

ZARZĄDZENIE NR 10/2024
BURMISTRZA MIASTA KRYNICA MORSKA

z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Krynica Morska zarządza co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2024-2026 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Miasta Krynica
Morska

Adam Ostrowski

Załącznik do zarządzenia Nr 10/2024
Burmistrza Miasta Krynica Morska
z dnia 1 lutego 2024 r.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2024-2026

I Rozdział. Część ogólna

§ 1.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

§ 2.

Zasobem nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska gospodaruje Burmistrz Miasta.

§ 3.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami plan wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.

§ 4.

Plan zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

II Rozdział. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste

§ 5.

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu:

- 1) Łączna powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Krynica Morska wg. stanu na **28.12.2023 r.** wynosi **100,7294 ha**.
- 2) Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości wynoszą **94,0379 ha**.
- 3) Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd wynosi **1,2971 ha**

§ 6.

Zestawienie powierzchni nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste:

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **6,6915 ha**.

III Rozdział. Prognoza

§ 7.

Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu:

Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2024-2026

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2024	2025	2026
		Powierzchnia	Powierzchnia	Powierzchnia
		Planowane dochody	Planowane dochody	Planowane dochody
1	Dzierżawa nieruchomości, najem	12,5 ha	10 ha	10 ha
		1 850 000,00 zł	1 650 000,00 zł	1 650 000,00 zł
2	Trwały zarząd, służebności, użytkowanie	1,8000 ha w tym trwały zarząd 1,2971 ha	1,5000 ha w tym trwały zarząd 1,2971 ha	1,5000 ha w tym trwały zarząd 1,2971 ha
		11.367,87 zł	10.367,87 zł	10.367,87 zł
3	Użyczenie	1,00 ha	1,00 ha	1,00 ha
		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4	Sprzedaż nieruchomości	1.500.000,00zł	1.000.000,00 zł	1.000.000,00 zł

§ 8.

Prognoza nabywania nieruchomości w latach 2024-2026 do zasobu :

1) Nabywanie nieruchomości do zasoby Gminy Miasta Krynica Morska w latach 2024-2026 będzie następowało poprzez:

- komunalizację na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych - nieodpłatnie,
- na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych –odpłatnie,
- na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - odpłatnie, nieodpłatnie.

2) Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z konieczności realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa a także realizacji innych celów publicznych w szczególności budowy dróg. W latach 2024-2026 nabywanie realizowane będzie w ramach środków własnych zaplanowanych w budżecie Miasta.

§ 9.

Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Poziom wydatków w latach 2024-2026 związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będzie realizowany w oparciu o uchwały budżetowe przyjęte przez Radę Miejską w Krynicy Morskiej na poszczególne lata.

§ 10.

Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska oddanych w użytkowania wieczyste:

	2024	2025	2026
Użytkowanie wieczyste	500 900,00 zł	600 000,00zł	600 000,00 zł

§ 11.

Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy:

1. Gmina aktualizowała opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2012-2019. W latach 2024-2026 aktualizacja opłat rocznych będzie zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .
2. W 2017 roku wydano decyzję w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd na okres 10 lat. W latach 2024-2026 aktualizacja opłat rocznych będzie zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .
3. **IV Rozdział. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

§ 12.

1. W latach 2024-2026 Burmistrz Miasta Krynica Morska planuje kontynuować racjonalną gospodarkę gminnym zasobem nieruchomości mającą na celu przede wszystkim zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności i realizację zadań publicznych, w tym potrzeb budownictwa mieszkaniowego, oświaty, ochrony zdrowia, lądowisko dla Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, ochrony przeciwpożarowej, administracji samorządowej, zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami i inne. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
2. Burmistrz Miasta planuje w dalszym ciągu wykorzystywać i przeznaczać nieruchomości na tereny ogólnodostępne takie jak drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe, ścieżki pieszo-rowerowe, place zabaw, obiekty sportowe, oświatowe, rekreacyjne, tereny zielone, zalesione, port jachtowy, dworzec i przystanki autobusowe, rozwój atrakcji turystycznych, administracja.
3. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2024-2026 przewiduje kontynuację części dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. Ponadto tereny komunalne będą wypożyczane na potrzeby lokalnej społeczności, w celu obsługi ruchu turystycznego oraz poszerzenia oferty turystycznej.
4. Realizacja planu wykorzystywania nieruchomości gminnych w latach 2024-2026 wyniknąć będzie z wiążących organ wykonawczy gminy zaleceń zawartych w uchwałach budżetowych oraz oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i innych obowiązujących przepisów prawa.