


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA
DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 4.U,UT**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

 GDYŃSKA GRUPA URBANISTYCZNA s.j.
Mariusz Fudala, Tomasz Płocke
81-305 Gdynia, ul. Poznańska 10
NIP 586-20-29-659, Regon 191964050

Zespół Autorski:

mgr inż. arch. Mariusz Fudala – główny projektant planu
uprawnienia urbanistyczne nr 1609

mgr inż. arch. Tomasz Płocke

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr 01/Gd/00

SPIS RZECZY

1	WPROWADZENIE.....	4
1.1	ZESPÓŁ AUTORSKI.....	4
1.2	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	4
1.3	CEL OPRACOWANIA.....	5
1.4	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	6
1.5	UWAGI WSTĘPNE.....	8
1.6	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	10
1.7	MATERIAŁY WEJŚCIOWE	11
2	CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM.....	11
2.1	UŻYTKOWANIE I CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA TERENU	11
3	WYBRANE CECHY ŚRODOWISKA.....	18
3.1	CECHY I STRUKTURA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	18
3.1.1	<i>Regionalizacja fizyczno-geograficzna, ukształtowanie terenu.....</i>	<i>18</i>
3.1.2	<i>Budowa geologiczna, gleby.....</i>	<i>22</i>
3.1.3	<i>Hydrografia, wody powierzchniowe i podziemne.....</i>	<i>27</i>
3.1.4	<i>Złoża kopalin.....</i>	<i>31</i>
3.1.5	<i>Warunki klimatyczne.....</i>	<i>32</i>
3.1.6	<i>Elementy biotyczne.....</i>	<i>34</i>
3.2	ŚRODOWISKO KULTUROWE I KRAJOBRAZ.....	35
3.2.1	Walory środowiska kulturowego	35
3.2.2	Walory krajobrazowe i przyrodnicze, powiązania obszaru opracowania z otoczeniem 37	
3.3	DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	38
3.4	PRAWNA OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU, INNE UWARUNKOWANIA PRAWNE	60
3.5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	71
3.6	ZAPISY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA KRYNICA MORSKA	73
3.7	ZAPISY OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO.....	74
4	PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU PLANU MIEJSCOWEGO.....	79
5	USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	80
5.1	USTALENIA PLANU	80
5.2	USTALENIA PLANU W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	80
5.3	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	81
5.4	ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	82
6	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO.....	83
6.1	SPOSOBY UWZGLĘDNIANIA CELÓW I INNYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKA.....	83
6.2	ETAP REALIZACJI USTALEŃ PLANU	83
6.3	ETAP FUNKCJONOWANIA NOWYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	84
6.4	SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	93
6.5	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	98
6.6	USTALENIA PLANU MAJĄCE NA CELU MINIMALIZACJĘ ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA ZWIĄZANYCH Z JEGO REALIZACJĄ.....	98
7	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE.....	100
8	TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	100
9	PROPOZYCJE MONITORINGU REALIZACJI PLANU.....	101

9.1	ETAP INWESTYCYJNY.....	101
9.2	ETAP FUNKCJONOWANIA.....	101
10	WNIOSKI - STRESZCZENIE	103

1 WPROWADZENIE

Ocena wpływu ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko jest obarczona wysokim stopniem niepewności. Charakter potencjalnych oddziaływań może nie być zależny bezpośrednio od ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć. Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1 Zespół autorski

Zespół Autorski: mgr inż. arch. Mariusz Fudala
 mgr inż. arch. Tomasz Płocke

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

- Uchwała Nr XXX/269/2021 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 12 maja 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla terenu oznaczonego symbolem 4.U,Ut,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska przyjęte Uchwałą Nr III/24/02 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 247);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.).

1.3 Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie wpływu na środowisko ustaleń planu miejscowego. Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem planu, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (niezwiązanym z planem), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w podstawowym opracowaniu ekofizjograficznym,
- ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego planem i terenów przyległych;
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych;
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji;
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych;
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu;
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- ocenę oddziaływań powodowanych realizacją ustaleń analizowanego planu miejscowego na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Prognoza zostanie przedłożona do publicznego wglądu wraz z projektem planu miejscowego.

Przyjęty uchwałą przez Radę Miejską w Krynicy Morskiej miejscowy plan będzie przepisem gminy, obowiązującym po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

1.4 Przedmiot opracowania

Analizowany w niniejszym opracowaniu obszar obejmuje swym zasięgiem tereny położone w granicach obrębu geodezyjnego Krynica Morska w granicach miasta, o powierzchni ok. **4,53 ha**, pomiędzy ulicami Żeromskiego, Bulwarem Słonecznym, Teleexpressu, Morską. Jest to jedna działka o numerze ewidencyjnym 730.

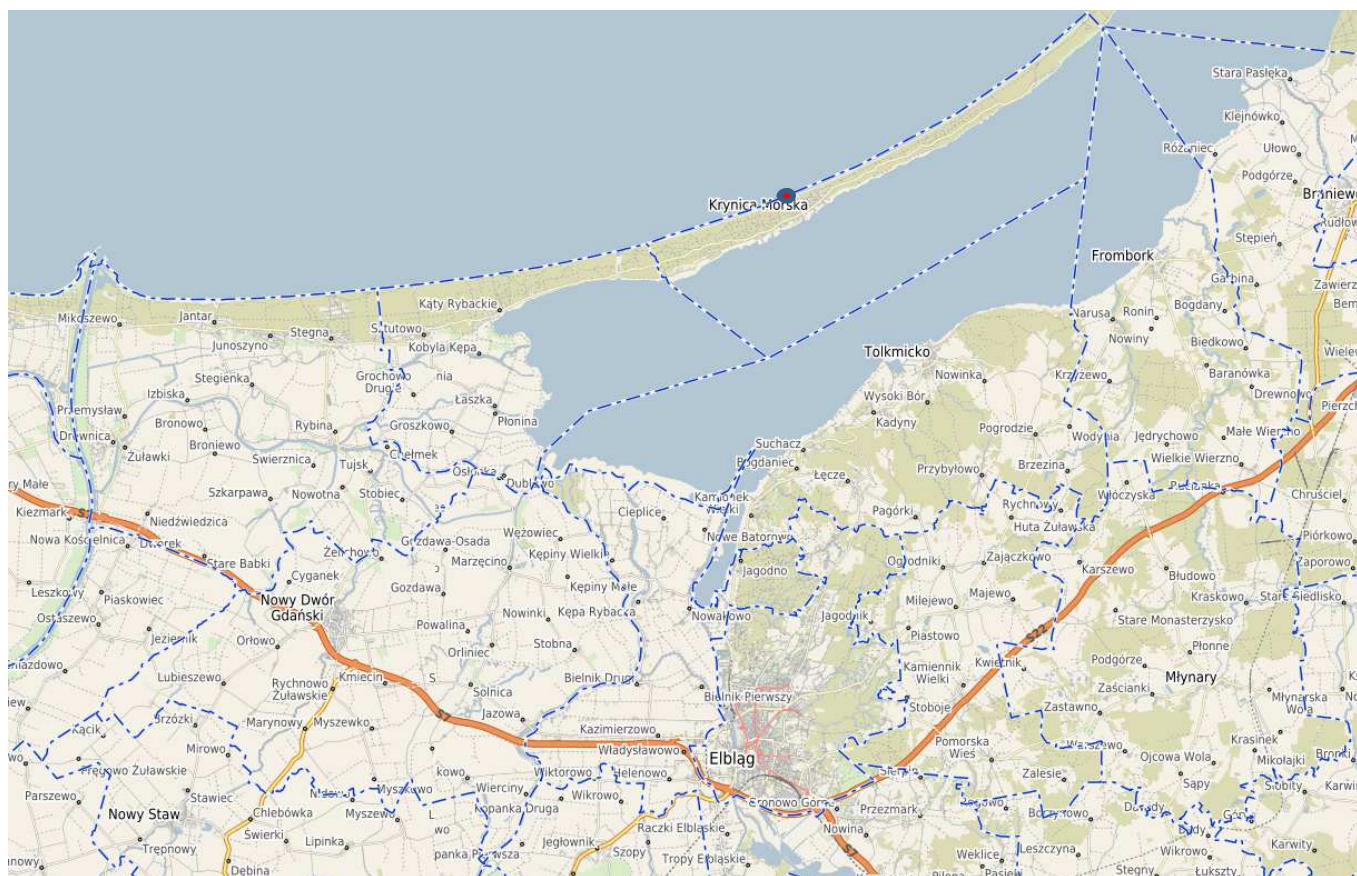
Dla obszaru opracowania obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej Nr XXXVIII/379/18 z dnia 20 czerwca 2018r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 sierpnia 2018 r., Poz. 3391), w którym wskazana działka to tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowej z zakresu turystyki i rekreacji (4.U,Ut).

Celem opracowania miejscowego planu ma być przede wszystkim ustalenie bardziej rygorystycznych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu (zabudowa hotelowa). W zakresie struktury przestrzennej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska przewiduje tereny usług miejskich i wczasowo-uzdrowiskowe.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ

Ryc.1. Granice obszaru objętego zmianą planu – załącznik do uchwały o przystąpieniu do planu



Ryc.2. Położenie obszaru objętego planem w regionie

1.5 Uwagi wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem obowiązującej procedury prowadzącej do zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 741). Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany) jest objęta procedurą przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dział IV – *strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, rozdział I - dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko*;

Art. 46. - *przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty:*

1) *koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.*

Zakres prognozy został określony w art. 51 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. *Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.*
2. *Prognoza oddziaływania na środowisko,*

1) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2).określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania

oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem,*
- 2. W prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.*

W świetle obowiązującej Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 53) organ opracowujący projekt dokumentu, uzgadnia z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku w otrzymanym piśmie od RDOŚ-Gd-WZP.411.12.10.2021.MKU z dnia 11.10.2021 r. (wpłynęło 14.10.2021 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Gdańskim w piśmie z dnia 21.09.2021r. (otrzymano 24.09.2021) znak ZNS.9011.2.2021.KB.

W niniejszym opracowaniu uwzględniono powyższe wymagania dostosowując zakres przedstawionych problemów do specyfiki projektu planu (cechy środowiska i planowane funkcje).

1.6 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera charakterystykę struktury i stanu środowiska, przedstawia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia projektu planu oraz ocenia oddziaływanie projektu planu na środowisko, a także określa sposoby łagodzenia ewentualnych zagrożeń powodowanych przez planowane zagospodarowanie. Opracowanie zakończone jest syntezą uwzględniającą wnioski dotyczące realizacji ustaleń projektu planu.

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- analiza dostępnych materiałów kartograficznych i literatury, w tym raportów stanu środowiska opracowanych dla poszczególnych zagadnień,
- diagnozy stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały,
- identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia,
- analogia do podobnych terenów, o podobnym zainwestowaniu, itp.

Zapoznano się z zapisami poprzednio obowiązującym planem miejscowym, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych ich fragmentów. Przeprowadzono inwentaryzację w terenie objętym projektem planu, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego.

Podstawą prognozowania skutków realizacji ustaleń planu była szczegółowa analiza jego zapisów pod kątem zmian przestrzennych zmierzających do lokalizacji nowych lub modyfikacji istniejących źródeł oddziaływania na środowisko. Następnie identyfikowano poszczególne czynniki oddziaływania na środowisko związane z wprowadzeniem zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem. Przy ustaleniu ich potencjalnego oddziaływania na środowisko wykorzystano dotychczasowe doświadczenia empiryczne i dane z literatury.

Oceniając planowane przeznaczenie terenu odnoszono je do stanu zachowania poszczególnych elementów środowiska, ich odporność na zmiany i przekształcenia. Szczególną uwagę zwrócono na jednoznaczność zapisów, które decydować będą o jakości środowiska i standardy zamieszkiwania na tych terenach. Starano się ocenić poszczególne oddziaływania w różnym czasie ich trwania, co pozwoliło na w miarę precyzyjne określenie i wskazanie środków łagodzących lub niwelujących skutki powstałych zmian w środowisku.

1.7 Materiały wejściowe

Prognoza została opracowana w oparciu o:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla terenu oznaczonego symbolem 4.U,Ut, opracowany przez Gdyńską Grupę Urbanistyczną w październiku 2021 roku,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska,
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne,
- stosowne akty prawne,
- dokumenty strategiczne,
- wizję terenową obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego,
- dokumentację fotograficzną, zdjęcia lotnicze, źródła kartograficzne.

2 CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

2.1 Użytkowanie i charakterystyka zainwestowania terenu

Biorąc pod uwagę podział administracyjny, omawiany obszar leży w granicach miasta Krynica Morska, która położona jest w powiecie nowodworskim, w północno-wschodniej części województwa pomorskiego, na Mierzei Wiślanej, przy drodze wojewódzkiej nr 501. Od północy graniczy z wodami Zatoki Gdańskiej, od południa z wodami Zalewu Wiślanego. Krynica Morska jest jednym z najmniejszych, pod względem liczby ludności miast w Polsce. Jest to miejscowość turystyczna z portem morskim, czterema przystaniami morskimi i letnim kąpieliskiem. Obszar lądowy Krynicy Morskiej znajduje się w całości w Parku Krajobrazowym „Mierzeja Wiślana” i jednocześnie

w Bałtyckim Systemie Obszarów Chronionych HELCOM MPA (Marine Protected Area) nr 83 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana.

Przez całą długość mierzei przebiega droga wojewódzka nr 501, krzyżująca się w Stegnie z drogą wojewódzką nr 502. Na 13. kilometrze trasy na Przekopie Wisły znajduje się przeprawa promowa. Krynica Morska prawa miejskie otrzymała w 1991 roku. W 2020 roku Krynica Morską zamieszkiwało 1217 osób. Mimo, że Krynica Morska jest niewielkim miastem to w sezonie letnim staje się prawdziwą stolicą turystyki na Mierzei Wiślanej. Krynica Morska posiada potwierdzone badania klimatyczne oraz badania wody solankowej z lokalnego odwiertu. Krynica Morska nie ma statusu uzdrowiska.

Analizowany w niniejszym opracowaniu obszar stanowi 1 działkę geodezyjną o powierzchni około **4,53 ha** położoną pomiędzy ulicami Żeromskiego, Bulwarem Słonecznym i Teleexpressu, Morską w granicach miasta Krynica Morska. Na omawianym obszarze zlokalizowany jest Ośrodek Wczasowy „Tęcza” (fot. 3,4), obiekty gastronomiczne, przy deptaku restauracja Atmosfera.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty pensjonatowe, wypoczynkowe, hotelowe tj. „Baltic Plaża pokoje i apartamenty” (fot.1), dalej na wschód Dom Wypoczynkowy Prima (hotel), pensjonat z restauracją Cztery Pory Roku, Ośrodek Wczasowy Delfin, w kierunku zachodnim Ośrodek Wypoczynkowo-Szkoleniowy Perkoz, pokoje gościnne itp.

Dojazd do terenu odbywa się ulicą Żeromskiego i Teleexpressu, drogi klasy D (dojazdowej).



Ryc.3. Schemat użytkowania terenów objętych planem (<https://mkrynicamorska.e-mapa.net/>).



Fot. 1. Baltic Plaża pokoje i apartamenty (sąsiedztwo) (<https://www.google.pl/maps/place>)



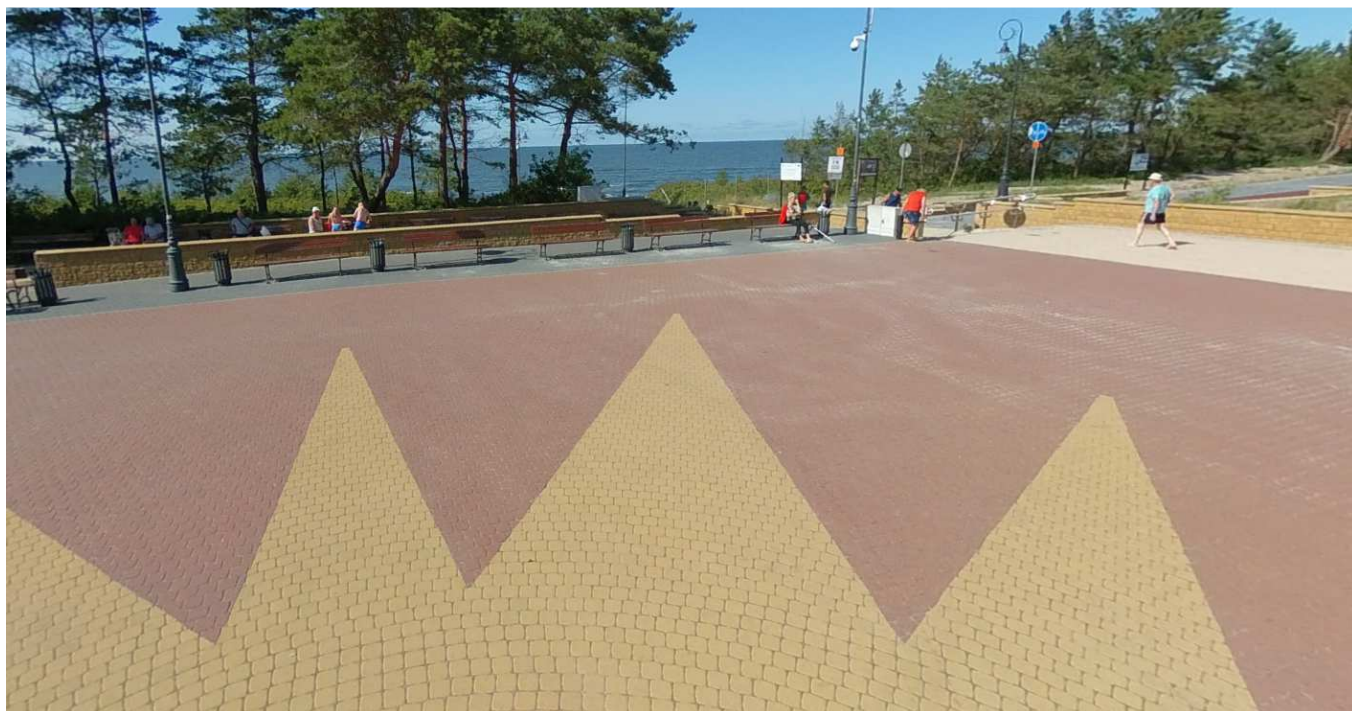
Fot. 2. Domki wczasowe w ośrodku Tęcza



Fot. 3. Widok Ośrodka Wczasowego Tęcza z Bulwaru Słonecznego



Fot. 3a. Tereny Ośrodka Wczasowego Tęcza



Fot. 4. Bulwar Słoneczny w sąsiedztwie



Fot.5. Budki i stragany handlowe przy bulwarze północno-zachodnim narożniku obszaru objętego planem



Fot. 6. Obiekt Ośrodka Wczasowego Tęcza



Fot. 7. Restauracja Atmosfera przy bulwarze



Fot. 8. Północno-wschodni narożnik obszaru objętego planem

3 WYBRANE CECHY ŚRODOWISKA

3.1 Cechy i struktura środowiska przyrodniczego

3.1.1 Regionalizacja fizyczno-geograficzna, ukształtowanie terenu

Wg podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne (Kondracki, 2000), obszar opracowania położony jest w podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, w zasięgu makroregionu Pobrzeże Gdańskie i mezoregionu Mierzeja Wiślana 313.53. Wcześniej ten mezoregion, podobnie jak Mierzeja Helska, Wybrzeże Słowińskie oraz Wysoczyzna Żarnowiecka, był zaliczany do Pobrzeża Kaszubskiego, w systemie regionalizacji Kondrackiego są one osobnymi mezoregionami.

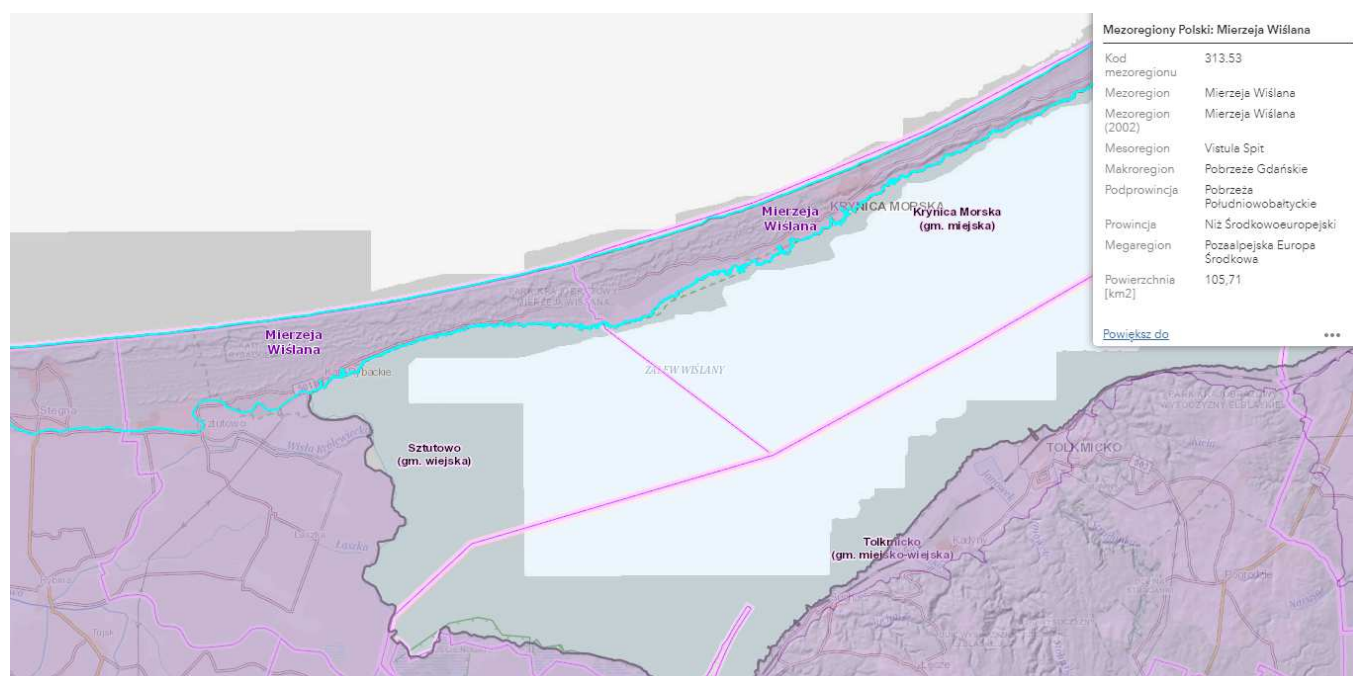
Mezoregion Mierzeja Wiślana to piaszczysty wał na południowo-wschodnim brzegu Zatoki Gdańskiej, rozciągający się od Gdańska na zachodzie po Lochstedt za Piławą w Federacji Rosyjskiej na północnym wschodzie. Oddziela Zalew Wiślany i Żuławy Wiślane od otwartych wód Zatoki. Mierzeja podzielona jest między terytorium Polski i Federacji Rosyjskiej (część wschodnia).

