

Projekt

z dnia 1 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA**

Adam Ostrowski
Adam Ostrowski

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i oddanie w najem dotychczasowemu najemcy na czas określony 3 lat, części nieruchomości (powierzchnia komina oraz część powierzchni dachu budynku) w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej 108, obręb geodezyjny 0001, położonej na działce nr 309, zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD2M/00041062/7 z przeznaczeniem pod montaż urządzeń stacji bazowej telekomunikacyjnej sieci ruchomej.
2. Szczegółowe warunki najmu określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sylwia Szczurek

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

01.02.2024

Radca Prawny
mgr Jacek Olszczyk

Uzasadnienie do uchwały
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Dotychczasowy najemca tj. Orange Polska SA wystąpił z wnioskiem o kontynuację najmu. Nieruchomość nie jest przeznaczona na cele komunalne, dlatego Burmistrz Miasta przeznaczył nieruchomość do dalszego najmu.

Najem dotyczy wybranych części budynku remizy OSP - ul. Gdańska 108 (tj. dachu, komina, wieży, ścian, pomieszczeń), gdzie zamontowane są instalacje, nadajniki i urządzenia służące świadczeniu usług telekomunikacyjnych. Najem jest kontynuacją wieloletniej współpracy pomiędzy podmiotem, a Gminą, pozwala na zapewnienie dostępu do usług telekomunikacyjnych mieszkańcom Gminy oraz turystom odwiedzającym miejscowość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

Mapa:

Województwo pomorskie

Powiat nowodworski

Jednostka ewid. 2201001_1 Krynica Morska-M

Obręb 0001 Krynica Morska

Działka nr: 309

