

**UCHWAŁA NR LXIV/539/2024
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 15 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art.28, art.37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze ustnego nieograniczonego przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **183** (ul. Lotników 9) o powierzchni **0,0453 ha**, numer księgi wieczystej **GD2M/00048113/9**, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska - M.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sylwia Szczurek

Uzasadnienie do uchwały Nr LXIV/539/2024

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 15 lutego 2024 r.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **183** (ul. Lotników 9) o powierzchni **0,0453 ha**, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna Krynica Morska -M, numer księgi wieczystej **GD2M/00048113/9**.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Krynicy Morskiej uchwałą nr **XXV/178/2008** z dnia **16 grudnia 2008 r.** (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 70 z dnia 27 maja 2009 r. poz.1401) działka nr **183** objęta jest kartą terenu **8.MU** - *tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami*.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Burmistrz Miasta Krynica Morska wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.