Mierzeja (oprócz niewielkiej zachodniej części) jest słabo zurbanizowana i praktycznie niezindustrializowana. Wszystkie miejscowości położone w jej polskiej części (oprócz Gdańska) były niegdyś wioskami rybackimi, a obecnie są miejscowościami wypoczynkowymi.

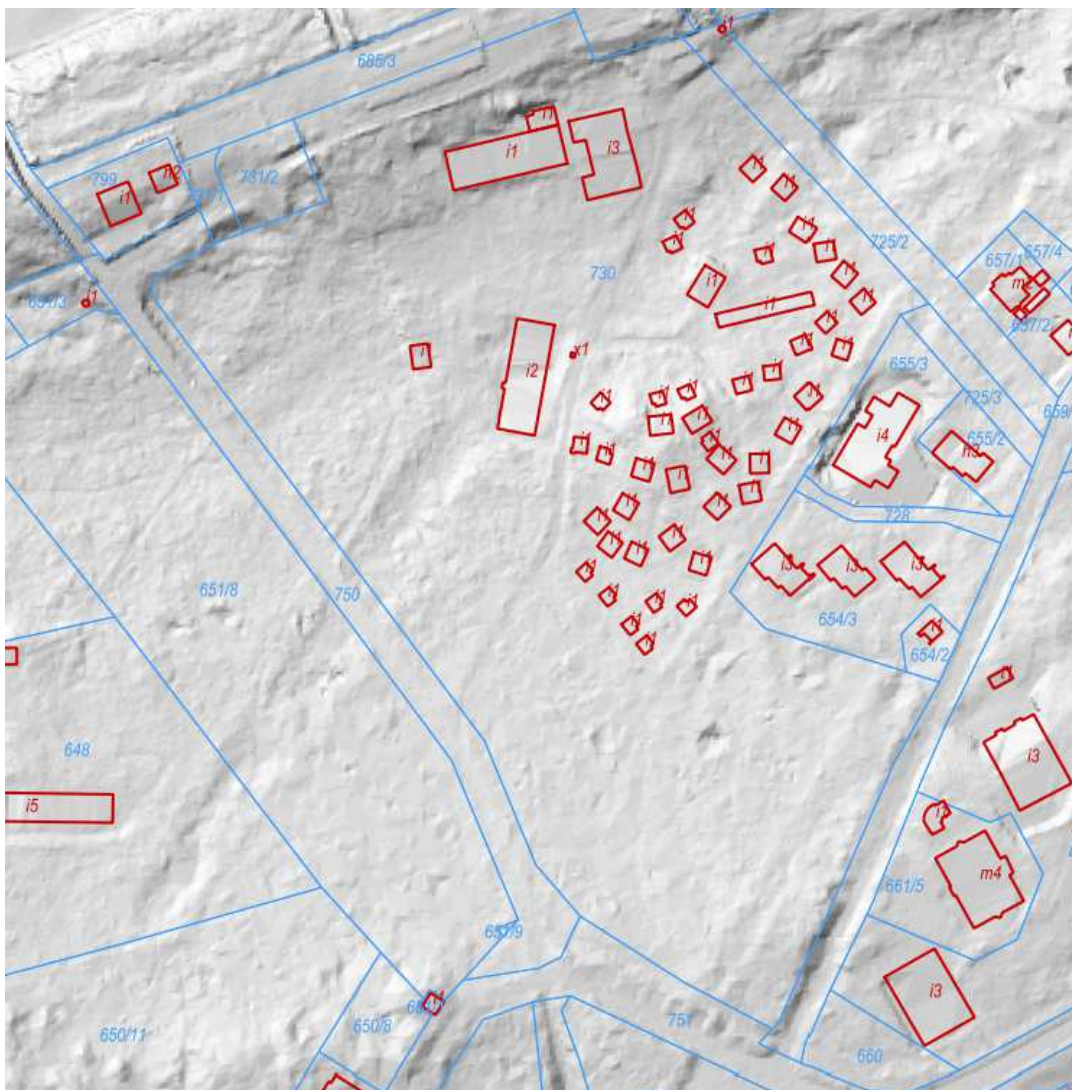
Mierzeja Wiślana jako region przyrodniczo-leśny leży w granicach Bałtyckiej krainy przyrodniczo-leśnej. Obejmuje należącą do Polski część mierzei Wiślanej. Jest to wąski teren wybrzeża morskiego, o wysokości przekraczającej w niektórych miejscach 30 m n.p.m. utworzony przez fale morskie i wiatr. W części zachodniej przylega do Żuław, a we wschodniej

oddzielony jest od lądu Zalewem Wiślanym. Powierzchnia ogólna wynosi 105 km², z czego lasy i ekosystemy seminaturalne zajmują 71%. Dominują krajobrazy eoliczne pagórkowate, z niewielkimi powierzchniami krajobrazów deltowych - akumulacyjnych. Utworami geologicznymi tego obszaru są piaski eoliczne, lokalnie w wydmach z fragmentami holocenijskich mułków, piasków i żwirów morskich oraz piasków, żwirów, mad rzecznych, torfów i namułków. Występuje jeden krajobraz roślinny – nadmorskich borów sosnowych. Lesistość mezoregionu wynosi 60%. Gatunkiem panującym w drzewostanach jest sosna, która zajmuje 88% pow. Średni wiek drzewostanów wynosi 82 lat, a miąższość na 1/ha 247 m³. Lasy ochronne zajmują 98% powierzchni.

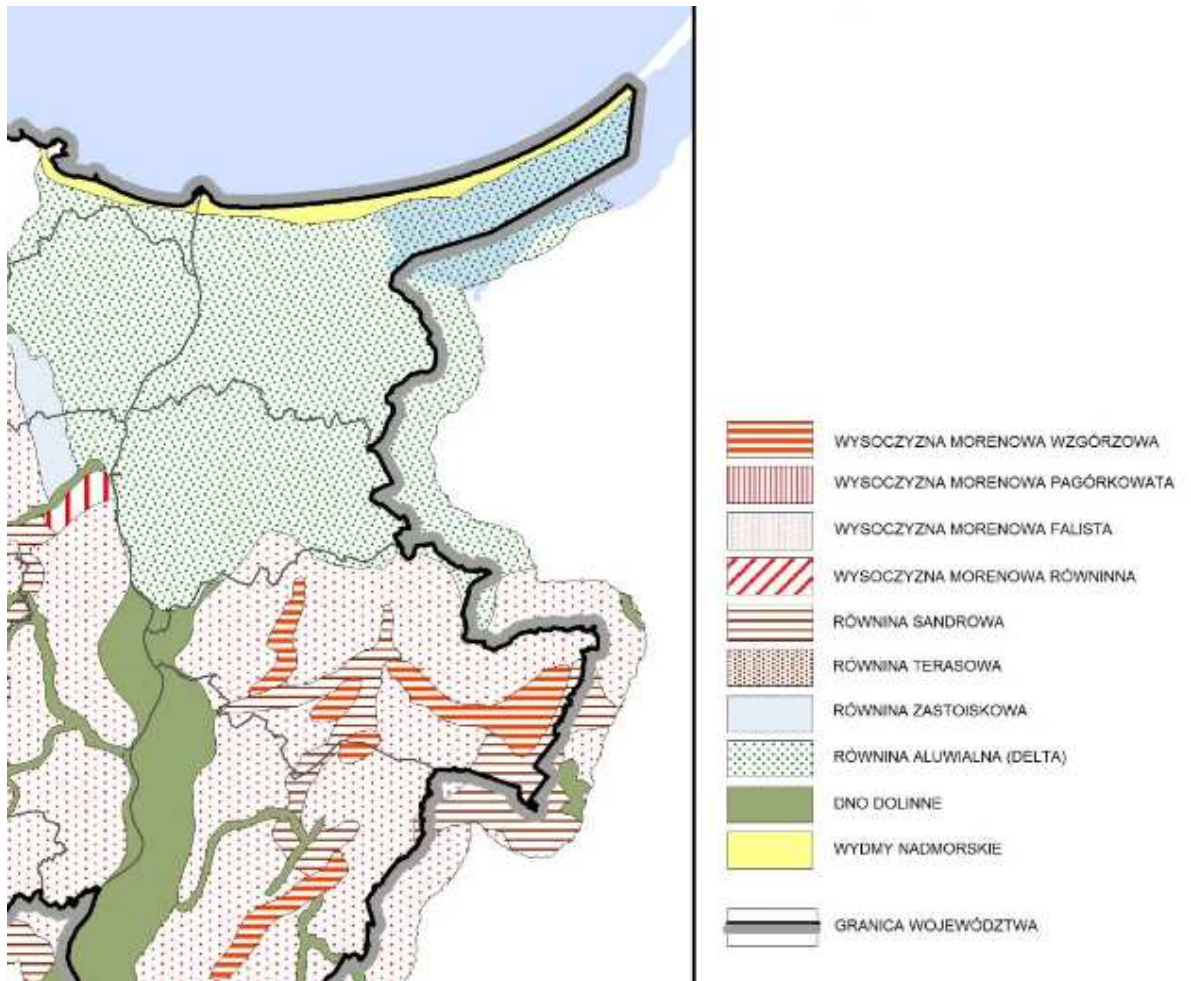
Obszar objęty zmianą planu jest lekko nachylony, wysokości rosną z północy od 8,3 m n.p.m. na południe do obniżenia 4,1 m n.p.m., potem rosną dalej na południe do wysokości 24,6 m n.p.m. w narożniku południowo-zachodnim obszaru.



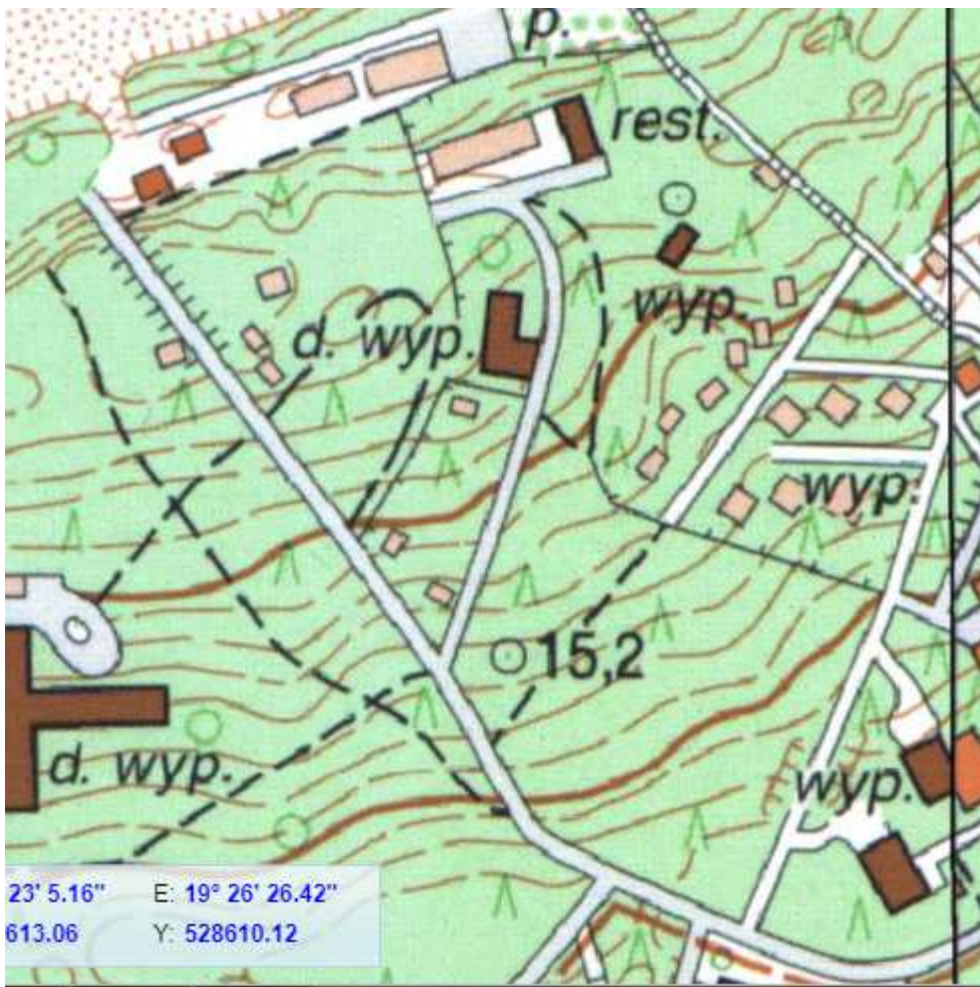
Ryc.4. Regiony fizyczno-geograficzne w rejonie obszaru opracowania (<http://geologia.pgi.gov.pl/>)



Ryc.5. Rzeźba terenu (<https://polska.geoportal2.pl/>)



Ryc.6. Typy genetyczne rzeźby terenu (<https://pbpr.pomorskie.pl/ekofizjografia/>)



Ryc.7. Mapa topograficzna <https://polska.geoportal2.pl/>

3.1.2 Budowa geologiczna, gleby

Chociaż cały obszar województwa po stopnieniu pokrywy lodowej reprezentował typ rzeźby polodowcowej, w miarę wypełnienia obniżenia obecnego Bałtyku wodami – początkowo roztopowymi, później pochodzącymi także z wlewów wód oceanicznych trafiających przez Morze Północne – morze zaczęło się przyczyniać do powstawania form rzeźby typowej dla wybrzeży. Na odcinkach brzegu płaskiego wytworzyło się w holocenie wybrzeże mierzejowo-zalewowe, dla którego charakterystyczne jest występowanie długich, wąskich półwyspów piaszczystych, usypywanych z rumowiska morskiego transportowanego wzdłuż brzegu przez prądy przybrzeżne (mierzeje Łebska, Helska, Wiślana). Wydłużające się mierzeje odcinały od morza płytkie zatoki, które z czasem przekształciły się w jeziora przybrzeżne (Łebsko, Gardno) lub zalewy posiadające naturalny lub sztucznie utrzymywany przesmyk łączący je z morzem (jak w przypadku Zalewu Wiślanego). Charakterystyczne dla tych wybrzeży są także duże zespoły wydm nadmorskich (wędrownic, bądź utrwalonych roślinnością), które osiągają wysokości bezwzględne przekraczające 30 – 40 m n.p.m.

Mierzeja Wiślana zaliczana jest do brzegów akumulacyjnych podtypu lagunowego (Musielak 1980), powstających głównie pod wpływem oddziaływania procesów falowych. Szerokość Mierzei Wiślanej w granicach obszaru Natura 2000 wynosi od około 500 m na wysokości Krynicy Morskiej

do około 2,0 km w rejonie Sztutowa. Najwyższy wał wydmy w polskiej części mierzei znajduje się na wschód od Krynicy i osiąga wysokości 49,5 m n.p.m. (Wielbłądzi Garb). Drugim, obok falowania morskiego, równie ważnym czynnikiem kształtującym wydmy Mierzei Wiślanej był (a teraz w mniejszym stopniu jest) wiatr.

Charakterystyczną cechą Mierzei Wiślanej jest pasmowy, równoległy do brzegu układ form wydmy, siedlisk i roślinności (Gerstmannowa 2001). Rzeźba terenu Mierzei Wiślanej jest efektem zróżnicowanych procesów, takich jak akumulacja i abrazja morska, procesy eoliczne (akumulacja i deflacja), procesy akumulacji deltowej Wisły oraz różnorodne działania człowieka (osadnictwo, turystyka, rybołówstwo, komunikacja), (ibidem).

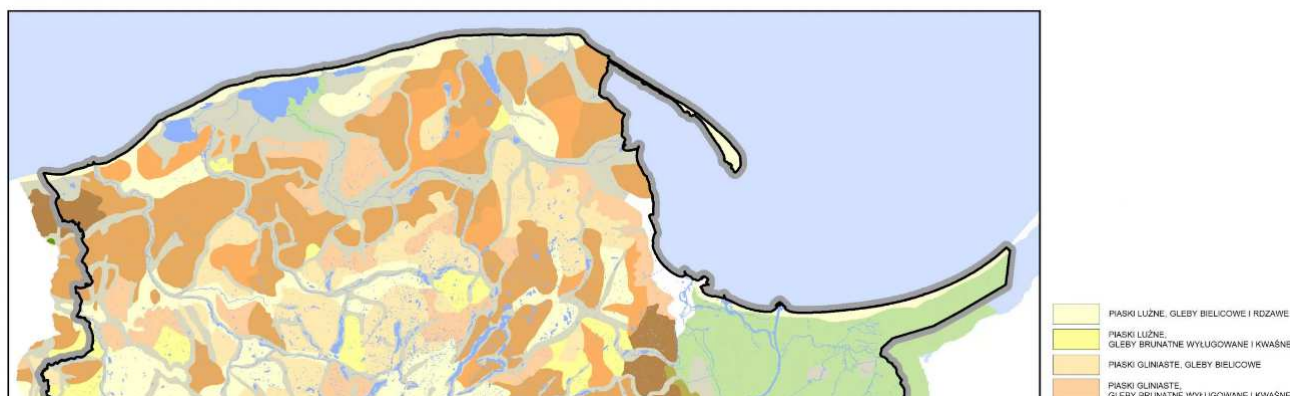
W przekroju poprzecznym Mierzei Wiślanej wyróżniamy kilka zróżnicowanych morfologicznie stref:

- strefę plaży nadmorskiej o szerokości średniej 30-40 m,
- strefę wydmy białych i szarych o szerokości 50-150 m,
- strefę form wydmy z obniżeniami i zagłębieniami międzywydmowymi o szerokości 500- 1000 m,
- strefę równiny przyzalewowej o szerokości 100 m w rejonie Skowronek do ponad 1000 m w okolicach Przebrna.

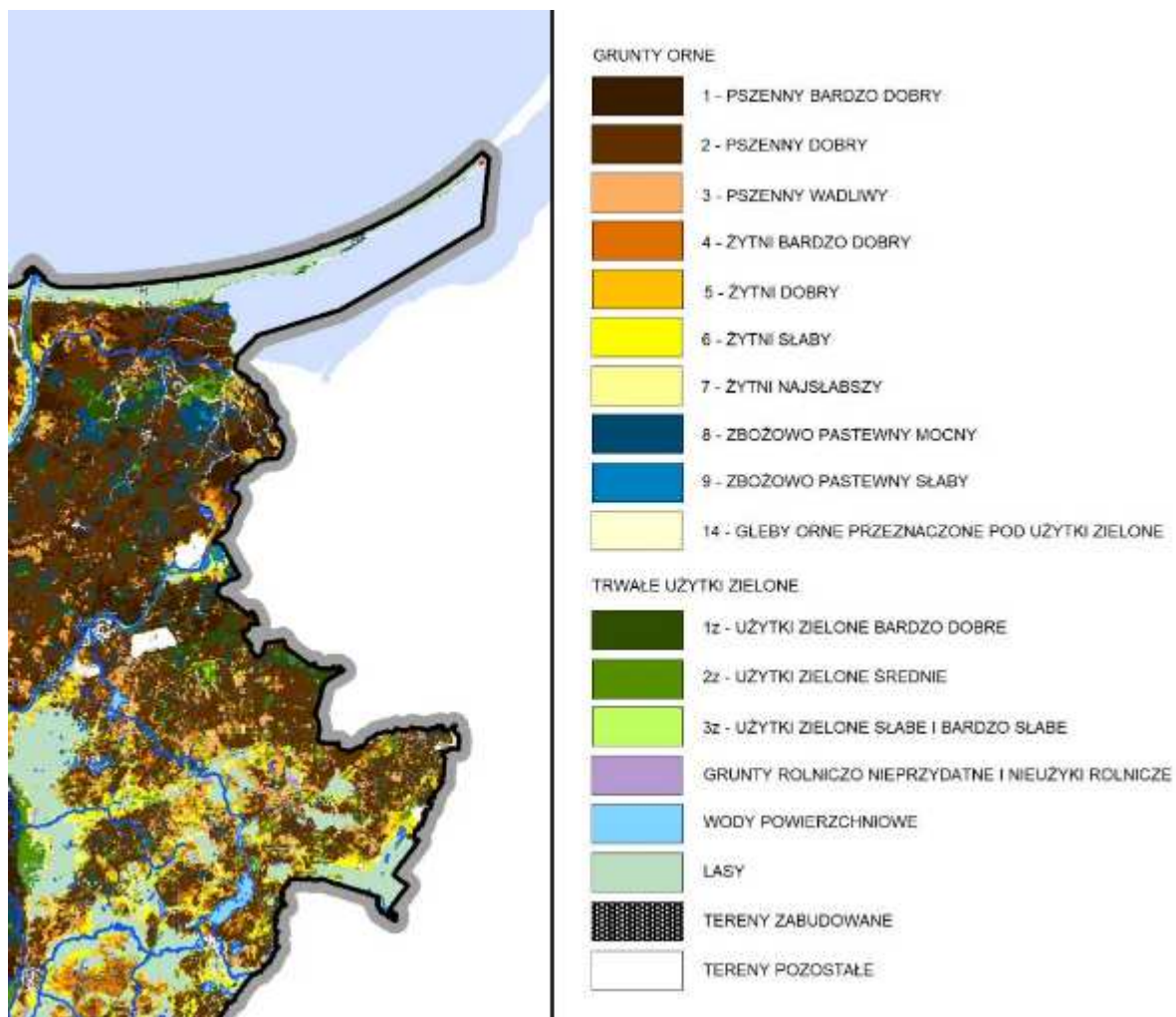
Wydmy przednie na Mierzei Wiślanej mają średnią i umiarkowaną wysokość, jednak ich wysokość rzadko przekracza 10 m. Średnia szerokość plaż zbudowanych z piasków drobnych i średnich wynosi średnio 40 m, co pozwala na zakwalifikowanie ich do plaż szerokich o dużej odporności na działanie czynników hydrodynamicznych. W przybrzeżu występują przeważnie 1-2 rewy. Wzrost prędkości abrazji brzegów obserwowany w ostatnich dziesięcioleciach związany jest głównie z podnoszeniem się poziomu morza, wzrostem liczby spiętrzeń sztormowych oraz zmniejszającą się dostawą osadów rzecznych.

Brzegi te charakteryzują się względną równowagą dynamiczną, niską klasę zagrożeń erozyjnych i dużą lub bardzo dużą odpornością brzegu (szerokie plaże, rozbudowany pas wydmy), przez co nie ma potrzeby ich ochrony (Dubrawski i in. 2008).

