurek**

Uzasadnienie do uchwały Nr LXIV/540/2024  
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej  
z dnia 15 lutego 2024 r.

Dotychczasowy dzierżawca-osoby fizyczne- nieruchomości wymienionej w uchwale wystąpiły o przedłużenie dzierżawy. Burmistrz Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził, że istnieje możliwość przedłużenia dzierżawy na okres trzech lat . Przedmiotowy teren w tym okresie nie będzie wykorzystywany na cele komunalne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

**Mapa:**

**Miasto Krynica Morska**

**Obręb Krynica Morska**

**ul. Przyjaźni**

**Działka nr 386/2**

**pow. 11 m<sup>2</sup>**

