

10

**Projekt**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ  
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony 5 lat nieruchomość niezabudowaną położoną w Krynicy Morskiej obręb geodezyjny 0001 stanowiącą część o powierzchni 19m<sup>2</sup> działki nr 436/38 zapisaną w księdze wieczystej KW GD2M/00044091/0 z przeznaczeniem na zielen niezwiązaną z prowadzeniem działalności gospodarczej .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sylwia Szczurek**

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym

29.01.2024

Radca Prawny  
mgr Jacek Oluszczyk

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Dotychczasowy dzierżawca- osoba fizyczna- wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy. Nieruchomość nie jest przeznaczona na cele komunalne, dlatego Burmistrz Miasta przeznaczył nieruchomość do dalszej dzierżawy.

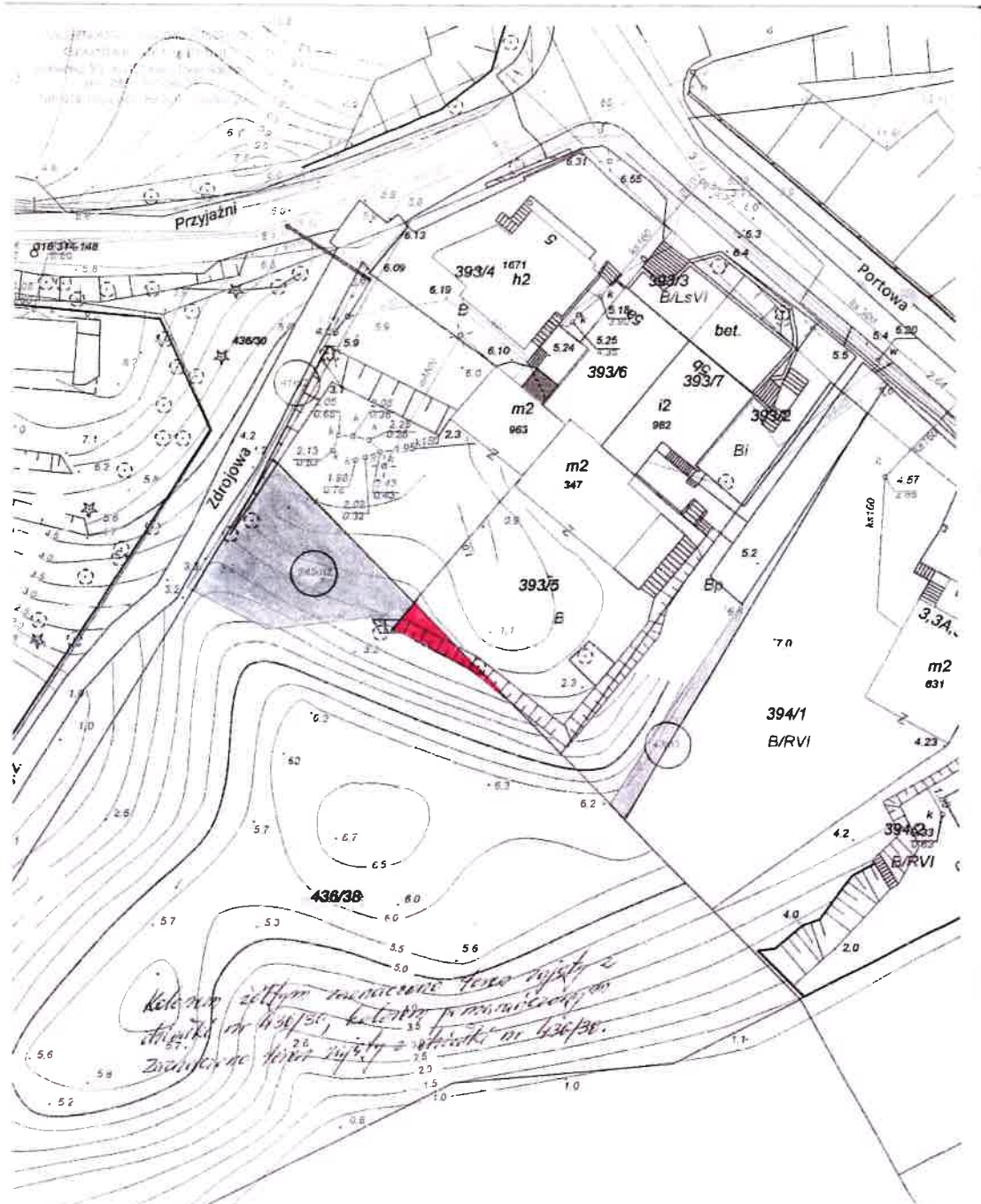
Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

INSPEKTOR  
  
mgr Małgorzata Hyra



Województwo pomorskie  
Powiat nowodworski  
Jednostka ewid. 2201001\_1 Krynica Morska-M  
Obręb 0001 Krynica Morska  
Działka nr: 436/38  
Ul. Zdrojowa /Portowa  
Pow. 19 m<sup>2</sup>

Józef Bohus  
GEODETA UPRAWNIONY  
potw. MKSPiD N. 14233  
ul. Morska 4/18, kom. 500-100-740  
82-106 Krynica Morska, powiat nowodworski

*Krynica Morska 27.02.2015r.*