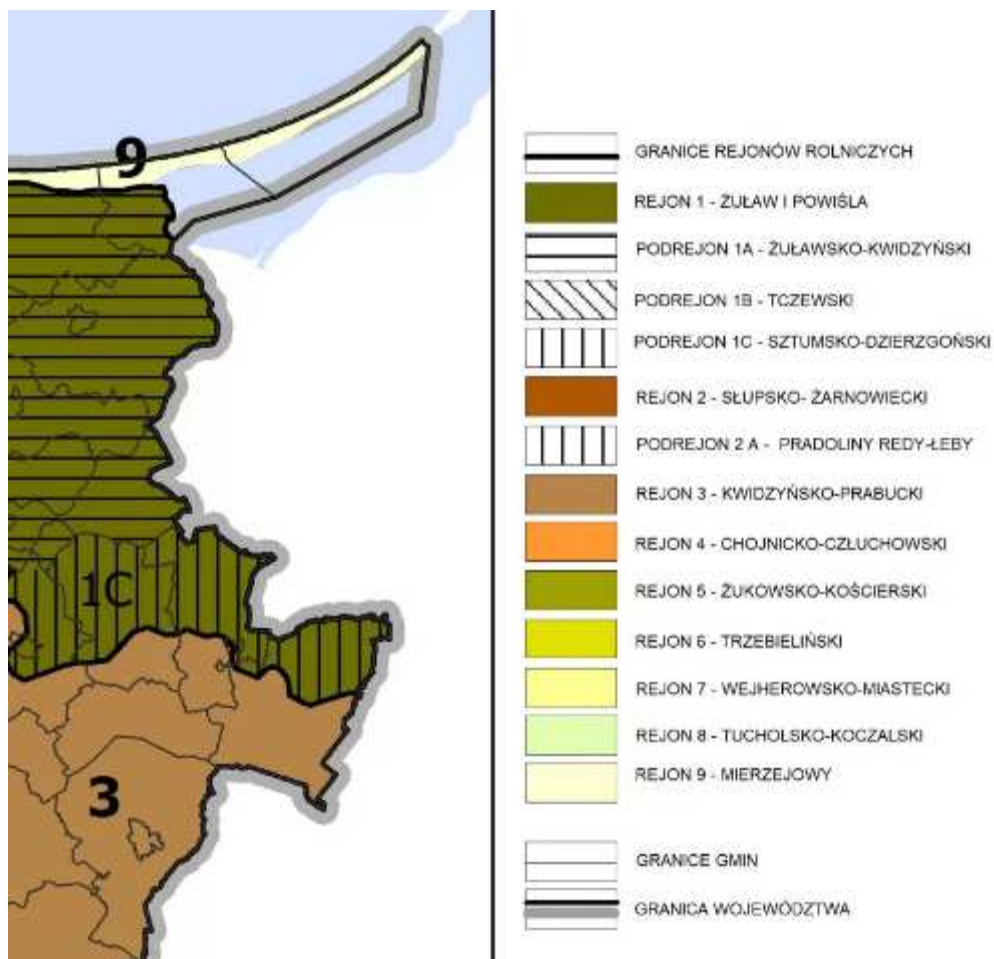
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO - AKTUALIZACJA 2014
MAPA 2. LITOLOGIA UTWORÓW POWIERZCHNIOWYCH I TYPY GLEB



Ryc.8. Litologia utworów powierzchniowych i typy gleb (<https://pbpr.pomorskie.pl/ekofizjografia/>)



Ryc.9. Mapa glebowo-rolnicza (<https://pbpr.pomorskie.pl/ekofizjografia/>)

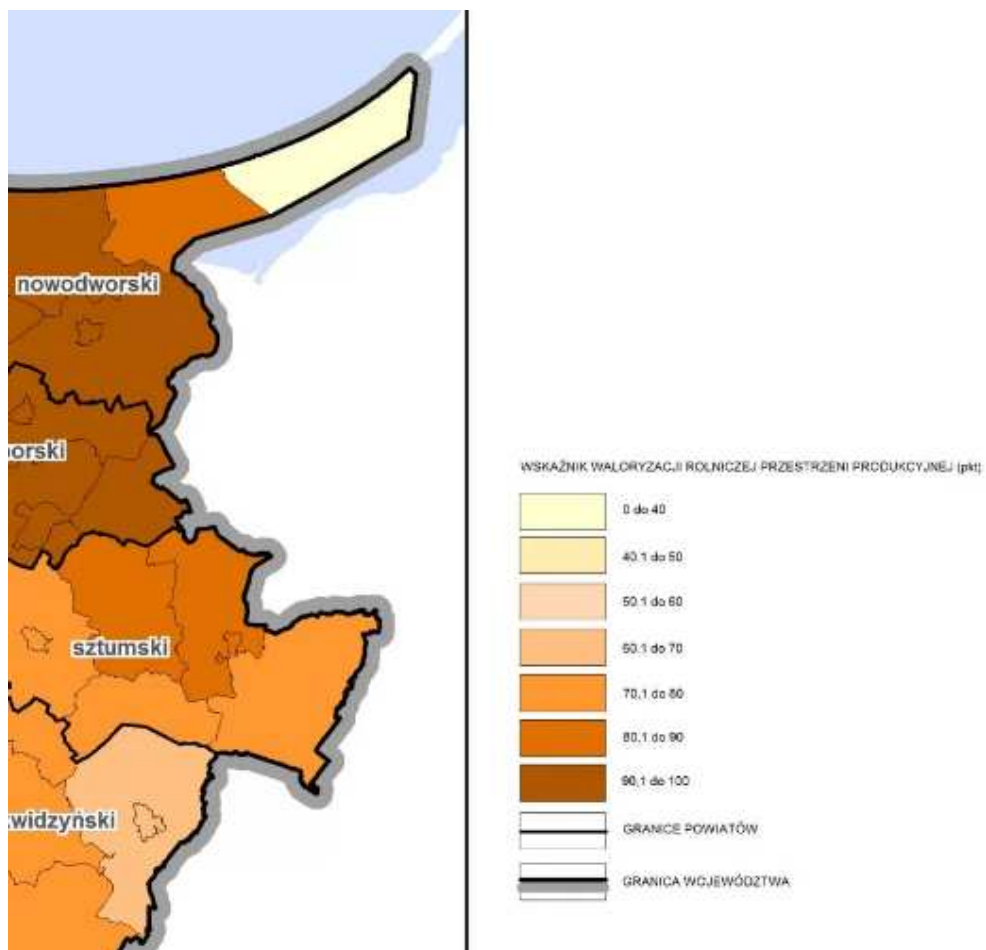


Ryc.10. Rejonizacja rolnicza (<https://pbpr.pomorskie.pl/ekofizjografia/>)

Rejon 9 Mierzejowy

Rejon obejmujący nadmorskie obszary wydmore charakteryzuje się przestrzenną dwudzielnością i położony jest w obrębie mezoregionów: Mierzeja Helska i Mierzeja Wiślana. Są to obszary o przewadze lasów (50%) i nieużytków na wydmach i plażach nadmorskich, stanowiących bazę i walor dla rozwoju turystyki i rekreacji. Grunty rolne zajmują zaledwie ok. 3% powierzchni rejonu. Cechuje je bardzo niska jakość (przeważa kompleks 7 - żytni słaby). Ze względu na specyfikę przyrodniczą i pełnione funkcje użytkowe oraz wysoki potencjał rekreacyjny obszar rejonu winien być preferowany do rozwijania pozarolniczych form gospodarki lub obejmować formy tzw. rolniczych działów specjalnych.

W granicach obszaru objętych zmianą planu nie występują grunty rolne.



Ryc.11. Wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (<https://pbpr.pomorskie.pl/ekofizjografia/>)



Ryc.12. Użytki gruntowe w obszarze objętym planem (<https://polska.geoportal2.pl/>)

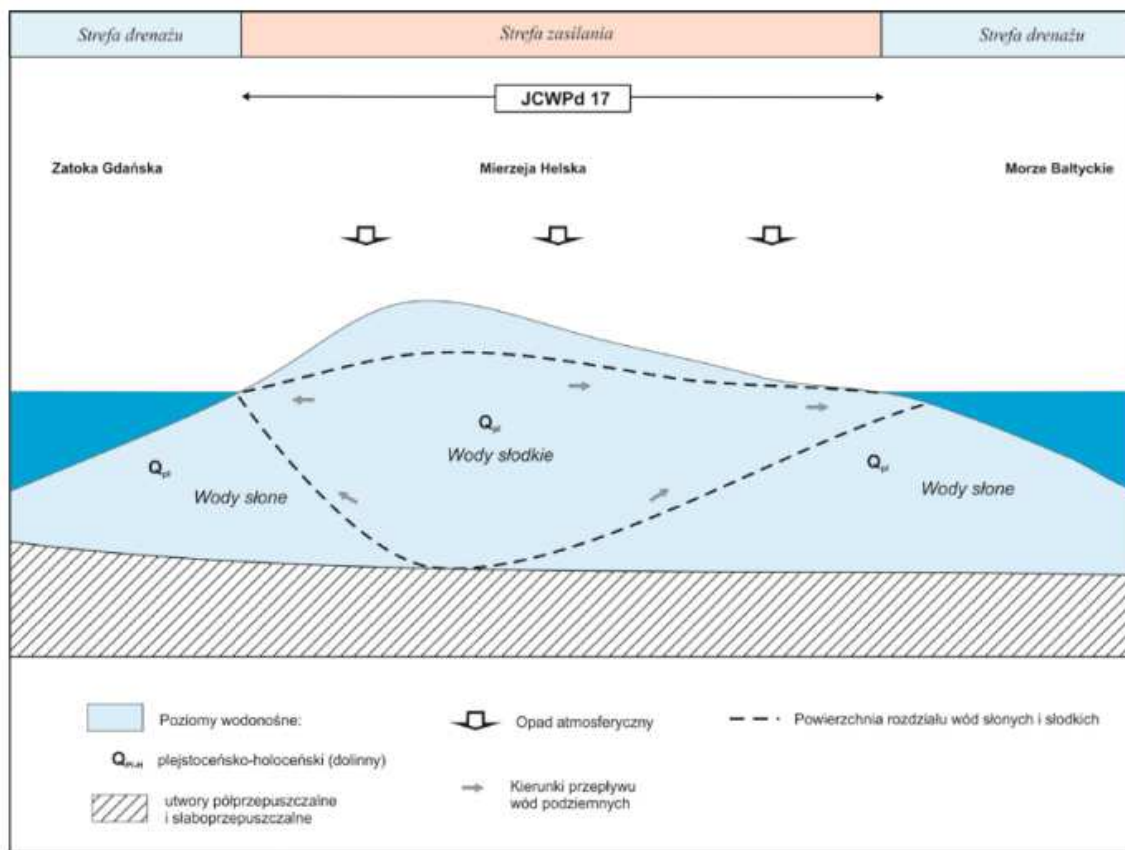
3.1.3 Hydrografia, wody powierzchniowe i podziemne

W części wschodniej województwa występuje deltowy układ hydrograficzny Wisły. Mierzeja Wiślana zamyka deltę Wisły i w mezoregionie nie ma żadnej sieci wodnej oprócz ujść Wisły: Wisły Śmiałej (powstałej w roku 1840) i Przekopu Wisły (1891–1895). Ponadto na zachodnim krańcu Mierzei w latach 1901–1904 zbudowano Kanał Kaszubski. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują wody powierzchniowe.

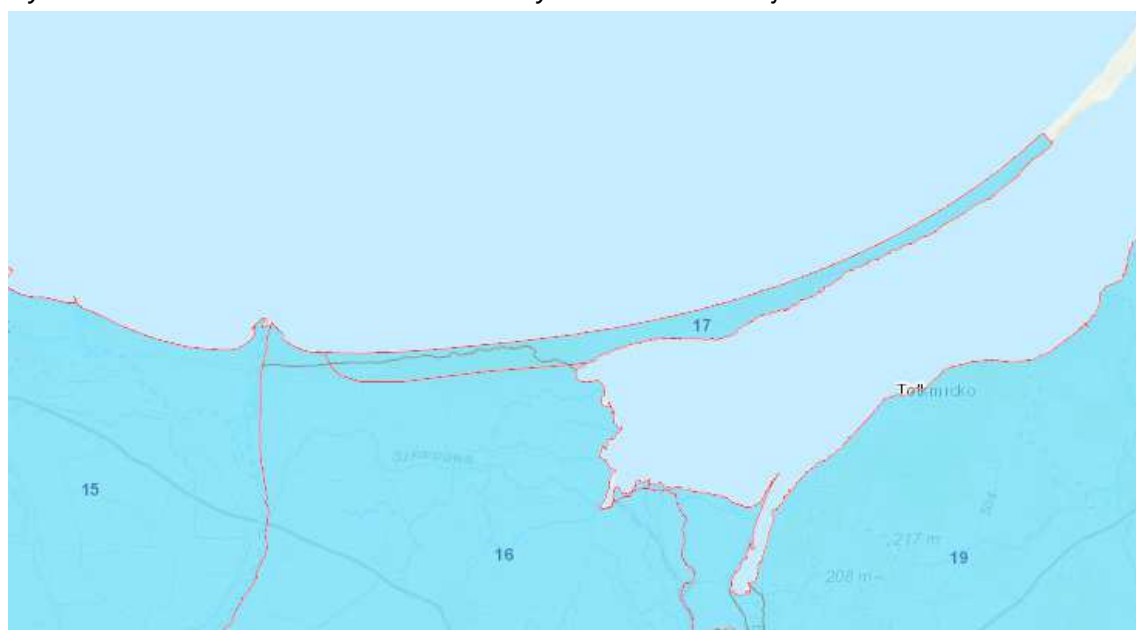


Ryc.13. Systemy hydrograficzne na tle regionów wodnych

Mierzeja jest strefą intensywnej wymiany wód. Zasilanie poziome wodonośnego odbywa się wyłącznie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Badania geofizyczne przeprowadzone w 1994 roku wykluczyły możliwość lateralnego zasilania warstwy. Położenie zwierciadła wody zależne jest od opadów i stanów morza. Bazą drenażu na tym terenie są zarówno Zatoka Gdańska, jak i Zalew Wiślany. Położenie Mierzei Wiślanej pomiędzy brzegami Zatoki Gdańskiej i Zalewu Wiślanego, a więc pomiędzy akwenami wód zasolonych powoduje, że wody podziemne Mierzei występują w postaci soczewy wód słodkich. Opiera się ona o strop osadów słabo przepuszczalnych, występujący generalnie na Mierzei na rzędnej około 50 m p.p.m. Soczewa wody słodkiej powstała w wyniku długotrwałej infiltracji wód opadowych. Taki układ wód słodkich i zasolonych jest bardzo wrażliwy na nadmierną eksploatację wód słodkich. Przekroczenie poboru wody ponad wielkość zasilania spowoduje zachwianie równowagi panującej pomiędzy tymi dwoma mediami, co w konsekwencji uruchomić może dopływ wód zasolonych do warstwy wodonośnej. Wg badań modelowych bezpieczna wydajność studni pozwalająca na uniknięcie dopływu wód słonych wynosi 18 m³/h przy depresji 0,66 m.



Ryc. 14. Schemat układu wód słodkich i słonych Mierzei Wiślanej

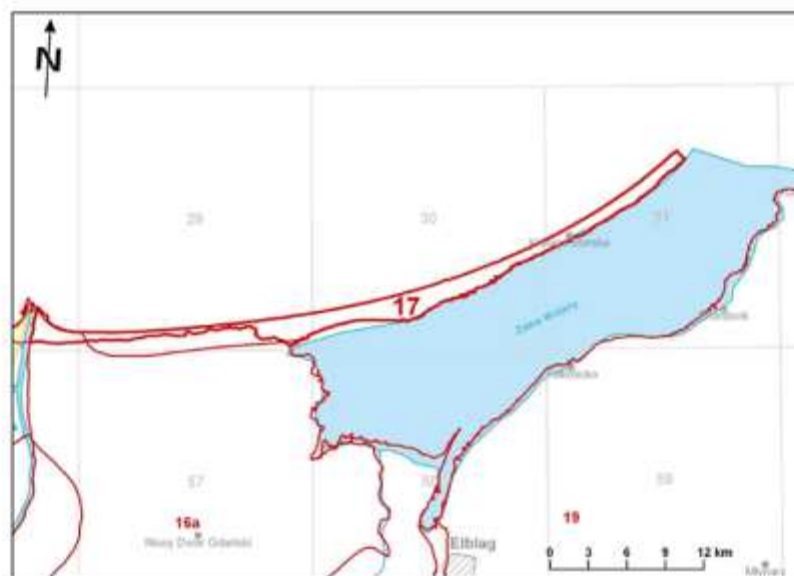


Ryc. 15. JCWPd (<http://geologia.pgi.gov.pl/>)

W okresie drugiego cyklu planistycznego państwa służba hydrogeologiczna przeprowadziła weryfikację przebiegu granic JCWPd, wdrażając nowe kryteria wydzielenia oraz uwzględniając Mapę podziału hydrograficznego Polski (MPHP). W wyniku tych prac powstał nowy podział Polski w zakresie JCWPd - wydzielono 172 części oraz 3 subczęści.

Numer JCWPd: 17	Powierzchnia JCWPd [km²]: 47,4	
Identyfikator UE:	PLGW200017	
Położenie administracyjne		
Województwo pomorskie	Powiat nowodworski	Gminy Stegna, Sztutowo, Krynica Morska
Współrzędne geograficzne	18°56'49.0935" - 19°38'54.7866"	
	54°20'08.6765" - 54°27'30.0489"	

Mapa z lokalizacją JCWPd



Położenie geograficzne	
Region fizyczno-geograficzny (Kondracki, 2009)	Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)
	Podprowincja: Pobrzeża Południowobałtyckie (313)
	Makroregion: Pobrzeże Gdańskie (313.5) Mezoregiony: Mierzeja Wiślana (313.53)
Położenie hydrologiczne i hydrogeologiczne	
Dorzecze	Wisły
Region wodny RZGW	Dolnej Wisły RZGW Gdańsk
Główna zlewnia W obrębie JCWPd (rząd zlewni)	Dopływ z polderu Przebrno (I)
Obszar bilansowy	G-19 Zalew Wiślany
Region hydrogeologiczny (Paczyński, 1995)	IV - gdański
Zagospodarowanie terenu (źródło: warstwa Corin Land Cover)	
% obszarów antropogenicznych	3,39
% obszarów rolnych	4,52
% obszarów leśnych i zielonych	85,54
% obszarów podmokłych	4,77
% obszarów wodnych	1,78

HYDROGEOLOGIA				
Liczba piętér wodonośnych		1		
Charakterystyka piętér wodonośnych (od powierzchni terenu)				
Piętro czwartorzędowe	Stratygrafia	Litologia		
	Q pl-h holocen, plejstocen	piaski		
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu od – do [m]		
	swobodne	1-10		
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	
	8-40	0.1-1	2-21	-
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)			
	Typy naturalne: HCO ₃ -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe) HCO ₃ -Cl-Ca-Na (wody wodorowęglanowo -chlorkowo-wapniowo-sodowe)			
Zagrożenie suszą (źródło: IMGW)		Liczba niżówek (suszy hydrologicznych) w latach 1951-2000: 8-15		

Antropopresja	
Leje depresji (lej regionalny-lokalny) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji itp. (źródło: Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Aktualizacja warstw informacyjnych bazy danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski "hydrodynamika głównego użytkowego poziomu wodonośnego (GUPW) i pierwszego poziomu wodonośnego (PPW)", 2012.)	Nie występują
Ingresja lub ascenzja wód słonych do wód podziemnych	Ingresja wód morskich. Możliwa ascenzja przez nieciągłości tektoniczne, zwłaszcza na odcinku Stegny – Krynica Morska.
Sztuczne odnawianie zasobów	Brak
Pobór wód [tys m³ rok] – pobór rejestrowany -2011 r.	
dla zaopatrzenia ludności w wodę, przemysłu i inne	333,66
z odwodnienia kopalnianego	-
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [m³/d]	
zasoby	5 676
% wykorzystania zasobów	16,1
Obszarowe źródła zanieczyszczeń	

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego (źródło: warstwa GIS – OSN (Obszary Szczególnie Narażone))	Brak	
Obszary zurbanizowane	Miasta o liczbie mieszkańców od 10 tys. do 50 tys.	-
	Miasta o liczbie mieszkańców od 50 tys. do 200 tys.	-
	Miasta o liczbie mieszkańców powyżej 200 tys.	-
Ocena stanu JCWPd, 2012r.		
Stan ilościowy	dobry	
Stan chemiczny	słaby	
Ogólna ocena stanu JCWPd	słaby	
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona	
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	<p>Przyczyny antropogeniczne i geogeniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - intensywna eksploatacja wód podziemnych, zwłaszcza w okresie letnim w rejonie Krynicy Morskiej i Stegny, powodująca ingresję wód słonych, - z ww. powodów możliwość ascenzji wód słonych wzdłuż nieciągłości tektonicznych, - przekroczenie wartości progowych następujących wskaźników: NH₄, Fe. Odnotowane stężenia jonu NH₄ mogą wskazywać na antropogeniczny charakter zanieczyszczenia wód podziemnych, szczególnie, że badany poziom jest bardzo podatny na zanieczyszczenie, a analiza profili geologicznych wykazała, że poziom ten praktycznie nie ma żadnej izolacji. 	

Tab.1. JCWPd 17 (<https://www.pgi.gov.pl/>)

Obszar objęty planem nie leży w granicach głównych zbiorników wód podziemnych (Ryc. 16).

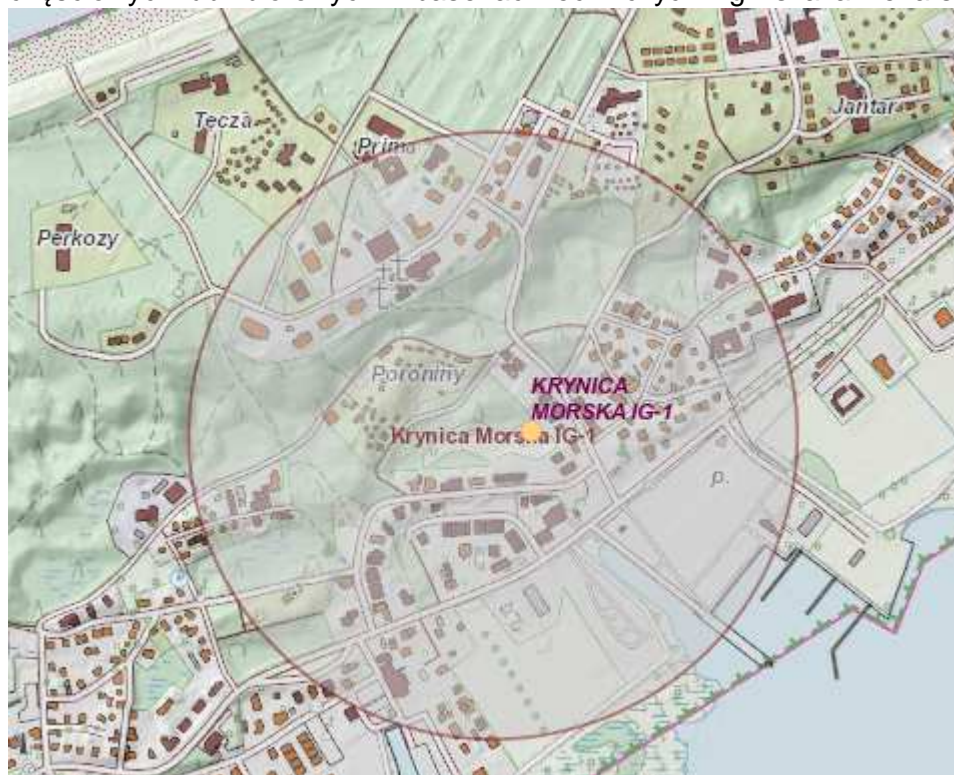


Ryc.16. Lokalizacja obszaru objętego planem na tle GZWP (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>)

3.1.4 Złoża kopalin

Część południowo-wschodnia obszaru objętego zmianą planu znajduje się w granicach złoża wód leczniczych IG-1 Krynica Morska.

Mineralna woda lecznicza posiada 3,82% zawartości chlorkowo-sodowej (solanki) jodkowej hipotermalnej. Woda może być wykorzystywana do kąpieli indywidualnych, całkowitych, częściowych lub zbiorowych w basenach leczniczych wg wskazań lekarskich.



granice złóż: Krynica Morska IG-1

Nazwa: *Krynica Morska IG-1*

Kopalina: WODY LECZNICZE

Commodity: medicinal waters

Nadzór górniczy: Okręgowy Urząd Górniczy - Gdańsk

Pole złoża:

Nr dokumentu: 3884/2016

Lokalizacja: mapa (zał. 3) skalibrowana na sytuację

Układ współrzędnych: PUWG 2000 Pas 6

Obwód [m]: 2527

Powierzchnia [m²]: 507955

Uwagi: aktualizacja wg dodatku nr 1; granica obszaru zasobowego wód leczniczych ujętych otworem Krynica Morska IG-1

Komentarz:

Identyfikator złoża: 11400

Ryc.17. Złoże wód leczniczych IG-1 Krynica Morska (geologia.pgi.gov.pl)

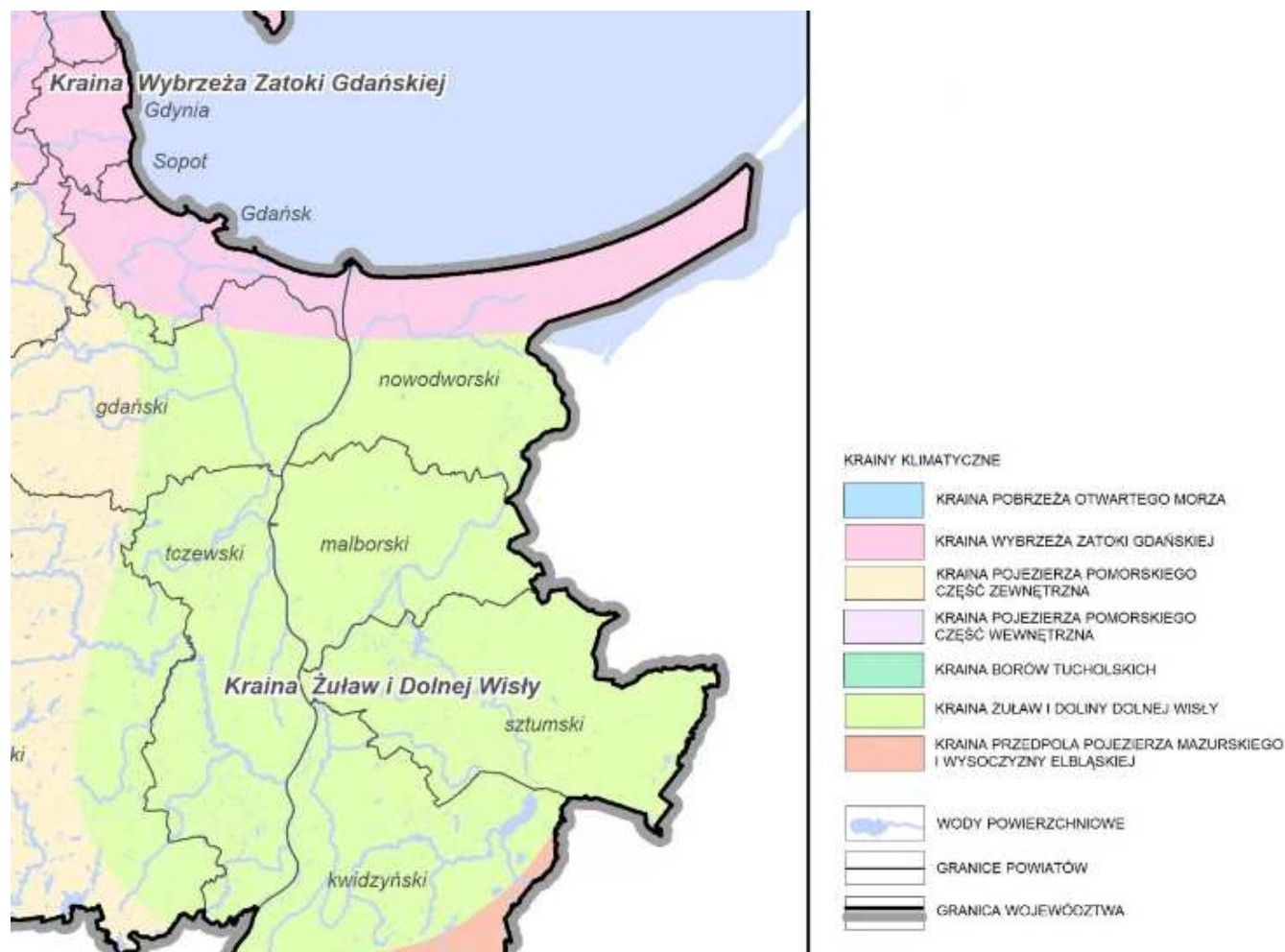
3.1.5 Warunki klimatyczne

Krynica Morska leży w I, nadmorskim regionie bioklimatycznym, najsilniej podlegającym wpływom Bałtyku (Kozłowska-Szczęśna i in. 2002). Położenie na mierzei determinuje silnie bodźcowe warunki klimatyczne, choć widoczne są tu także wpływy kontynentalne. Wyjątkowe położenie na wydmach, różnorodne formy eoliczne wymuszają zróżnicowanie fizjografii terenu, siedlisk oraz roślinności.

Warunki klimatyczne w mezoregionie są wyraźnie inne od tych w głębi kraju, ale podobne do tych w innych nadmorskich mezoregionach.

Średnia temperatura roczna jest nieco wyższa niż na pojezierzach, jednak nieco niższa niż w centrum Polski. Wiosną jest chłodniej niż w głębi kraju, lecz jesienią wyraźnie cieplej. Średnia roczna oraz średnia dobowa amplituda temperatur są mniejsze niż w głębi kraju, ze względu na większe ciepło właściwe wody w morzu. Wpływ Bałtyku jest również widoczny w długości pór roku

– na wybrzeżu zimy są znacznie krótsze, a jesień dłuższa. Prawie nie występuje przedwiośnie. W zachodniej części mezoregionu na klimat wpływ ma również oddziaływanie aglomeracji trójmiejskiej.



Ryc.18. Krainy klimatyczne (<https://pbpr.pomorskie.pl/ekofizjografia/>)

Klimat Krynicy Morskiej ma właściwości lecznicze w odniesieniu do chorób układu oddechowego w tym astmy, chorób układu krążenia, chorób narządów ruchu, alergii skórnych. Może także wspomagać leczenie zaburzeń układu trawiennego oraz układu termoregulacyjnego. Okres najdogodniejszy dla klimatoterapii trwa od końca marca do początków października.

W obrębie planowanej strefy A ochrony uzdrowskiej rośnie nadmorski bór sosnowy, bór sosnowy świeży, lasy liściaste w tym acydofilne dąbrowy ze stanowiskiem klonów (Gerstmannowa 2001). Taka mnogość zbiorowisk leśnych, wydzielających korzystne fitoncydy jest dodatkową zaletą klimatu Krynicy Morskiej. W południowej części mierzei, nad Zalewem Wiślanym, poza strefą ścisłej ochrony uzdrowskiej, w pobliżu popularnego deptaka, wzdłuż portu jachtowego spotyka się zupełnie inne siedliska: brzeziny bagienne, zbiorowiska wodne i szuwarowe. Ostatnie inwestycje współfinansowane przez Unię Europejską tj. rewitalizacja Bulwaru Słonecznego, rozbudowa portu jachtowego, czy zmiana nawierzchni wielu ulic, obok niezaprzeczalnych walorów przyrodniczych powodują, że Krynica staje się coraz atrakcyjniejszą miejscowością dla kuracjuszy.

3.1.6 Elementy biotyczne

Warunki klimatyczne oraz glebowe powodują, że na terenie mierzei wykształciła się roślinność charakterystyczna dla wybrzeża. W podziale geobotanicznym roślinność ta jest zaliczona do „Krainy Wybrzeża”.

Roślinność Mierzei Wiślanej występuje w charakterystycznych pasmach. Podstawową roślinnością plaży jest honkenia piaszkowa, rukwiel nadmorska, powodująca między innymi hamowanie wydm. Oprócz tego występują inne słonorośla związane z siedliskami plaż np. solanka kolczysta.

Na wydmie białej dominują luźno rosnące trawy. Typowymi trawami polskiego wybrzeża są piaskownica zwyczajna oraz wydmuchrzyca piaszkowa. Oprócz traw rzadko występuje lepiężnik oraz groszek nadmorski, a także bylica polna, która rośnie również poza strefą nadmorską.

Na wydmie szarej oprócz roślin występujących na wydmie białej pojawia się wiele zielenic, sinic oraz turzyca piaszkowa, szcztolicha siwa, kocanki piaskowe. Dzięki zwiewaniu obumierających roślin na wydmach tych tworzy się niewielka warstwa próchnicy.

Naturalną roślinnością centralnej części mierzei jest bór sosnowy. Sosna zwyczajna jest drzewem, które bardzo dobrze radzi sobie w trudnych warunkach. Sosna jest rośliną pionierską na wydmie szarej. Ze względu na działalność wiatru sosny rosnące na wydmach są mocno zdeformowane korony oraz pnie są niesymetryczne. Oprócz sosny w borach sosnowych rosną: jałowiec pospolity i wierzba piaszkowa. W runie boru sosnowego występuje wrzos zwyczajny, bażyna czarna oraz borówka brusznica.

Fauna

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”.

Świat zwierzęcy Parku nie jest jeszcze dokładnie poznany, niemniej obecność dużej grupy gatunków zwierząt chronionych, rzadkich i zagrożonych świadczy o zachowaniu środowisk o cechach naturalnych i dogodnych dla bytowania zwierząt. W Parku i jego otulinie występuje co najmniej 374 gat. kręgowców (w tym aż 292 gatunki chronione, głównie ptaki):

Spośród płazów napotkamy na Mierzei ropuchy – szarą (*Bufo bufo*) i paskówkę (*Epidalea calamita*) oraz 5 gatunków żab (*Rana* sp. div.), a na brzegach Zalewu również traszkę zwyczajną (*Lissotriton vulgaris*).

Gady reprezentowane są przez jaszczurki: zwinkę (*Lacerta agilis*), żyworodną (*Zootoca vivipara*) i padalca (*Anguis fragilis*) oraz żmiję zygzakowatą (*Vipera berus*) i zaskrońca zwyczajnego (*Natrix natrix*). Szczególną osobliwością herpetofauny Parku jest turkusowa odmiana padalca.

Ptaki reprezentowane są najliczniej. Aż 107 gatunków gniazduje na obszarze Parku i jego otuliny. Mierzeja Wiśłana znajduje się na jednym z ważniejszych europejskich szlaków ptasich wędrówek, stąd ilość gatunków oraz możliwość interesujących obserwacji przez cały rok. Lasy Mierzei są miejscem gniazdowania i zimowania licznych gatunków ptaków wróblowatych, natomiast Obszar Zalewu Wiślanego i Ujścia Wisły stanowi bardzo ważne miejsce gniazdowania lub żerowania i odpoczynku dla wielu gatunków ptaków śpiewających, drapieżnych i wodno-błotnych.

Spośród ssaków występują m.in.: borsuk (*Meles meles*), bóbr europejski (*Castor fiber*), gronostaj (*Mustela erminea*), jeż wschodni (*Erinaceus roumanicus*), jenot (*Nyctereutes procyonoides*), kret europejski (*Talpa europaea*), kuny – domowa (*Martes foina*) i leśna (*Martes martes*), lis (*Vulpes vulpes*), łasica (*Mustela nivalis*), ryjówki (*Sorex* sp. div.), rzęsorek rzeczek

(*Neomys fodiens*), tchórz (*Mustela putorius*), wiewiórka (*Sciurus vulgaris*), wydra (*Lutra lutra*), zając szarak (*Lepus europaeus*) oraz dziki (*Sus scrofa*), sarny (*Capreolus capreolus*), wędrujące łosie (*Alces alces*) i sprowadzone na Mierzeję w XVII w. daniela (*Dama dama*). Na szczególną jednak uwagę zasługują: foka szara (*Halichoerus grypus*), foka pospolita (*Phoca vitulina*) oraz licznie występujące tu nietoperze (*Chiroptera*), których zanotowano dotychczas 9 gatunków.

Jeden z przedstawicieli teriofauny Parku, norka amerykańska (*Mustela vison*), stanowi niestety zagrożenie dla innych zwierząt, przede wszystkim dla awifauny gniazdującej na Zalewie Wiślanym.

Jednak najliczniejszą grupą zwierząt Parku są bezkręgowce, należą one jednocześnie do najstabilniej poznanej fauny Parku.

W dogodnych miejscach licznie spotykamy gniazda trzmieła ziemnego (*Bombus terrestris*) i szerszenia europejskiego (*Vespa crabro*). Pospolite są także chrząszcze – mieszkańcami tutejszych lasów są biegacz gajowy (*Carabus nemoralis*) i żuk leśny (*Geotrupes stercorarius*), często widuje się też kruszycę złotawkę (*Cetonia aurata*). Litoral Zalewu Wiślanego jest m.in. miejscem masowego występowania larw owadów z rodziny ochotkowatych (*Chironomidae*), których postaci dorosłe przypominają komary. Spośród motyli bardzo często występują modraszki (*Lycaenidae*), np. modraszek ikar (*Polyommatus icarus*).

Na Mierzei Wiślanej dość pospolicie występują ślimaki, przede wszystkim winniczek (*Helix pomatia*), wstężyki (*Cepaea* sp. div.) i ślinik wielki (*Arion rufus*). Stałą mieszkanką pasa szuwarów jest bursztynka pospolita (*Succinea putris*).

3.2 Środowisko kulturowe i krajobraz

3.2.1 Walory środowiska kulturowego

Krynica Morska: Dawne nazwy: Lipa (1258-1282), Calenberg (1350), Kahlenberge (1424 r.), Kaleberg, niem. Kahlberg (Liep), Kahlberg-Liep, Łysica (1947), Krynica Morska (1958).

Dane historyczne: Podstawowe dane historyczne: Pierwsze wzmianki o miejscowości Lipa (Liep) pochodzą z lat 1258-1282. W XIV w., za czasów panowania zakonu Krzyżackiego, terytorium Mierzei wraz z miejscowością Lipa weszło w skład komturii elbląskiej, której zarządzaniem zajmował się urząd rybacki, ulokowany we dworze w Skowronkach. Około 1350 r. w dokumencie biskupa pomezjańskiego Arnolda, wymieniona została miejscowość Calenberg (Łysa Góra, Łysica) położona na Mierzei Wiślanej. 20 sierpnia 1424 r. komtur elbląski wystawił przywilej lokacyjny dla karczmy położonej za dem Kahlenberge, powstałej zapewne w końcu XIV w. W rachunkach miejskich Elbląga z 1481 r. znalazła się wzmianka o miejscowościach Łysa Góra (Kahlenberge), Skowronki (Fogelsange) i Przebrno (Pribernow), położonych na Mierzei Wiślanej, administrowanych przez elbląski urząd rybacki z siedzibą w Skowronkach. Lustracja przeprowadzona w 1660 r. na żądanie Magistratu Gdańskiego odnotowała w miejscowości Kahlberg 7 zagród rybackich. W końcu XVIII w. w Łysej Górze powstała stacja poczty królewskiej, na linii Gdańsk - Królewiec. Na początku XIX w. miasto Gdańsk ukończyło akcję flancowania nagich wydm na Mierzei Wiślanej, także w Łysej Górze, a w specjalnie przystosowanych pokojach pocztowych, zaczęli gościć pierwsi w historii Mierzei letnicy z Elbląga i Braniewa. W maju 1827 r. czterech elbląskich mieszczan zarejestrowało spółkę akcyjną, której celem było ustanowienie żeglugi pomiędzy Elblągiem a Pilawą i Królewcem. W 1840 r. elbląscy przedsiębiorcy złożyli Konsorcjum Parowcowe. Zakupili oni w Anglii nowoczesny parostatek, a w 1841 r. kolejny. Statki te kursowały na trasie Elbląg - Królewiec, a latem regularnie

zawijały do Kahlbergu (Łysicy). W 1842 r. konsorcjum odkupiło od miasta Gdańska, który od 1509 r. był właścicielem całej Mierzei, kilka hektarów lasu. Wybudowano tam pensjonat "Belweder". Dziką plażę uporządkowano i wyposażono w kabiny. W 1852 r. Krynicę Morską odwiedziło 688 gości, zaś w 1857 r. już 814. W latach 1894-1895 wybudowano latarnię morską. Na początku XX w. powstawały kolejne pensjonaty. W 1937 r. liczba zarejestrowanych gości zbliżyła się do 9000, a w 1939 r. liczba kuracjuszy przekroczyła 12000. Wiosną 1945 r. dawni mieszkańcy Łysej Góry (Łysicy) opuścili teren Prus Wschodnich. Wielu z nich zginęło w czasie ewakuacji w wodach Bałtyku. Po 1945 r. do Łysicy przybywali nowi mieszkańcy, między innymi z Wileńszczyzny i Lubelszczyzny. Miejscowość ma status osady rybackiej. Administracyjnie znajdowała się w województwie gdańskim, podlegając pod GRN w Tolkmicku. W 1949 r. zbudowano nową latarnię morską i uruchomiono regularne rejsy do Elbląga i Tolkmicka. W 1958 r. Łysicy nadano status osiedla i zmieniono nazwę na Krynicę Morską. Liczba stałych mieszkańców wynosiła 684, na sezon przybywało tu 11000 wczasowiczów. W 1991 r. powstała gmina miejska Krynica Morska, obejmująca następujące jednostki historyczne: wieś rybacką Lipa, kurort i kąpielisko morskie Kahlberg, wieś rybacką Przebrno i wieś rybacką Nowa Karczma.



Układ historyczny: wieś powstała z połączenia dwóch wsi rybackiej i letniskowej – obydwie o nieregularnym układzie.

Analiza przekształceń układu przestrzennego: układ przestrzenny zachowany stosunkowo dobrze, zachowane historyczne budynki pensjonatowe i mieszkalne.

Układ ruralistyczny Krynicy Morskiej znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1301 z dnia 25.01.1990r. jako obszar dawnej wsi rybackiej Lipa oraz osady kuracyjnej Kahlberg. Ścisłej ochronie konserwatorskiej na omawianym terenie podlega ukształtowanie terenu, zieleń wysoka, sieć drożna oraz zabudowa zabytkowa. W rejonie ulic Tkaczy, Bałtyckiej, Teleexpressu, Korczaka znajduje się zabudowa wczasowa z okresu 1900-1915.

Decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 lipca 2009r. obszar układu ruralistycznego został pomniejszony (Ryc. 19).

W Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Krynica Morska znajduje się 75 zespołów i obiektów nieruchomych, do ewidencji włączone zostały układy przestrzenne i obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków tj. układ ruralistyczny Krynicy Morskiej o proveniencji średniowiecznej.

-  obszar skreślony z rejestru zabytków
-  obszar układu ruralistycznego Krynicy Morskiej pozostający w rejestrze zabytków



Ryc. 19. Załącznik graficzny do decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 lipca 2009r.

3.2.2 Walory krajobrazowe i przyrodnicze, powiązania obszaru opracowania z otoczeniem

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, który charakteryzuje unikatowe w skali kraju walory przede wszystkim krajobrazowe, ale również przyrodnicze i kulturowe. Pagórkowata, lesista Mierzeja Wiślana z bogactwem plaż to cenny element krajobrazu, który tworzą również zróżnicowane morfologicznie wybrzeża Zalewu Wiślanego – od niskich brzegów porośniętych szuwarami, po wysokie klify wydmowe oraz rozległe i piękne widoki poprzez Zalew na strefę krawędziową Wysoczyzny Elbląskiej, a także mały udział terenów zainwestowanych. Z ogromnym zróżnicowaniem geomorfologicznym związane są bogate walory przyrodnicze, przejawiające się różnorodnością siedlisk roślinności oraz bogactwem flory i fauny. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru **Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007**. W skład ostoi wchodzi również półwyspowy fragment Mierzei Wiślanej od miejscowości Kąty Rybackie do granicy państwa. Istotnym walorem obszaru jest występowanie szeregu ciekawostek florystycznych, w tym gatunków o wschodnim zasięgu np. kostrzewa poleska (*Festuca polesica*), lub ograniczonych do kilku znanych stanowisk w kraju np. turzycy loarskiej (*Carex ligerica*). Na Mierzei dobrze wykształcona jest strefa wydm białych i szarych oraz wyraźnie wyodrębniony kompleks zalesionej wydmy brunatnej. Flora ostoi wyróżnia się występowaniem wielu roślin naczyniowych rzadkich i zagrożonych w Polsce. Obszar jest cenny ze względu na występowanie tu wielu gatunków ptaków wodno - błotnych.

Układ ruralistyczny Krynicy Morskiej, w tym obszar objęty planem, znajduje się w wykazie zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1301 z dnia 25.01.1990r. jako obszar dawnej wsi rybackiej Lipa oraz osady kuracyjnej Kahlberg. Ścisłej ochronie konserwatorskiej na omawianym terenie podlega ukształtowanie terenu, zieleń wysoka,

sieć drożna oraz zabudowa zabytkowa. W granicach obszaru planu nie występują obiekty zabytkowe.

Dodatowym atutem obszaru jest rozwinięta baza noclegowa dla potrzeb turystyki i agroturystyki, korzystny układ szlaków komunikacyjnych, korzystne położenie geograficzne (bliskość aglomeracji Trójmiasta, Elbląga), rozbudowa baz turystycznych z wykorzystaniem obiektów i obszarów o wartościach historycznych i kulturowych.

3.3 Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska

Z analizy terenu objętego opracowaniem wynika, że teren posiada bardzo korzystne uwarunkowania fizjograficzne dla zabudowy, w tym o charakterze turystyczno-rekreacyjnym i uzdrowiskowym. Powierzchnia terenu jest lekko nachylona, warunki przewietrzania i nasłonecznienia terenu są dobre.

Aktualny stan środowiska obszaru opracowania wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długootrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych. Ogólnie stan przekształceń środowiska jest umiarkowany. Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianego terenu. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

Zagrożenia:

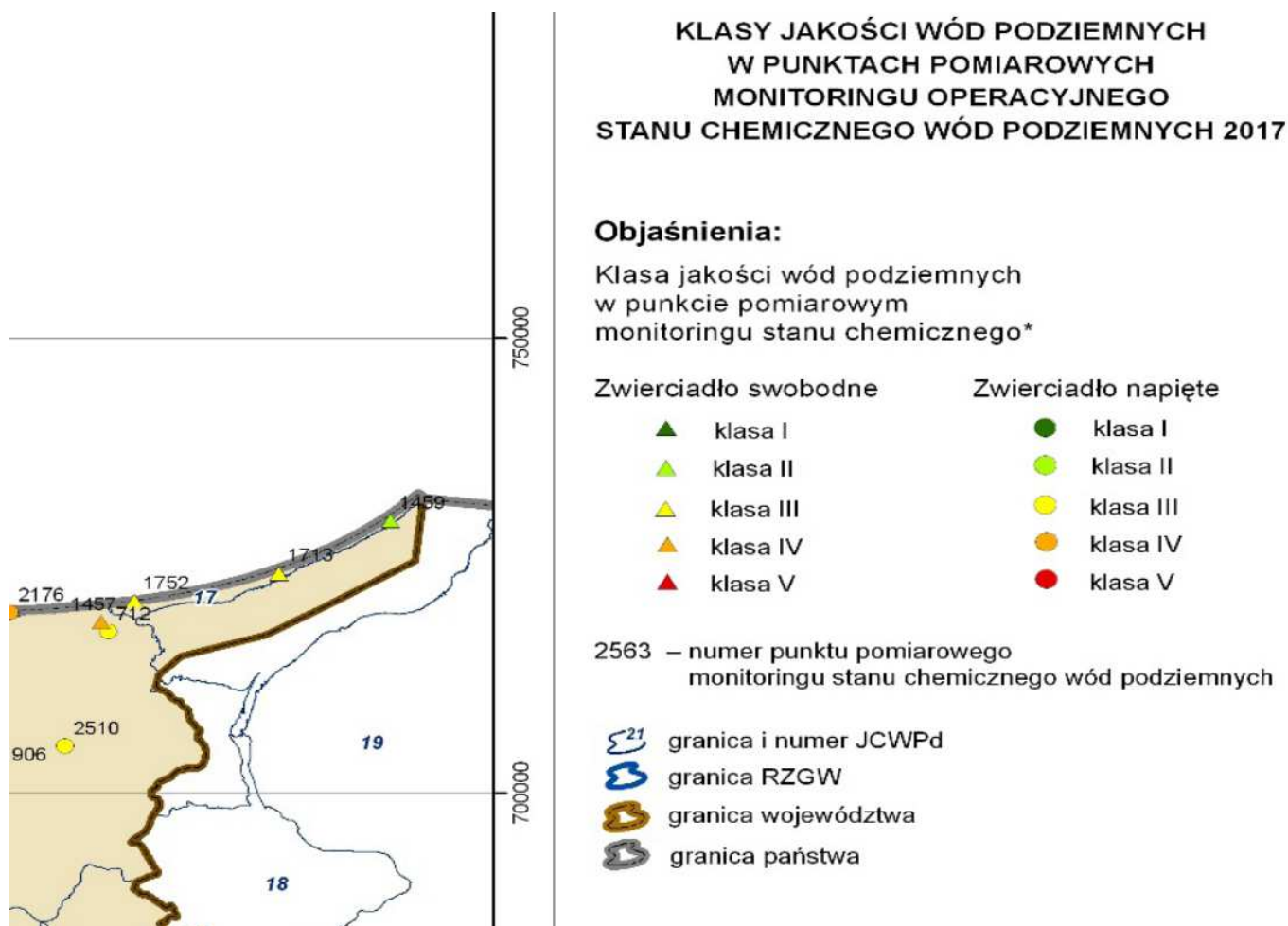
Wody podziemne

Monitoring jakości wód podziemnych to system oceny stanu i oceny zmian stanu chemicznego wód podziemnych polegający na prowadzeniu powtarzalnych pomiarów i badań w wybranych, reprezentatywnych punktach pomiarowych, a także interpretacji wyników tych badań w aspekcie ochrony środowiska wodnego.

Przyczyną pogarszania się stanu wód podziemnych jest najczęściej przenikanie substancji obcych, pochodzących ze ścieków, odpadów, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin oraz emisji pyłowo-gazowych. Pochodzą one spoza warstwy wodonośnej i łączy się je z ogniskami zanieczyszczeń, które wobec różnorodnego charakteru przestrzennego można zróżnicować na:

- punktowe (np. doły chłonne, śmietniki, studnie i otwory wiertnicze o złym stanie technicznym),
- liniowe lub pasmowe (np. drogi, kanały i rurociągi),
- małopowierzchniowe (np. składowiska odpadów, hałdy, osadniki ściekowe i pola irygacyjne),
- wieloprzestrzenne (np. chemizacja rolnictwa, emisja pyłów i gazów, zabudowa nieskanalizowana).

W 2017 r. w województwie pomorskim przebadano wody podziemne w sześciu Jednolitych Częściach Wód Podziemnych (zwanych dalej JCWPd). Badaniami objęto JCWPd nr 12, 14, 15, 16, 17 oraz 30 (Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w roku 2017r.).



Ryc.20. Lokalizacja otworów badawczych punktów pomiarowych wraz z klasami jakości wód podziemnych (2017.)

Lp.	Przekrój pomiarowy							Warunki fizykochemiczne w zakresie stężeń					Końcowa klasa jakości wody w przekroju pomiarowym	
	Nr punktu	Identyfikator UE	Powiat	Gmina	Miejscowość	Użytkowanie terenu	JCW Pd	II klasa	III klasa	IV klasa	V klasa	Klasa Jakości		Klasa jakości - wskaźniki organiczne
13.	1713	PL200017_005	nowodworski	Krynica Morska	Krynica Morska	zabudowa miejska luźna	17	Mn	Fe	NH4		IV	I	III
14.	1751	PL200012_008	śląpski	Smoldzino	Kluki	łąki i pastwiska	12	temp, Mn			NH4, K, Fe, Mn, TOC	V	I	V
15.	1752	PL200017_003	nowodworski	Sztutowo	Kąty Rybackie	roślinność drzewiasta i krzewiasta	17	Ag, temp, HCO3, Mn, Ca, Cl		Fe		IV	I	III

Ryc.6. Klasyfikacja wód podziemnych na terenie woj. pomorskiego w 2017r., Monitoring Krajowy PIG-PIB (źródło raport o stanie środowiska w woj. Pomorskim w 2017r.)

Klasyfikacja wód podziemnych prowadzona przez PIG-PIB na terenie województwa pomorskiego w roku 2017, przedstawiała się następująco: na 34 otwory przebadane:

- 8 (24%) - stanowiły wody klasy II odpowiadającej dobrej jakości wód,
- 9 (26%) - stanowiły wody III klasy, czyli wody zadowalającej jakości, w tym w punkcie pomiarowym w Krynicy Morskiej,
- 14 (42%) - stanowiły wody IV klasy, tzn. niezadowalającej jakości,
- 3 (8%) - stanowiły wody V klasy odpowiadające złej jakości.

Wskaźniki fizykochemiczne, które zadecydowały o zakwalifikowaniu końcowym wód do klasy V, to: mangan (Mn), całkowity węgiel organiczny (TOC), jon amonowy (NH₄), potas (K), oraz żelazo (Fe).

Ochrona wód podziemnych w gospodarce komunalnej polega m.in. na:

- prawidłowej utylizacji ścieków, tj. skanalizowanie odbioru ścieków, oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach, prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami ściekowymi zabezpieczającej przed odciekami,
- prawidłowej lokalizacji i eksploatacji składowisk odpadów komunalnych, tj. ograniczenie ilości składowanych odpadów – zwiększenie stopnia odzysku, lokalizacja poza GZWP, badania wpływu składowisk na stan wód podziemnych, w przypadku wpływu prowadzenie działań naprawczych,
- ochrona ujęć wód podziemnych, tj. wydzielenie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej, racjonalne wykorzystywanie zasobów, prawidłowa eksploatacja studni głębinowych, likwidacja studni wyłączonych z eksploatacji.

W rejonach o dużym natężeniu ruchu ochronę wód podziemnych realizuje się poprzez uszczelnianie podłoża, zbieranie spływów opadowych z dróg i poboczy oraz odprowadzanie ich w sposób nie powodujący zanieczyszczenia warstwy wodonośnej.

Stacje benzynowe zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg winny być wyposażone w szczelne zbiorniki i rurociągi oraz systemy monitoringowe wykluczające zanieczyszczenie gleb oraz wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.

Gospodarka odpadami

Odpady komunalne w gminie, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, zbierane są w sposób selektywny i w sposób zorganizowany wywożone są i przetwarzane w Zakładzie Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o. w Tczewie. Jest to jeden z najnowocześniejszych tego typu obiektów w Polsce, z nowoczesnym parkiem maszynowym, autorskim zautomatyzowanym systemem sterowania procesem sortowania.

Na terenie gminy (przy ul. Zalewowej) funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), który obsługiwany jest przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „STAN-EKO” z siedzibą w Krynicy Morskiej. Zbieranie i odbiór odpadów odbywa się w sposób selektywny z podziałem na frakcje: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, popioły, bioodpady i odpady zmieszane.

W 2020r. wszyscy przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenie gminy przystąpili do gminnego systemu gospodarowania odpadami.

Gmina Miasto Krynica Morska na mocy podjętych uchwał objęła systemem gospodarowania odpadami wszystkie nieruchomości, zarówno zamieszkałe jak i niezamieszkałe, mieszane, domki letniskowe. W 2020r. zmniejszyła się ilość odpadów zmieszanych, natomiast zwiększyła ilość odpadów selektywnie zbieranych. (*Raport o stanie Gminy Miasta Krynica Morska za rok 2020*).

Przekształcenia litosfery

Gleby narażone są, podobnie jak wody i powietrze, na zanieczyszczenia pochodzące z działalności człowieka - czynnik antropogeniczny tj. infrastruktura techniczna lub jej brak, rozwój transportu samochodowego, emisja gazów i pyłów, nieprawidłowa gospodarka odpadami,

stosowanie środków ochrony roślin i osadów ściekowych w rolnictwie. Na Mierzei Wiślanej nie jest prowadzona gospodarka rolna. Wszelkie nagłe zmiany w składzie chemicznym gleb spowodowane zanieczyszczeniami środowiska przyrodniczego zmieniają właściwości biologiczne i ograniczają filtrujące i buforujące działanie gleby.

Do zwiększenia degradacji przyczyniają się także antropogeniczne zmiany rzeźby terenu oraz warunki atmosferyczne. Degradacja naturalna spowodowana przez wodę, wiatr, lód lub mróz określana jest mianem degradacji geologicznej (głównie erozja wodna i wietrzna) i obejmuje przede wszystkim powierzchnię warstwę gleby, która wykazuje zachwianą równowagę biologiczną bez znaczących zmian chemicznych.

Wody powierzchniowe

Decydujący wpływ na jakość wód powierzchniowych mają zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł punktowych, do których należą:

- źródła komunalne (nieszczelne zbiorniki bezodpływowe ścieków komunalnych, brak infrastruktury komunalnej),
- źródła przemysłowe (zakłady przemysłowe odprowadzające ścieki do wód za pomocą własnych systemów kanalizacyjnych).

Ścieki sanitarne z terenu Gminy Miasta Krynica Morska odprowadzane są do oczyszczalni ścieków komunalnych w Krynicy Morskiej przy ul. Zalewowej. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z podwyższonym usuwaniem związków azotu i fosforu. Ścieki dostarczane są zbiorczym systemem kanalizacyjnym. Oczyszczone ścieki wprowadzane są do wód Zalewu Wiślanego.

Obszar objęty planem należy do Aglomeracji ściekowej Krynica Morska. Obecnie liczba mieszkańców w granicach aglomeracji zameldowana na pobyt stały i czasowy wynosi 1280, w tym liczba mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej – 1280 osób, liczba mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych (szamb) – 0, liczba mieszkańców korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków – 0.

Do zbiorowego systemu kanalizacyjnego w aglomeracji Krynica Morska nie są odprowadzane ścieki przemysłowe.

Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) 2000/60/WE, ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej w Europie, nakłada na wszystkie kraje członkowskie obowiązek osiągnięcia do 2015 r. dobrego stanu wód. Monitoring operacyjny ma na celu ustalenie stanu tych wód, które zostały zaliczone do zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu do 2015 r. oraz śledzenie zmian stanu wód, wynikających z podjętych programów działań naprawczych. Metodyka oceny stanu ekologicznego i stanu chemicznego wód zawarta jest w rozporządzeniu w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (2011). Stan i potencjał ekologiczny części wód powierzchniowych klasyfikuje się przez nadanie im jednej z pięciu klas jakości:

Klasa	Stan ekologiczny	Potencjał ekologiczny
I	bardzo dobry	maksymalny dobry i powyżej dobrego
II	dobry	dobry i powyżej dobrego
III	umiarkowany	umiarkowany
IV	słaby	słaby
V	zły	zły

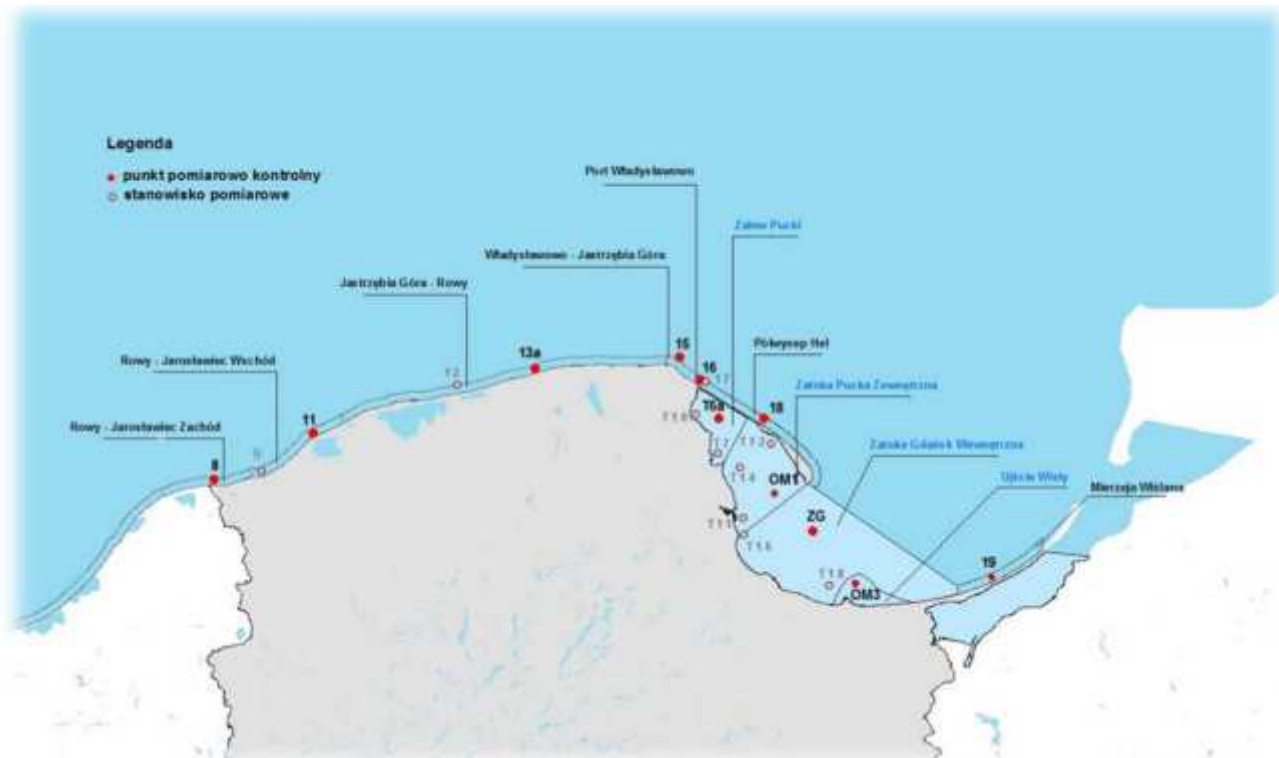
Dla potrzeb prezentacji wyników klasyfikacji dla wód o maksymalnym i dobrym potencjale ekologicznym przyjmuje się jedną kategorię - potencjał ekologiczny dobry i powyżej dobrego. Klasyfikacja stanu chemicznego polega na określeniu stężeń substancji priorytetowych i innych substancji zanieczyszczających, stanowiących zagrożenie dla środowiska wodnego oraz porównaniu ich ze środowiskowymi normami jakości ustalonymi w rozporządzeniu. Stan chemiczny klasyfikowany jest jako „dobry” lub „poniżej dobrego”.

Oceny stanu wód powierzchniowych dokonuje się poprzez porównanie wyników klasyfikacji stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Stan wód wyznaczany jest przez gorszy z tych stanów.

Na Mierzei nie występują wody powierzchniowe.

Wody przybrzeżne i przejściowe

Krynica Morska od północy graniczy z wodami Zatoki Gdańskiej, od południa z wodami Zalewu Wiślanego. Na obszarze województwa pomorskiego w roku 2018 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku prowadził badania 4 jednolitych części wód przejściowych oraz 7 jednolitych części wód przybrzeżnych, zgodnie z obowiązującym programem Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2016-2020. Głównym celem prowadzenia badań w wodach morskich było dostarczenie informacji o stanie/potencjale ekologicznym i stanie chemicznym tych wód, niezbędnych do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi.



Ryc.21. Lokalizacja punktów pomiarowo-kontrolnych i stanowisk pomiarowych wód przejściowych w woj. pomorskim w 2018r. (źródło: Raport o stanie środowiska woj. pomorskiego 2020r.)

We wszystkich JCWP klasa elementów fizykochemicznych oceniona została poniżej stanu/potencjału dobrego. Za niską ocenę fizykochemiczną odpowiadały we wszystkich jcwp warunki biogenne oraz przezroczystość wód. Przekroczenie wartości granicznych dla azotu ogólnego stwierdzono we wszystkich jcwp. Dodatkowo w jcwp ujście Wisły Przekop zauważalne było przesylenie wód tlenem.

We wszystkich jcwp stan chemiczny określono poniżej dobrego. Wpływ miało na to średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu w wodzie oraz przekroczenia w biotach dla heptachloru, rtęci i difenyloeterów bromowanych.

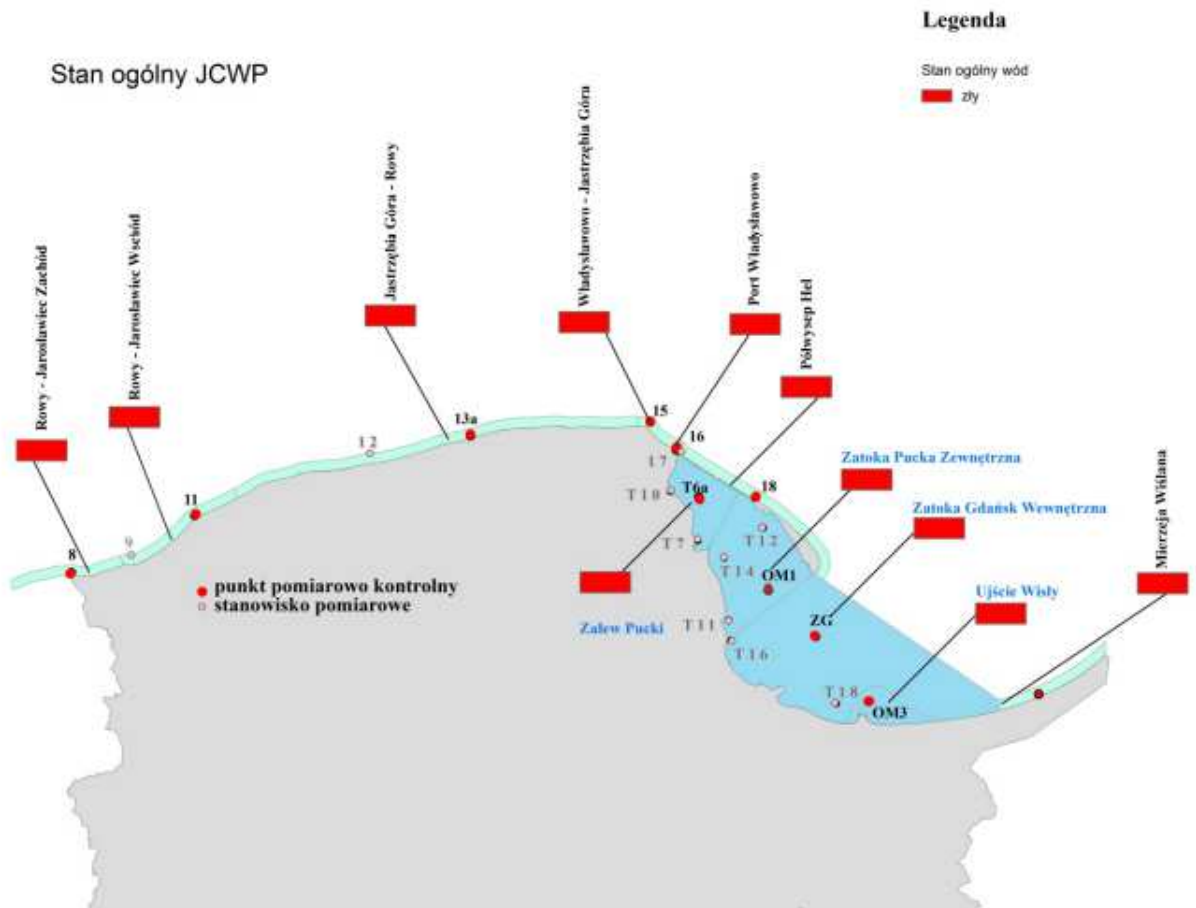
Realizując założenia programowe Państwowego Monitoringu Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku przeprowadził w roku 2018 badania 11 jednolitych części wód przejściowych i przybrzeżnych. Badania przeprowadzone zostały według programu monitoringu badawczego. Wskaźnikiem decydującym o klasie biologicznej wód był głównie chlorofil „a”. Wspierające ocenę biologiczną elementy fizykochemiczne zaklasyfikowane zostały poniżej stanu dobrego. Stan chemiczny badanych jcwp oceniono poniżej stanu dobrego, przede wszystkim z uwagi na wyniki wskaźników badanych w biotach (difenyloeterów bromowanych, rtęci i jej związków oraz heptachloru).

Tab. 3.5 Stan/potencjał ekologiczny, stan chemiczny i ogólny JCWP przejściowych i przybrzeżnych przylegających do województwa pomorskiego w 2018 roku (źródło: PMS)

Nazwa JCWP	Kod punktu pomiaro-kontrolnego	Rok badań	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5)	Klasa elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6)	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan JCWP
WODY PRZEJŚCIOWE								
Zalew Pucki	T6a	2018	V	poniżej stanu dobrego	-	zły	-	ZŁY
Zatoka Pucka Zewnętrzna	OM1	2018	IV	poniżej stanu dobrego	-	slaby	-	ZŁY
Zatoka Gdańska Wewnętrzna	ZG	2018	IV	poniżej stanu dobrego	-	slaby	poniżej dobrego	ZŁY
Ujście Wisły Przekop	OM3	2018	III	poniżej potencjału dobrego	-	umiarkowany	poniżej dobrego	ZŁY
WODY PRZYBRZEŻNE								
Rowy - Jarosławiec Zachód	C8	2018	IV	poniżej stanu dobrego	-	slaby	poniżej dobrego	ZŁY
Rowy - Jarosławiec Wschód	C11	2018	IV	poniżej stanu dobrego	-	slaby	-	ZŁY
Jastrzębia Góra - Rowy	C13a	2018	V	poniżej stanu dobrego	-	zły	poniżej dobrego	ZŁY
Władysławowo - Jastrzębia Góra	C15	2018	I	poniżej stanu dobrego	-	umiarkowany	-	ZŁY
Port Władysławowo	C16	2018	V	poniżej potencjału dobrego	-	zły	-	ZŁY
Półwysep Hel	C18	2018	II	poniżej stanu dobrego	-	umiarkowany	poniżej dobrego	ZŁY
Mierzeja Wiślana	C19	2018	IV	poniżej stanu dobrego	-	slaby	poniżej dobrego	ZŁY

Tab. 2. Ocena stanu ekologicznego, chemicznego i ogólnego JCWP przejściowych na obszarze woj. pomorskiego, badanych w 2018 (źródło: Raport o stanie środowiska woj. pomorskiego w 2020r.)

Stan ogólny JCWP



Rys. 3.25 Stan ogólny JCWP przejściowych i przybrzeżnych (źródło: PMS)



Rys. 3.27. Wykaz terenów chronionych w ramach sieci Natura 2000 w wodach przejściowych i przybrzeżnych województwa pomorskiego w 2016 roku (źródło: WIOŚ Gdańsk)

Ochrona przeciwpowodziowa

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego nie wskazują na obszarze opracowania zagrożenia powodzią.



Ryc.22. Fragment mapy zagrożenia powodziowego /<http://mapy.isok.gov.pl>

Atmosfera

Zanieczyszczenia powietrza stanowią gazy, ciecze i ciała stałe obecne w powietrzu w ilościach, które mogą szkodliwie oddziaływać na zdrowie człowieka oraz pozostałe elementy środowiska (wodę, glebę, przyrodężywioną).

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego ze wszystkich zanieczyszczeń są najbardziej mobilne i na dużych obszarach mogą wpływać praktycznie na wszystkie komponenty środowiska.

W zależności od rodzaju źródła emisji rozróżnia się:

- emisję punktową, gdzie zanieczyszczenia głównie pochodzą z zakładów przemysłowych, w których następuje spalanie paliw do celów energetycznych oraz procesy technologiczne,
- emisję liniową, której źródło znajduje się w transporcie drogowym, kolejowym, wodnym i lotniczym,
- emisję powierzchniową, jako sumę emisji z palenisk domowych, małych kotłowni przydomowych oraz lokalnych.

Zanieczyszczenie powietrza to substancje stałe, ciekłe i gazowe zawarte w atmosferze, odbiegające od jego naturalnego składu, lub też substancje naturalnie występujące w powietrzu, ale obecne w nadmiernych ilościach, mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia organizmów bądź niekorzystnie wpływać na klimat ziemski. Największa ilość emitowanych do powietrza substancji zanieczyszczających powstaje w wyniku spalania paliw płynnych, stałych i gazowych w urządzeniach grzewczych. Do atmosfery przedostają się związki siarki, azotu i węgla w postaci tlenków i dwutlenków. W większości obiektów, w których prowadzone jest spalanie paliw, kotłownie nie posiadają dodatkowych urządzeń oczyszczających a emisja gazów odbywa się w sposób naturalny poprzez systemy kominowe.

W województwie pomorskim podstawowym źródłem zanieczyszczenia jest energetyka oparta na węglu kamiennym i brunatnym. Dalej należy wymienić przemysł oraz dynamicznie rozwijający się transport samochodowy. W rankingu ogólnopolskim, pod względem emisji gazów województwo pomorskie lokuje się na 11 miejscu, pod względem wprowadzanych pyłów na 8 miejscu.

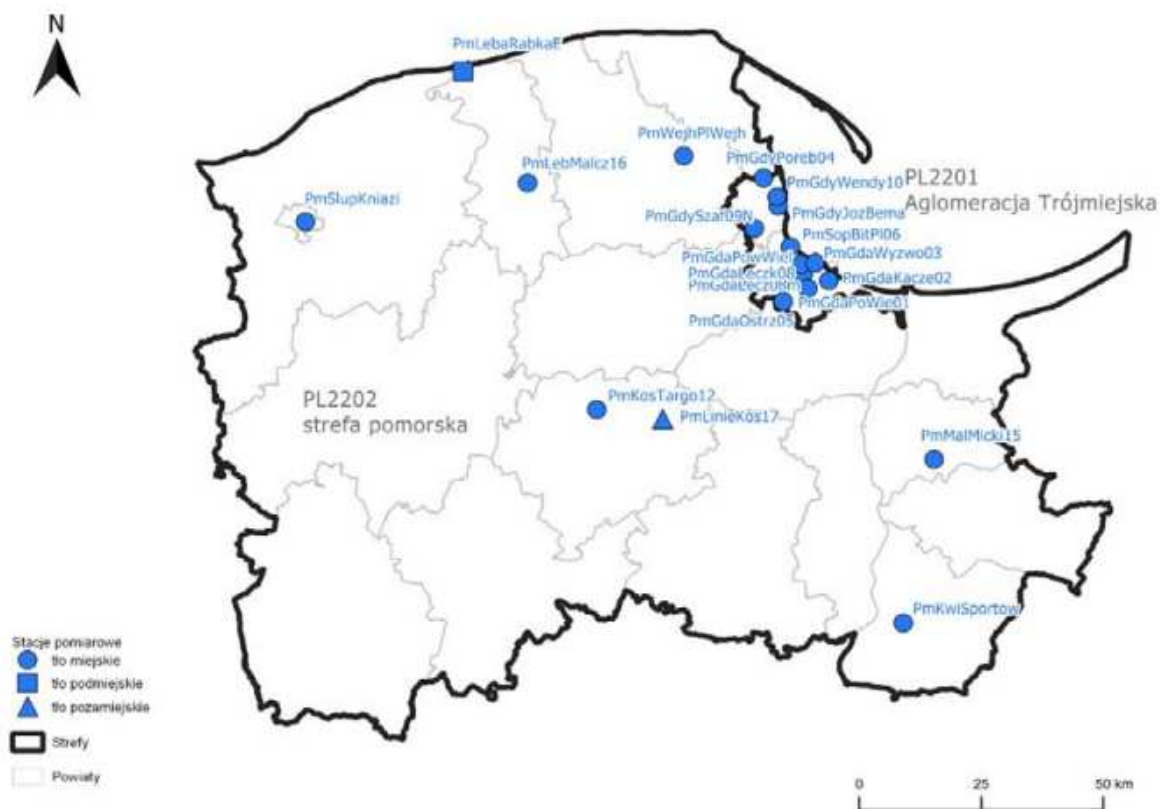
Pod względem wielkości emisji substancji do powietrza znajdują się instalacje energetycznego spalania paliw eksploatowane przez m.in. Elektrociepłownia Gdyńska oraz Gdańska.

Do bardziej znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza w tzw. emisji niskiej należą lokalne emitory w postaci spalania paliw złej jakości, a nierzadko odpadów, tworzyw sztucznych, gumy, papieru, płyt nasączonych klejami i impregnatami, w paleniskach domowych i niewielkich kotłowniach węglowych. Zanieczyszczenia te koncentrując się lokalnie są bardziej szkodliwe niż te pochodzące ze źródeł przemysłowych. Dlatego tak istotnym jest podłączanie do sieci ciepłowniczych jak największej liczby odbiorców.

Na terenie Krynicy Morskiej dominuje emisja zanieczyszczeń z pojedynczych źródeł energetycznych z sektora komunalno-bytowego (piece węglowe, drzewne i olejowe). Źródła te są jednak rozproszone, a produkowane zanieczyszczenia są bez problemu usuwane przez wiatry wiejące w strefie wybrzeża. Nad obszar Krynicy Morskiej mogą docierać zanieczyszczenia komunalne i przemysłowe z Aglomeracji Gdańskiej i Kaliningradu, jednak w transporcie zanieczyszczeń na dalsze odległości należy uwzględniać panujące kierunki wiatrów. Wiatry, które mogą potencjalnie przenosić zanieczyszczenia z Gdańska wieją dosyć często. Wiatry z Kaliningradu wieją rzadko i nie stanowią zagrożenia.

Duże znaczenie dla czystości powietrza w planowanej strefie uzdrowskiej ma włączenie do niej obszarów leśnych, które stanowią naturalną barierę dla zanieczyszczeń. Zalecane jest prowadzenie stałego monitoringu zanieczyszczeń w samej Krynicy Morskiej.

W sieci województwa pomorskiego w roku 2018 znajdowało się 16 automatycznych stacji pomiarowych oraz 3 stacje manualne. Na rysunku 2.1 przedstawiono lokalizację stacji pomiarowych w województwie pomorskim, z których dane zostały wykorzystane w ocenie powietrza atmosferycznego w roku 2018.

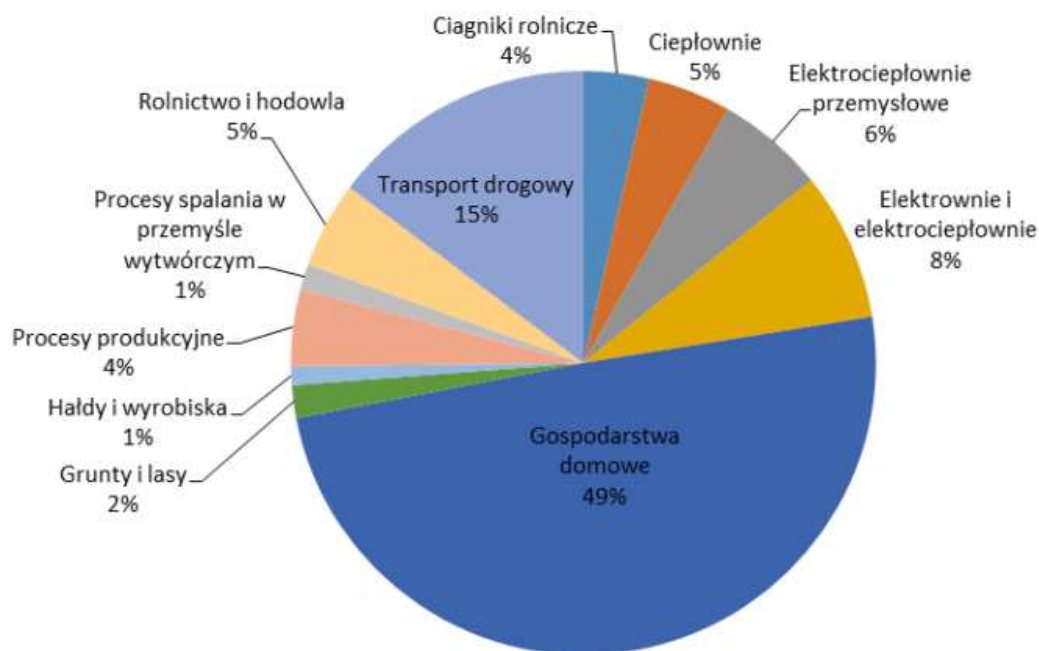


Rys. 2.1 Lokalizacja stacji pomiarowych w województwie pomorskim, wykorzystanych w ocenie za rok 2018 (źródło: PMS)

Ryc. 23 .Lokalizacja stacji pomiarowych powietrza na terenie woj. pomorskiego 2018r. z podziałem na strefę pomorską i aglomerację trójmiejską (źródło WIOŚ Gdańsk)

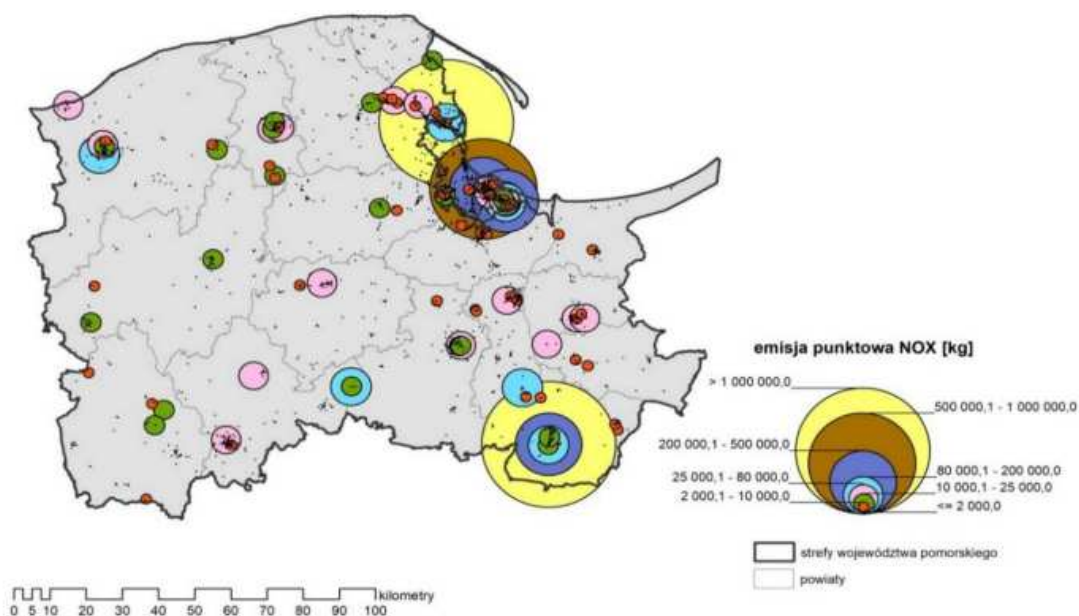
Dla celów rocznej oceny jakości powietrza oraz uchwalenia i realizacji programów jego ochrony na terenie kraju, ustanowione zostały strefy. Gmina Miasta Krynica Morska należy do strefy pomorskiej.

W ramach oceny rocznej, zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, odrębnie dla każdej substancji dokonuje się klasyfikacji stref. Na podstawie analizy wyników monitoringu wyznaczone zostają strefy, gdzie jakość powietrza jest niezadowolająca. Następnie Główny Inspektor Ochrony Środowiska przekazuje ocenę roczną Zarządowi Województwa, który uruchamia systemy naprawcze na obszarach, na których doszło do przekroczeń stężeń dopuszczalnych.

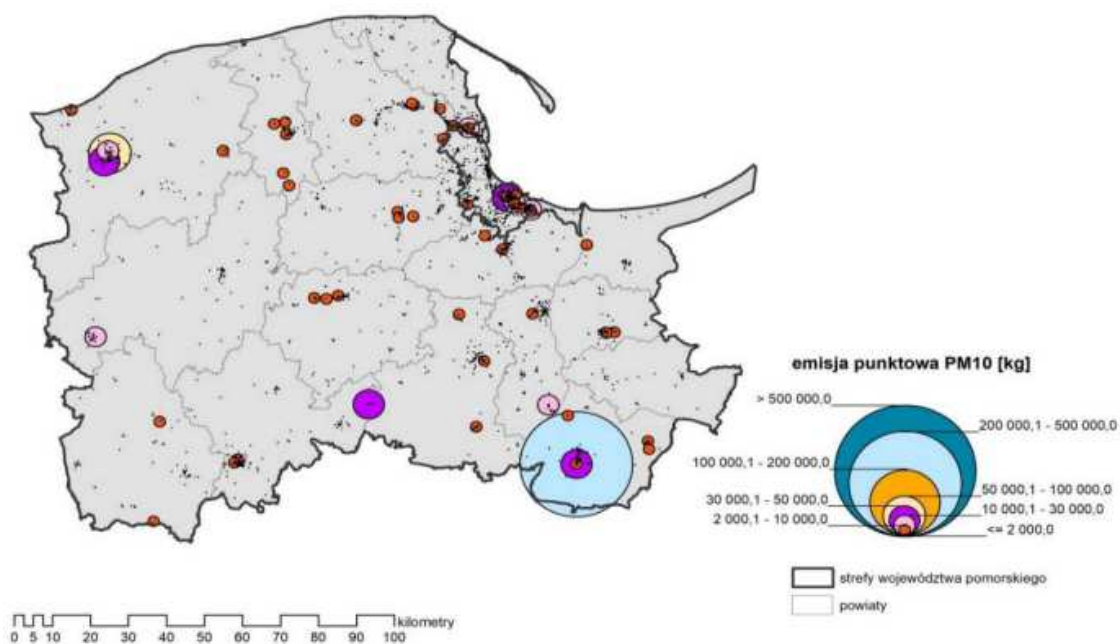


Rys. 2.2 Źródła emisji zanieczyszczeń (suma NO_x, SO_x, PM10, PM2,5, B(a)P w kg, przedstawione jako udział procentowy) w województwie pomorskim na podstawie danych z 2018 r. (źródło: KOBIZE)

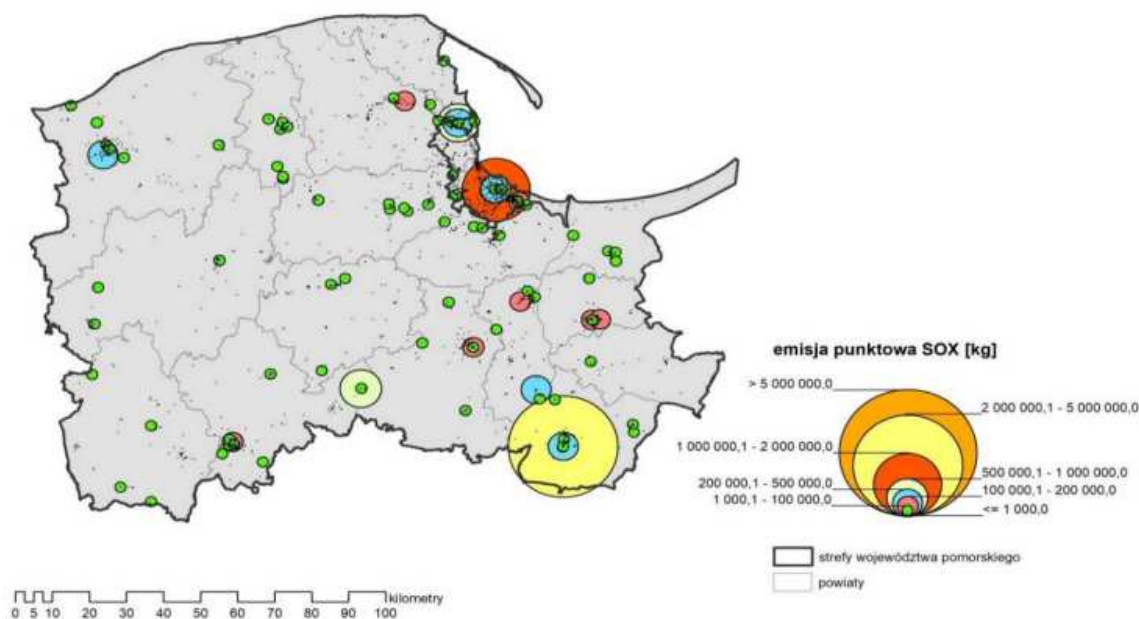
Głównym zanieczyszczeniem emitowanym z transportu drogowego w strefie pomorskiej w 2018 r. były tlenki azotu (NO_x). Największy udział w emisji liniowej w województwie pomorskim w roku 2018 przypadł drogom o największym natężeniu ruchu, tj. autostradzie A1 prowadzącej na południe Polski, drodze ekspresowej S7 prowadzącej do Warszawy, drodze krajowej 6 i 22 oraz 91 (na odcinku Pruszcz Gdański-Tczew), a także drodze wojewódzkiej na odcinku od Żukowa do Kartuz. W przypadku aglomeracji trójmiejskiej największy udział w emisji tlenków azotu przypadł emisji punktowej, w największym stopniu z elektrociepłowni w Gdańsku i Gdyni.



Rys. 2.3 Rozmieszczenie oraz ładunki emisji punktowej NO_x w województwie pomorskim w 2018 r.
(źródło: KOBiZE)



Rys. 2.4 Rozmieszczenie oraz ładunki emisji punktowej pyłu PM10 w województwie pomorskim w 2018 r. (źródło: KOBiZE)



Rys. 2.5 Rozmieszczenie oraz ładunki emisji punktowej SO_x w województwie pomorskim w 2018 r.
(źródło: KOBiZE)

Zwarta, niska zabudowa oraz związane z nią procesy ogrzewania w sektorze komunalno-bytowym (emisja powierzchniowa) powodują występowanie wysokich stężeń przede wszystkim pyłu zawieszonego (PM₁₀). Na terenie województwa pomorskiego największe zagęszczenie zabudowy niskiej koncentruje się głównie w mniejszych miastach i wokół aglomeracji trójmiejskiej, oferując bliskość Trójmiasta, a zarazem spokój i ciszę pozamiejską. Według KOBiZE największe ilości pyłu zawieszonego PM₁₀ emitowane były w strefie pomorskiej (aż dziesięciokrotnie więcej niż w aglomeracji trójmiejskiej), a największy udział miały powiaty: kartuski, wejherowski, słupski, starogardzki i znajdujące się w aglomeracji trójmiejskiej - miasto Gdańsk. Oprócz gospodarstw domowych źródłem tak dużej emisji były także: rolnictwo, hodowle, hałdy, wyrobiska oraz grunty i lasy.

Podobnie jak w przypadku pyłu PM₁₀, największe ilości benzo(a)pirenu pochodzą z gospodarstw domowych. Głównym źródłem emisji zanieczyszczenia są procesy spalania paliw stałych. Według KOBiZE największe ilości emisji benzo(a)pirenu zostały wyemitowane przez powiaty: kartuski, wejherowski, słupski, starogardzki oraz miasto Gdańsk.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) z 2018 roku województwo pomorskie zajęło 12 miejsce pod względem zanieczyszczeń gazowych i 13 miejsce pod względem zanieczyszczeń pyłowych. W ostatnich latach w województwie pomorskim emisja związana z energetyką przemysłową ponownie została ograniczona, dzięki czemu stężenia zanieczyszczeń zarówno pyłowych, jak i gazowych wciąż maleją. Corocznie niższą emisję z zakładów przemysłowych zapewniają coraz to nowsze rozwiązania redukujące przedostawanie się zanieczyszczeń do atmosfery w postaci wysokosprawnych filtrów.

Dwutlenek siarki

W opisywanych latach nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnej liczby 24 1-godzinnych stężeń powyżej wartości 350 µg/m³. W roku 2016 oraz 2018 zanotowano pojedyncze przekroczenie 1-godzinnego stężenia dopuszczalnego na stacji Gdańsk Nowy Port oraz dwukrotne przekroczenie

1-godzinne stężenia dopuszczalnego (2018 r.) na stacji Gdańsk Stogi. W pozostałych latach nie stwierdzono żadnych incydentów związanych z przekroczeniem 1-godzinne stężenia dopuszczalnego dla dwutlenku siarki obowiązującego w celu ochrony zdrowia.

Dwutlenek azotu

W analizowanych latach nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu stężenia dwutlenku azotu określonego w celu ochrony zdrowia. Nie odnotowano też przekroczeń dopuszczalnej liczby 18 dni 1-godzinne stężenia przekraczającego $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Wystąpiły jednak incydenty przekroczeń 1-godzinne stężenia powyżej wartości $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$: trzykrotnie w 2015 roku na stacji w Starogardzie Gdańskim oraz pojedyncze przypadki przekroczeń w 2016 roku na stacjach w Starogardzie Gdańskim i Tczewie.

Tlenek węgla

W analizowanych latach 2013-2018 przekroczenia 8-godzinne maksymalnego poziomu dopuszczalnego liczonego ze średnich 1-godzinnych nie wystąpiły na żadnej ze stacji województwa pomorskiego.

Benzen

W opisywanych latach nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego benzenu na żadnej ze stacji w województwie pomorskim.

Pył zawieszony PM10

W odniesieniu do poprzednio obowiązujących poziomów informowania/alarmowania odnotowano jeden przypadek przekroczenia poziomu informowania. Stosując nowy obowiązujący poziom, przekroczenie poziomu informowania występowało sporadycznie, natomiast w przypadku przekroczenia poziomu alarmowania odnotowano pojedyncze przypadki.

Pył zawieszony PM2,5

W tabeli 2.18 przedstawiono roczne stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 na tle poziomu dopuszczalnego (II faza) dla poszczególnych stacji w latach 2013-2018. Wartość dopuszczalna pyłu zawieszonego PM2,5 określona została na $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast wartość dopuszczalną (II faza), do osiągnięcia z dniem 1 stycznia 2020 roku, określono na $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Tab. 2.18 Średnie roczne stężenia PM2,5 na wybranych stacjach w latach 2013-2018 na tle poziomu dopuszczalnego - II faza (źródło: PMŚ)

Kod stacji	Średnie roczne stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 w $\mu\text{g}/\text{m}^3$						Poziom dopuszcz (II faza)
	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	
PmGdaLecz08	13	16	13	10	10	16	20
PmGdaPowWiel	14	18	14	13	14	15	20
PmKosTargo12	28	27	23	20	20	23	20
PmSlupKniaz	-	16	14	15	15	17	20

Benzo(a)piren

Pomiary benzo(a)pirenu w województwie pomorskim wykonywane były metodą manualną. W całym województwie pomorskim występowały liczne przekroczenia poziomu docelowego tego związku.

Metale ciężkie: ołów, arsen, nikiel, kadm

Pomiary wartości stężenia metali ciężkich w pyłe zawieszonym PM10 w województwie pomorskim wykonywane były metodą manualną. Na żadnej stacji pomiarowej nie zanotowano

przekroczeń stężenia dopuszczalnego zarówno w przypadku ołowiu, jak i poziomów docelowych dla pozostałych wymienionych metali.

Ozon

W analizowanych latach nie wystąpiła sytuacja z przekroczeniem 1-godzinnego stężenia wynoszącego 180 µg/m³, zwanego poziomem informowania.

Po przeglądzie i analizie danych monitoringowych ze stacji pomiarowych w województwie pomorskim w 2018 roku, odnotowano przekroczenia poziomów substancji w powietrzu: w strefie pomorskiej: poziom celu długoterminowego dla PM_{2,5}.

Tab. 2.26 Klasy stref dla poszcz. zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej w 2018 r. z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia (źródło: PMS)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb(PM ₁₀)	As(PM ₁₀)	Cd(PM ₁₀)	Ni(PM ₁₀)	BaP(PM ₁₀)	PM _{2.5}
PL2201	Aglomeracja trójmiejska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL2202	Strefa pomorska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A (C1)



Ryc.24 Rozkład stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ na terenie woj. pomorskiego określony poprzez obiektywne szacowanie na podstawie modelowania jakości powietrza za 2018 rok - ochrona zdrowia ludzi (źródło: PMS)

Podsumowując: ze względu na pył zawieszony PM₁₀ oraz benzo(a)piren, strefa pomorska zaliczona została do klasy C.

Przekroczenia stężeń dopuszczalnych występujące na badanych obszarach były przede wszystkim związane z niską emisją. Do innych istotnych źródeł zanieczyszczeń powietrza należy

emisja związana z transportem samochodowym oraz energetyką zawodową i przemysłową. Jednak te źródła emisji, jak potwierdzają analizy modelowania matematycznego, nie mają istotnego wpływu na złą jakość powietrza w województwie pomorskim.

W dniu 27 marca 2017 roku Sejmik Województwa Pomorskiego uchwalił aktualizację przygotowanego Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej i aglomeracji trójmiejskiej, w których przekroczony został poziom pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

Podstawowymi działaniami wskazanymi tam do realizacji są:

1. Przeprowadzenie inwentaryzacji indywidualnych źródeł ogrzewania w gminach, w których to działanie nie było prowadzone;
2. Obniżenie emisji w obiektach użyteczności publicznej poprzez likwidację urządzeń na paliwa stałe lub wymianę urządzeń zasilanych paliwami stałymi spełniającymi odpowiednie wymagania;
3. Wdrażanie zachęt finansowych mobilizujących do zmiany ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalnymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniającymi odpowiednie normy;
4. Ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w zasobach mieszkaniowych miast w strefie - systematyczna wymiana starych niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenia do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalnymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniającymi odpowiednie normy;
5. Rozbudowa i modernizacja sieci gazowej umożliwiająca podłączenie istniejących, powstających lub planowanych obiektów;
6. Rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczych zapewniająca podłączenie obiektów do centralnego źródła ciepła wraz z podłączeniem obiektu do sieci;
7. Modernizacja obiektów energetycznego spalania paliw oraz instalacji spalania w procesach technologicznych;
8. Utrzymanie dróg w sposób ograniczający wtórną emisję zanieczyszczeń poprzez remonty i poprawę stanu nawierzchni dróg;
9. Czyszczenie powierzchni ulic metodą moką w okresie wiosna-jesień;
10. Stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapisów sprzyjających ograniczeniu emisji pyłu:
 - obowiązek przyłączania budynków do sieci ciepłowniczej,
 - zachowanie układu zabudowy zapewniającej przewietrzenia miast,
 - stosowanie maksymalnie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
 - wprowadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
 - uwzględnianie rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego;
11. Prowadzenie działań promocyjnych i edukacyjnych mających na celu poprawę świadomości oraz kształtowanie prawidłowych postaw wśród mieszkańców;
12. Rozwój komunikacji publicznej oraz wdrażanie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym,
13. Prowadzenie odpowiedniej polityki parkingowej w centrach miast wymuszającej ograniczenie w korzystaniu z samochodów;
14. Rozwój sieci ścieżek rowerowych lub systemu komunikacji rowerowej poprzez budowę dróg, ścieżek, tworzenie tras rowerowych;
15. Monitoring budów pod kątem ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłu; Monitoring placów materiałów sypkich;
16. Kontrola gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;
17. Kontrola zakazu spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi.

Istotnym działaniem jest tworzenie programów ograniczenia niskiej emisji (PONE) polegających na tworzeniu systemu zachęt do wymiany systemów grzewczych. Celem PONE jest systemowe zaplanowanie i realizacja działań prowadzących do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na obszarze miasta z wielu indywidualnych źródeł ciepła, niezależnie od formy własności lokalu mieszkalnego. Przygotowanie i realizacja PONE ma pomagać w przeprowadzeniu działań zmierzających do poprawy jakości powietrza w sposób najbardziej efektywny ekonomicznie i ekologicznie oraz technicznie racjonalny. Jest to istotne długoterminowe narzędzie realizacji polityki ekologicznej każdego z miast.

Celowe jest również prowadzenie działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez ograniczenie zużycia energii oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie produkcji energii w strefie. Działania tego rodzaju z jednej strony zaspokajają potrzebę ograniczenia ładunku zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza, z drugiej są zgodne z wymogami stawianymi Polsce przez Komisję Europejską związanymi ze zwiększeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Przygotowanie Programu ograniczenia niskiej emisji należy do zadań władz miast i gmin, związane jest ze stworzeniem systemu zachęt finansowych do likwidacji (poprzez podłączenie do sieci ciepłej) lub wymiany indywidualnych systemów grzewczych na takie, które ograniczają znacząco emisje zanieczyszczeń do powietrza.

W Krynicy Morskiej (1,5 tyś. mieszkańców) nie prowadzi się stałych pomiarów stężeń zanieczyszczeń. Najbliższe stacje pomiarowe znajdują się w Elblągu, w Malborku, w Gdańsku, w Tczewie. Stacje te są dość znacznie oddalone od analizowanego obszaru lub położone są w dużo większych miejscowościach o innej fizjonomii. Z tego względu mogą być one niereprezentatywne dla sytuacji rozpatrywanej miejscowości.

W celu sondażowego sprawdzenia poziomu stężeń pyłu PM₁₀ przeprowadzono w Krynicy Morskiej jednorazowy pomiar za pomocą pyłomierza DustTrak 8530. Pyłomierz był umieszczony na wysokości 1,5m nad podłożem na zapleczu wydmy nadmorskiej w sąsiedztwie hotelu Intercontinenta. Rejestrację prowadzono przez 5 h w dniu 28 listopada 2015r. W trakcie prowadzonych pomiarów miał miejsce niewielki ruch samochodowy. Chwilowe stężenia pyłu PM₁₀ wahały się od 8 do 25 µg/m³, co wskazuje na bardzo dobry stan czystości powietrza.

Hałas akustyczny

Na klimat akustyczny przeważający wpływ ma hałas pochodzenia antropogenicznego występujący w środowisku. *Hałasem przyjęto nazywać wszystkie niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego, działające za pośrednictwem powietrza na organ słuchu i inne elementy organizmu ludzkiego* (definicja profesorów: Z. Engla, I. Maleckiego, J. Sadowskiego). Hałas ten można podzielić na dwie podstawowe kategorie: hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy itp.) oraz hałas przemysłowy. Na obszarze opracowania podstawowym źródłem hałasu jest ruch komunikacyjny (nieznaczny), w sezonie dodatkowo hałas hałas wynikający z zachowania i przebywania ludzi tj. hałas w centrum miasta, hałas w rejonie przyplażowym (imprezy masowe w sezonie letnim).

Przedział w dB	Skutki
Poniżej 35 dB	Nieszkodliwe dla zdrowia, mogą być jednak denerwujące lub przeszkadzać przy pracy wymagającej skupienia
Od 35 do 70 dB	Zmęczenie układu nerwowego, utrudniają komunikowanie się, zasypianie i wypoczynek
Od 70 do 85 dB	Znaczne obniżenie wydajności pracy, mogą być szkodliwe dla zdrowia i powodować uszkodzenie słuchu
Od 85 do 130 dB	Powodują liczne schorzenia organizmu, uniemożliwiają zrozumiałość mowy nawet z bliskiej odległości
Powyżej 130 dB	Trwałe uszkodzenie słuchu, wywołują drgania organów wewnętrznych

Tab.3. Oddziaływanie hałasu na organizm ludzki

Z dniem 23 października 2012 roku weszło w życie nowe rozporządzenie Ministra Środowiska zmieniające dotychczasowe rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z 14 czerwca 2007 roku (Dz.U. Nr 120 poz.826). Dotychczas obowiązujące rozporządzenie zawierało jedne z najostrzejszych norm w Unii Europejskiej. Dopuszczalne limity natężenia hałasu w ciągu dnia były określone na poziomie od 50 dB do 65 dB, a w nocy - od 45 dB do 55 dB. W nowym rozporządzeniu limity te zostały odpowiednio podniesione do 68 dB w ciągu dnia oraz do 60 dB w ciągu nocy.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu dla dróg i linii kolejowych w dB			
		L_{AeqD} poziom krótko- okresowy dla pory dziennej	L_{AeqN} poziom krótko- okresowy dla pory nocnej	L_{DWN} poziom długo- okresowy	L_N poziom długookre- sowy dla wszystkich pór nocnych w roku
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	50	45
2	a) Teren zabudowy jednorodzinnej b) Tereny szpitali w mieście c) Tereny zabudowy związanej z czasowym prze- bywaniem dzieci i młodzieży	61	56	64	59
3	a) Tereny zabudowy wielorodzinnej b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	65	56	68	59
4	a) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	70	65

Tab.4. Dopuszczalny poziom hałasu – hałas drogowy

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu dla startów, lądowań i przelotów statków powietrznych w dB			
		L_{AeqD} poziom krótko- okresowy dla pory dziennej	L_{AeqN} poziom krótko- okresowy dla pory nocnej	L_{DWN} poziom długo- okresowy	L_N poziom długookre- sowy dla wszystkich pór nocnych w roku
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży ¹⁾	55	45	55	45
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ¹⁾ c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	60	50	60	50

¹⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

Tab. 5. Dopuszczalny poziom hałasu – hałas lotniczy

Analizowany obszar jest terenem klasyfikowanym akustycznie według wyżej wymienionego Rozporządzenia jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Niekorzystny wpływ hałasu środowiskowego na stan zdrowia społeczeństwa wymaga działań zmierzających do jego ograniczenia poprzez stosowanie zabezpieczeń akustyczno-budowlanych, właściwą lokalizację obiektów i odpowiednią organizację ruchu samochodów oraz poprawę nawierzchni dróg i stanu technicznego pojazdów.

Pomiary hałasu na terenie Krynicy Morskiej przeprowadzono głównie na obszarze planowanych stref A i B ochrony uzdrowiskowej. Do pomiarów hałasu wykorzystano całkujące mierniki poziomu dźwięku SON-50 oraz DSA-50 firmy SONOPAN, a wykonano je w spełniających zasady pomiaru warunkach meteorologicznych. Z uwagi na bardziej rygorystyczne normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przeznaczonych do prowadzenia działalności uzdrowiskowej, pomiary wykonano wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i w pewnym oddaleniu od nich w celu określenia zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego, komunalnego oraz innych jego źródeł. Pomiary przeprowadzono w dniach 30 września oraz 1 października 2015r. w 6 charakterystycznych miejscach badanego terenu w dzień i w nocy. Na podstawie uzyskanych wyników stwierdzono, że na dwóch stanowiskach dominujący był hałas generowany przez ruch pojazdów samochodowych, w pozostałych 4 punktach klimat akustyczny związany był z etapami funkcjonowania kurortu nadmorskiego, jakim jest Krynica Morska.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Do podstawowych źródeł sztucznych pól elektromagnetycznych, które oddziałują na nas w największym stopniu, należą: przesyłowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia prądu zmiennego, stacje transformatorowe i urządzenia zasilane prądem zmiennym, anteny stacji bazowych telefonii komórkowej, nadajniki radiowe i telewizyjne, cywilne i wojskowe urządzenia radiolokacyjne oraz sprzęt gospodarstwa domowego zasilany prądem zmiennym o częstotliwości 50/60 Hz.

Zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska*. Standardy dotyczące jakości środowiska dla pól elektromagnetycznych zostały określone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30

października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r., Nr 192, poz. 1883). Natomiast na podstawie ust. 3 art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska powstało rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 listopada 2007r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2007r., Nr 221, poz. 1645)

Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego jego stanu poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz, gdy poziomy te nie są dotrzymane – na zmniejszaniu poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych. Obowiązek badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wynika z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Pomiary poziomów pól promieniowania elektromagnetycznego w województwie pomorskim wykonane w 2017-2018r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku nie wykazały występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów promieniowania w żadnym punkcie pomiarowym.



Rys. 5.1 Lokalizacja punktów pomiarowych monitoringu PEM na terenie województwa pomorskiego w latach 2017-2018 (źródło: IOŚ/PMS)

Podsumowując stan środowiska na obszarze planu należy go określić jako bardzo dobry. Sprzyjają temu korzystne warunki klimatyczne i aerosanitarne oraz brak większych źródeł zanieczyszczeń. Cała gmina jest zwodociągowana i skanalizowana. Odnotowano poprawę jakości powietrza, brak zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym i zwiększony udział odpadów

selektywnie zebranych. Monitoring wód powierzchniowych wskazuje na ich zły stan, natomiast wód podziemnych na wody zadowalającej jakości (*Raport o stanie Gminy Miasta Krynica Morska za 2020 r.*)

3.4 Prawna ochrona przyrody i krajobrazu, inne uwarunkowania prawne

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. formami ochrony przyrody w Polsce są:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu;
- 5) obszary Natura 2000;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowiska dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na obszarze objętym planem występują formy ochrony przyrody (Ryc.25).



Ryc. 25. Lokalizacja obszaru objętego planem na tle form ochrony przyrody w regionie (<http://geoserwis.gdos.gov.pl>)



Ryc. 26. Lokalizacja obszaru objętego planem w Parku Krajobrazowym Mierzeja Wiślana (<http://geoserwis.gdos.gov.pl>)

Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, który został utworzony Uchwałą Nr VI/51/85 WRN w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszaru krajobrazu chronionego na terenie woj. elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z 1985 r. Nr 10, poz. 60). Następne akty prawne:

- Rozporządzenie Nr 56/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 58, poz. 1193)
- UCHWAŁA Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 66, poz. 1463)
- UCHWAŁA NR 261/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2944).

Najważniejsze walory krajobrazowe Parku stanowią piękne, piaszczyste plaże oraz występujący na ich zapleczu wał wydmy przedniej, a także mozaika terenu o dużej dynamice rzeźby. Na szczególną uwagę zasługuje obecność potężnych wałów wydmy oraz wilgotnych obniżen między nimi. Cenny element krajobrazu tworzą też zróżnicowane morfologicznie wybrzeża Zalewu Wiślanego – od niskich brzegów porośniętych szuwarami, po wysokie klify wydmy oraz rozległe i piękne widoki poprzez Zalew na strefę krawędziową Wysoczyzny Elbląskiej, a także mały udział terenów zainwestowanych. Z ogromnym zróżnicowaniem geomorfologicznym związane są bogate walory przyrodnicze, przejawiające się różnorodnością siedlisk roślinności oraz bogactwem flory i fauny.

Mierzeja Wiślana ma kształt szerokiego łuku (piaszczysty wał wydmy), ciągnącego się od Sopotu na zachodzie do Półwyspu Sambijskiego na wschodzie. Szerokość mierzei waha się od ok. 500 m w okolicach Krynicy Morskiej do ok. 2,5 km w pobliżu Stegny. Cały obszar wydmy pokryty jest lasem sosnowym, dzięki któremu wydmy zostały unieruchomione. Mierzeja Wiślana powstała

w wyniku odkładania się materiału piaszczystego. Najpierw materiał ten wyłonił się ponad powierzchnię wody w postaci łąwicy z łańcuchem wysepek, które zostały później połączone w jedną całość, tworząc półwysep. Mierzeja jest skutkiem pracy prądów i fal morskich, a po wyłonieniu ponad poziom morza terenem działalności wiatrów (procesów eolicznych).

Szczególne cele ochrony Parku:

- 1) *zachowanie zróżnicowania geomorfologicznego, charakterystycznych cech rzeźby i zróżnicowania siedliskowego Mierzei Wiślanej,*
- 2) *ochrona naturalnego charakteru brzegów i plaż oraz zachowanie naturalnego charakteru procesów brzegowych,*
- 3) *utrzymanie warunków mikroklimatycznych umożliwiających lecznictwo uzdrowiskowe i wypoczynek nadmorski,*
- 4) *ochrona specyfiki geobotanicznej Parku wyrażającej się strefowym układem przestrzennym poszczególnych siedlisk, dominacją zróżnicowanych zbiorowisk leśnych oraz obecnością gatunków i zbiorowisk roślinnych zagrożonych i rzadkich w Polsce,*
- 5) *Ochrona i renaturalizacja specyficznych siedlisk psamofilnych i hydrogenicznych,*
- 6) *Ochrona siedlisk ważnych dla zachowania bogactwa fauny, w szczególności ważnych miejsc lęgowych ptaków a także rejonów ich odpoczynku i żerowania w okresie wędrówek i zimowania,*
- 7) *Ochrona reprezentatywnych obiektów kultury materialnej, w szczególności domów podcieniowych, zagród holenderskich i architektury kurortowej Krynicy Morskiej,*
- 8) *Ochrona niematerialnych wartości kultury, w tym zachowanie tradycji kulturowych związanych z rybackim i wypoczynkowym charakterem miejscowości,*
- 9) *Zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu Mierzei Wiślanej: leśnego charakteru Mierzei, naturalnych plaż mierzejowych, zróżnicowania pasa wydm nadmorskich oraz niskich wybrzeży nadzalewowych.*

Wg ww. Uchwał: Na terenie Parku wprowadza się następujące zakazy:

- 1) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700);*
- 2) *umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) *pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;*

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne
- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego;
- 9) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;
- 10) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 11)) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 12) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 13) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

§ 4 1. Zakaz, o którym mowa w § 3 pkt 7, nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach;
- 2) istniejących siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- 3) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania (rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę poddasza użytkowego, przebudowę) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód;
- 4) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących celom parku krajobrazowego,

2. Zakaz, o którym mowa w § 3 pkt 8, nie dotyczy:

- 1) lokalizowania nowych obiektów w nadzalewowej i nadzatokowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w granicach zwartej zabudowy miejscowości: Kąty Rybackie i Skowronki oraz gminy miejskiej Krynica Morska,
- 2) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania (rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę poddasza użytkowego, przebudowę) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy,

ilości miejsc pobytowych, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód i krawędzi brzegów klifowych,

3) odcinków plaż nadmorskich (poza otulinami rezerwatów przyrody), na których dopuszczalne jest lokalizowanie w trybie art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) sezonowych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 150m²,

4) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących celom parku krajobrazowego.

4. Zakaz, o którym mowa w § 3 pkt 3 dotyczy zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym, pełniących funkcje przeciwoerozyjne oraz o charakterze obszarowym w formie kęp, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie.

Obszary Natura 2000

Z przepisów ustawowych dotyczących obszarów Natura 2000 wynika, że dopuszczone na obszarze planu zainwestowanie nie może w (...) znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru **Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007**. Obszar został utworzony DECYZJĄ KOMISJI z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE) Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 12 str.383 data publikacji 2008-01-15.

Ostoją obejmuje polską część płytkiego (2,3 m średnio) zalewu przymorskiego, o słonawej wodzie, wraz z Mierzeją Wiślaną oddzielającą go od Bałtyku oraz wąski pas terenów lądowych, najczęściej depresyjnych, przylegających od strony południowej do Zalewu i będących w przeszłości częścią jego wód. Do Zalewu wpada wiele rzek od strony wschodniej i południowej (Mierzeja Wiślana w tej części jest pozbawiona cieków wodnych): kilka ramion Wisły, Elbląg, Bauda, Pasłęka oraz duża liczba pomniejszych rzek i strumieni. Szybkie zmiany poziomu wody w Zalewie dochodzą w ciągu dnia do 1,5 m. Przy brzegach zbiornika rozciągają się rozległe płyty szuwarów (głównie trzcinowych, pałkowych i oczeretowych), osiągające szerokość kilkuset metrów. Występują w postaci 1-2 pasów, równoległych do brzegu. W Zalewie występuje bogata roślinność zanurzona. W skład ostoi wchodzi również półwyspowy fragment Mierzei Wiślanej od miejscowości Kąty Rybackie do granicy państwa. Mierzeja jest młodym tworem geologicznym powstałym na skutek wzajemnego oddziaływania wód morskich nanoszących materiał pochodzący z abrazji wybrzeży klifowych i wód śródlądowych (Wisły) niosących ze sobą piaski a także działalności wiatru. W rzeźbie terenu Mierzei można wyróżnić strefę piaszczystej plaży nadmorskiej oraz równoległy do niej pas wydm białych, szarych i brązowych. Wały wydymowe są wysokie, mają nieregularne kształty i stoki o stromych zboczach, co sprawia, że krajobraz Mierzei jest niezwykle dynamiczny. Odmienny charakter ma nizina przylegająca do Zalewu Wiślanego. Większość terenu Mierzei (80%) pokrywa las. Są to głównie acydofilne dąbrowy typu pomorskiego (zaliczane do siedliska 2180 lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich) i ich leśne zbiorowiska zastępcze oraz bór nadmorski, a w obniżeniach

terenu - brzeziny bagienne i olsy. Lokalnie w zagłębieniach między wydmami wykształciły się torfowiska wysokie i przejściowe. Istotnym walorem obszaru jest występowanie szeregu ciekawostek florystycznych, w tym gatunków o wschodnim zasięgu np. kostrzewa poleska (*Festuca polesica*), lub ograniczonych do kilku znanych stanowisk w kraju np. turzyca loarska (*Carex ligerica*). Na Mierzei dobrze wykształcona jest strefa wydm białych i szarych oraz wyraźnie wyodrębniony kompleks zalesionej wydmy brunatnej. (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/>).

Flora ostoi wyróżnia się występowaniem wielu roślin naczyniowych rzadkich i zagrożonych w Polsce. Na terenie ostoi znajduje się jedno z największych stanowisk mikołajka nadmorskiego na polskim wybrzeżu. Występuje tu również jedno z niewielu w Polsce stanowisk grzybieńczyka wodnego i duża populacja salwinii pływającej. Spośród roślin cennych z europejskiego punktu widzenia rośnie tu *Inica wonna* - gatunek występujący jedynie na wydmach nadmorskich. Zalew Wiślany jest miejscem bytowania sześciu gatunków ryb ważnych dla zachowania europejskiej przyrody m.in. parposza, różanki i dwóch gatunków minogów. Obszar jest cenny ze względu na występowanie tu wielu gatunków ptaków wodno - błotnych. Obserwowane są tu są również regularnie foki szare - gatunek ważny w skali europejskiej.



Ryc. 27 Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007 (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/>)

Dla obszaru Natura 2000 obowiązuje rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2022 r. **w sprawie ustanowienia planu ochrony** dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH 280007).

W planie ochrony sformułowano wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, które zostały określone w załączniku nr 5 do rozporządzenia.

Działania dotyczące Krynicy Morskiej to:

- W zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin - Niewprowadzanie zmian przeznaczenia i użytkowania gruntów leśnych oraz użytków

zielonych w przypadku, gdy są one położone w granicach płatów siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)

- W zakresie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - niewprowadzanie zmian przeznaczenia i użytkowania gruntów leśnych oraz użytków zielonych w przypadku, gdy są one położone w granicach płatów siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007).

W planie ochrony wskazano również działania ochronne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk zalew wiślany i mierzeja wiślana (PLH280007), ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich realizację (zał. nr 6). Działania dotyczące Krynicy Morskiej to:

- uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, eliminacja nielegalnych zrzutów ścieków, objęcie systemem kanalizacji zbiorczej wszystkich miejscowości w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007), zwanego dalej „Obszarem Natura 2000” – w przypadku budowy rozproszonej budowa lub przebudowa zbiorników na nieczystości płynne. Dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych w przypadku trwałego lub czasowego braku możliwości podłączenia obiektu do systemu odprowadzania ścieków.
- działania edukacyjne dotyczące znaczenia roślinności wodnej dla funkcjonowania ekosystemu.

Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Ustawowe wymagania w zakresie ochrony środowiska, które winny być spełnione w planie miejscowym – podczas realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

- dziko występujących roślin objętych ochroną,
- dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- dziko występujących grzybów objętych ochroną.

Ochrona gatunkowa, zgodnie z art. 46.1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.) „*ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej*”. W stosunku do gatunków objętych ochroną obowiązują zakazy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i wprowadzone:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408).

Inne uwarunkowania prawne

Grunty rolne i leśne

Zgodnie z Art. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. ochronie podlegają grunty rolne na glebach klas I-III oraz lasy. Ochrona gruntów rolnych i leśnych polega głównie na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne. Jest to ochrona warunkowa, co oznacza, że mogą zostać one przeznaczone na inne cele, przy spełnianiu wymagań wskazanych w ustawie. W obrębie obszaru opracowania nie występują grunty klasy I-III.

Grunty leśne występujące w granicach obszaru planu uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne w procedurze obowiązującego obecnie planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej Nr XXXVIII/379/18 z dnia 20 czerwca 2018r. Przeznaczenia ustalone w ww. planie to U,Ut – zabudowa usługowa, usługi turystyki i rekreacji.

W związku z powyższym w granicach obszaru objętego planem nie występują grunty rolne i leśne wymagające uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Hałas: W granicach obszaru objętego planem obecnie występują tereny chronione akustycznie. Plan respektuje ustalenia w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasów zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.112).

Aglomeracja Krynica Morska

Obszar objęty planem należy do Aglomeracji ściekowej: UCHWAŁA NR XXVI/225/20 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Krynica Morska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 stycznia 2021 r., Poz. 105):

§ 1. 1. Wyznacza się aglomerację o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 20 528, położoną na terenie gminy miejskiej Krynica Morska z komunalną oczyszczalnią

ścieków zlokalizowaną w Krynicy Morskiej

2. W skład aglomeracji Krynica Morska wchodzi miejscowość Krynica Morska.

§ 3. Niniejsza uchwała była poprzedzona Uchwałą Nr 845/XXXVIII/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Krynica Morska i wyznaczenia aglomeracji Krynica Morska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014r., poz. 1595), która traci moc z dniem wejścia niniejszej uchwały, zgodnie z art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.).

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., z siedzibą w Krynicy Morskiej przy ul. Przyjaźni 1, prowadzi działalność w zakresie odprowadzania ścieków z terenu aglomeracji Krynica Morska w następujących zakresach:

- utrzymanie sieci kanalizacyjnej w ciągłej sprawności,
- odbiór ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacyjną,
- oczyszczanie ścieków komunalnych w oczyszczalni,

- realizacja projektów technicznych sieci kanalizacyjnej i przyłączy dla inwestorów zewnętrznych,
- budowa sieci kanalizacyjnej i przyłączy dla inwestorów zewnętrznych.

Długość sieci sanitarnej na terenie aglomeracji Krynica Morska wynosi 45,9 km. I

Aglomeracja Krynica Morska obsługiwana jest przez mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków z podwyższonym usuwaniem związków azotu (N) i fosforu (P) – PUB2, zlokalizowaną w miejscowości Krynica Morska, przy ul. Zalewowej 26. Projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni wynosi 21 700 RLM. Ścieki dostarczane są zbiorczym systemem kanalizacyjnym. Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Powiatu Nowodworskiego, znak: ROŚ.6341.32.2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. (data obowiązywania: do 25.03.2024r.), które zostało zmienione decyzją Starosty Powiatu Nowodworskiego, znak: ROŚ.6341.20.2017 z dnia 14 czerwca 2017 r. Pozwolenie zostało udzielone Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Krynicy Morskiej. Oczyszczone ścieki wprowadzane są do wód Zalewu Wiślanego.

Obecnie trwają końcowe prace nad realizacją zadania pn. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Krynicy Morskiej w ramach projektu POIS.02.03.00-00-0127/17 - „Rozbudowa i modernizacja systemu wodno-ściekowego w Aglomeracji Krynica Morska”. W ramach projektu wykonano:

- instalację fotowoltaiczną o mocy 0,40MW,
- prace w budynku sitopiaskownika w zakresie wymiany zintegrowanego urządzenia do usuwania skratek, piasku i tłuszczu,
- remont ciągów technologicznych m.in. opróżnianie 2 komór uśredniająco-wyrównujących z piasku i zalegających osadów, zagospodarowanie ich zgodnie z zaleceniami ustawy o odpadach, demontaż istniejącego wyposażenia, renowacja betonów, wymiana wyposażenia: 2 szt. pomp ścieków i 1 szt. mieszadła w każdej komorze, wymiana włazów, montaż suwnicy do obsługi pomp.

Na terenie aglomeracji Krynica Morska nie planuje się budowy innej oczyszczalni ścieków. Ze względu na prawie maksymalne obciążenie oczyszczalni w sezonie letnim koniecznym jest rozbudowanie istniejącej oczyszczalni, tak aby zwiększyć jej możliwości przerobowe, głównie w okresie napływu turystów w okresie letnim.



KRYNICA MORSKA

LEGENDA

- AGLOMERACJA KRYNICA MORSKA
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- PARK KRAJOBRAZOWY MIERZEJA WIŚLANA
- OBSZAR NATURA 2000 ZALEW WIŚLANY I MIERZEJA WIŚLANA
- OBSZAR NATURA 2000 ZALEW WISLANY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY KRYNICKI STARODRZEW
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

Ryc.28. Aglomeracja Krynica Morska (Załącznik do Uchwały NR XXVI/225/20 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Krynica Morska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 stycznia 2021 r., Poz. 105)

Pas nadbrzeżny

Obszar objęty planem znajduje się w granicach pasa nadbrzeżnego, którym zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.z 2017r., poz. 2205) jest obszar lądowy przyległy do linii brzegu morskiego.

W skład pasa nadbrzeżnego wchodzi:

1) pas techniczny – stanowiący strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu; jest on obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;

2) pas ochronny – obejmujący obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego.

Cały obszar planu położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego; poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 200.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 17 listopada 2017 r. w sprawie minimalnych poziomów bezpieczeństwa brzegu morskiego oraz przebiegu granicznej linii ochrony brzegu morskiego określa:

1) minimalne poziomy bezpieczeństwa brzegu morskiego;

2) położenie granicznej linii ochrony brzegu morskiego;

3) odcinki linii brzegowej, dla których zostały wyznaczone minimalne poziomy bezpieczeństwa brzegu morskiego oraz położenie granicznej linii ochrony brzegu morskiego.

Ww. Rozporządzenie ma celu zdefiniowanie pojęcia wymagań bezpieczeństwa za pomocą dwóch mierzalnych parametrów: poziomu bezpieczeństwa zapewnianego w pasie technicznym i położenia granicznej linii ochrony określonych wzdłuż całej długości polskich brzegów morskich z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania brzegu, rodzaju brzegu i procesów morfodynamicznych wzdłuż nich zachodzących. Poziom bezpieczeństwa brzegu 100 oznacza, że osłonięty tym systemem ląd ma zapewnione bezpieczeństwo przed erozją i powodzią morską podczas sztormu o prawdopodobieństwie zdarzenia raz na 100 lat.

Obszar objęty planem znajduje się w północnej stronie mierzei, od strony morza kilometraż 15,5-16,0. Na odcinku km Z000,00-57,30 należy zapewnić poziom bezpieczeństwa nie więcej niż 20.

Minimalne poziomy bezpieczeństwa brzegu morskiego oraz odcinki linii brzegowej, dla których zostały wyznaczone, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

Zatoka Gdańska

000,00 – 057,30	Nie więcej niż 20
057,30 – 058,50	50
058,50 – 059,00	100
060,15 – 063,05	Nie więcej niż 20
067,45 – 069,10	100
069,86 – 071,40	200
071,40 – 074,05	50

Tab. załącznik nr 1 do rozporządzenia w sprawie minimalnych poziomów bezpieczeństwa brzegu morskiego oraz przebiegu granicznej linii ochrony brzegu morskiego

Projekt planu nie narusza ww. zasad zagospodarowania.

3.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m. in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005 roku. Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty: Ósmy Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska na lata 2021–2030, Europejska Konwencja Krajobrazowa, Europejska Strategia bioróżnorodności biologicznej do 2030 r. pod nazwą „Przywracanie przyrody do naszego życia”, Strategia „Europa 2020” - postlizbońska polityka rozwoju Unii Europejskiej. Priorytety strategii to potrzeba wspólnego działania państw UE na rzecz wychodzenia z kryzysu, wprowadzania reform związanych z globalizacją, starzeniem się społeczeństw i rosnącą potrzebą racjonalnego wykorzystania zasobów.

Ochrona środowiska na poziomie krajowym jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (art. 5). Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Do dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska, należą: Polska 2030 Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, II Polityka Ekologiczna Państwa, Polityka Ekologiczna Państwa. Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy (Prawo ochrony

środowiska i Prawo o odpadach), funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska: Krajowy Plan Gospodarki Odpadami, Krajowy Program Zwiększenia Lesistości, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Krajowa Strategia Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej wraz z Programem Działań, Program Wodno-Środowiskowy Kraju, Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są m.in.: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2030), Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030, Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do 2025 z Planem Gospodarki Odpadami dla województwa pomorskiego 2022.

Inne dokumenty to Strategia Rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2015-2025, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023, Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Krynica Morska, Plan Gospodarki Odpadami dla gminy miasta Krynica Morska (aktualizacja).

Planowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu w obszarze objętym miejscowym planem nie koliduje z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Podstawowym celem o randze międzynarodowej uwzględnionym podczas sporządzania planu był trwały, stabilny i zrównoważony rozwój dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego. Ponadto w miejscowym planie swoje odzwierciedlenie znalazły następujące cele ochrony środowiska:

- konieczność zachowania równowagi środowiska naturalnego, w tym różnorodności biologicznej przy szybko zmieniających się warunkach gospodarczych i społecznych;
- poprawa jakości środowiska dla ochrony zdrowia mieszkańców;
- ochrona wysokich walorów krajobrazowych i zrównoważone wykorzystanie wartości przyrodniczych;
- ochrona i rekompensowanie koniecznych ubytków terenów zieleni oraz wprowadzenie terenów powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

W dniu 28.09.2020 r. Sejmik Województwa Pomorskiego uchwalił nowe programy ochrony powietrza (POP) dla wszystkich stref województwa pomorskiego tj. strefy aglomeracja trójmiejska oraz strefy pomorskiej. Programy powstały w oparciu o wyniki opracowanej w Głównym Inspektoracie Ochrony Środowiska "Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2018": [Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo\(a\)pirenu.](#)

Celem tworzenia programów ochrony powietrza jest poprawa jakości powietrza i dotrzymanie norm jakości powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) na

obszarach, gdzie występują przekroczenia. Dokument zawiera analizę przyczyn występowania wysokich stężeń substancji oraz wskazuje działania naprawcze mające na celu ich redukcję do poziomów nieprzekraczających norm. Integralną częścią POP są Plany Działań Krótkoterminowych, wdrażane w sytuacjach wystąpienia ryzyka lub przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych, informowania społeczeństwa lub alarmowych w strefach województwa pomorskiego w danym roku kalendarzowym.

3.6 Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Krynica Morska

Wskazania dotyczące możliwego i preferowanego przeznaczenia terenów są zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Krynica Morska, przyjętego Uchwałą Nr III/24/02 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia tekstu jednolitego zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Krynica Morska.

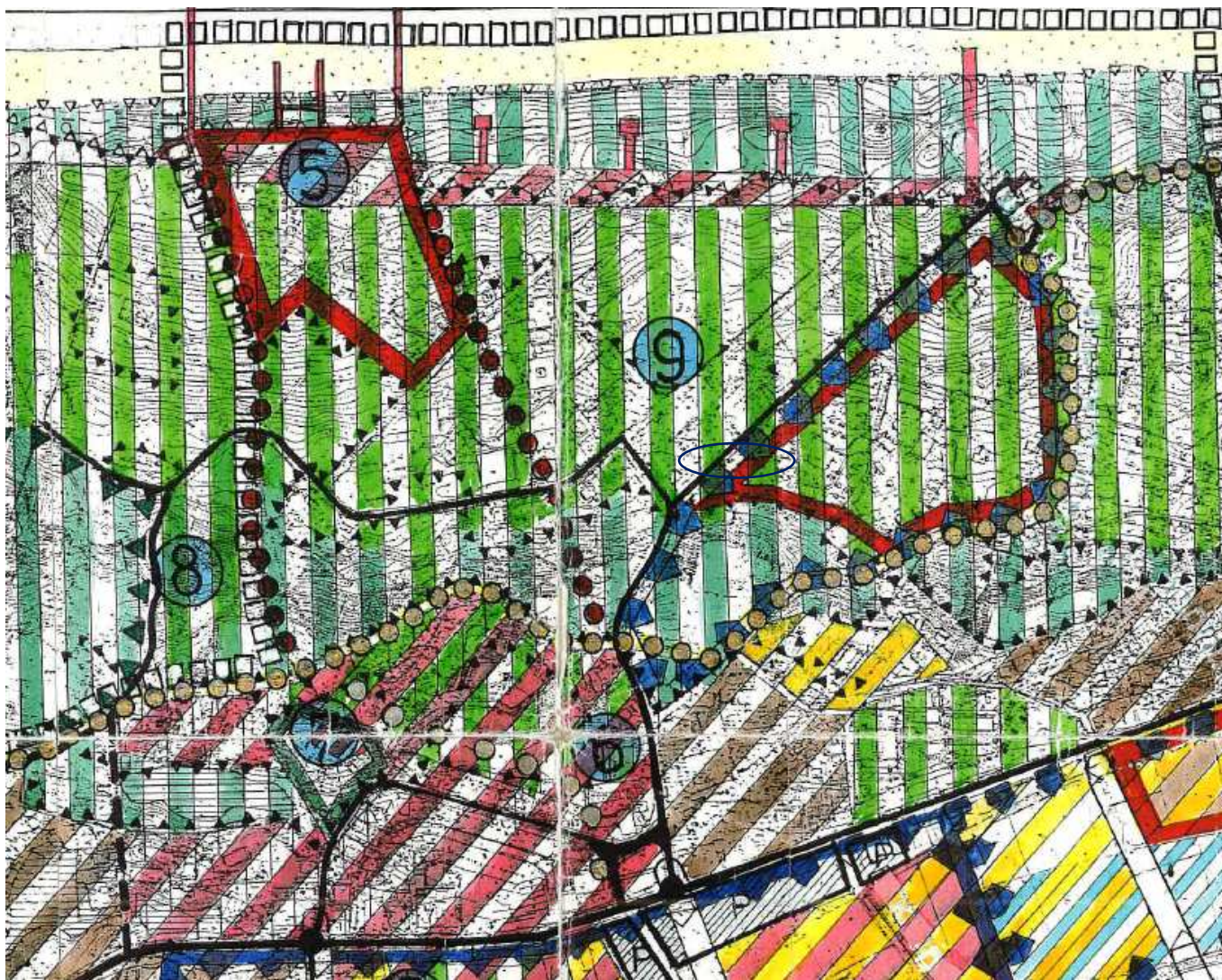
W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta obszar objęty planem należy do stref:

- Strefa usług miejskich,
- Strefa wczasowo-uzdrowiskowa.

Teren ten został oznaczony jako obszar zabudowany wymagający przekształceń i rehabilitacji.

Funkcje centralne w stosunku do całej miejscowości uzdrowiskowej oraz gminy miejskiej pełni obszar historycznego XIX-wiecznego kurortu wskazany do kompleksowej rewaloryzacji. W sektorze tym wyróżniono dwie części podporządkowane odmiennym celom zagospodarowania:

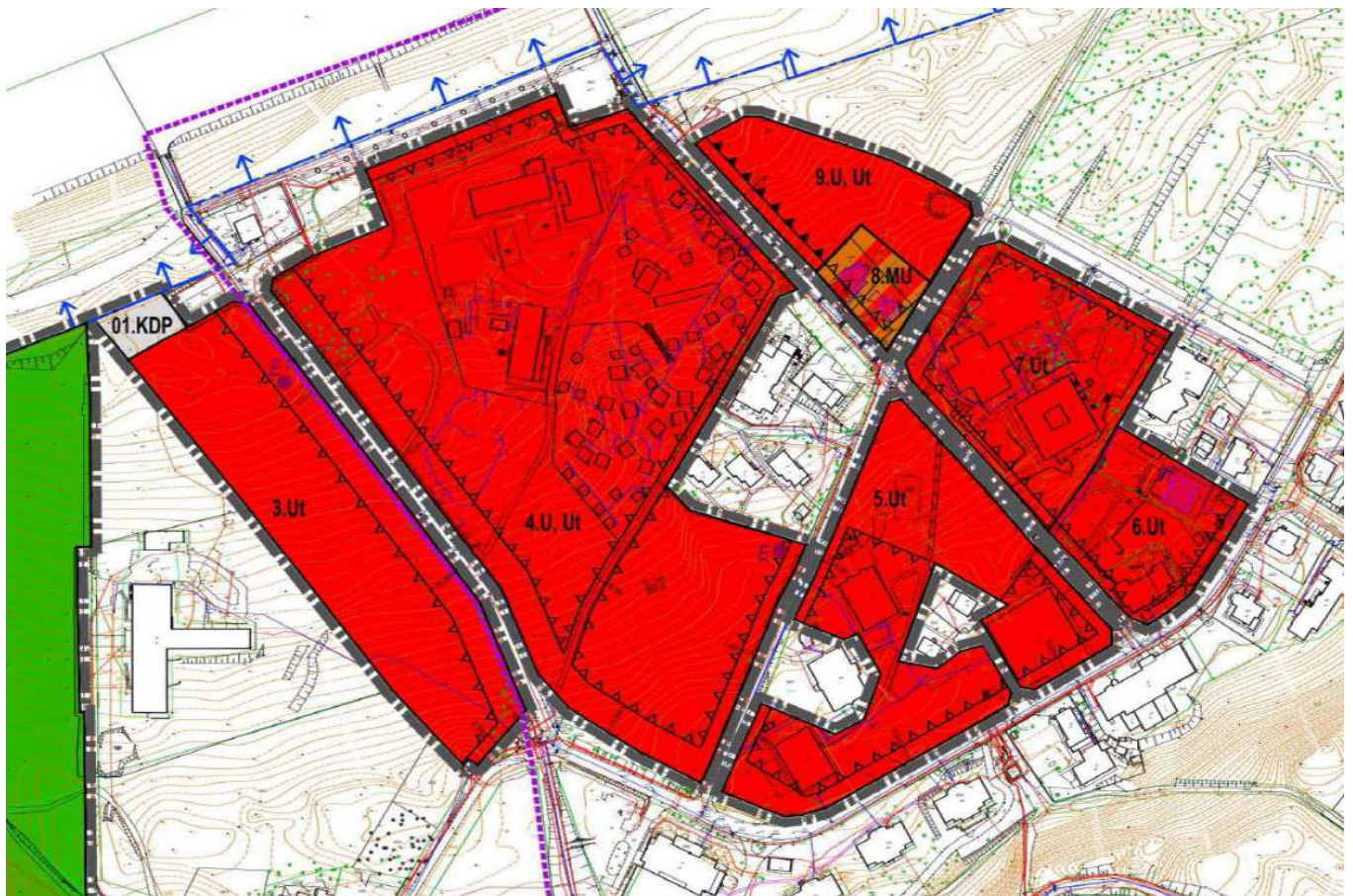
- Krynica Górna obejmująca właściwy historyczny zespół kurortu nadmorskiego – strefa wypoczynku i regeneracji o najwyższych walorach,
- Krynica Dolna obejmująca centrum parkowo-usługowo-portowe – strefa najwyższej aktywności publicznej.



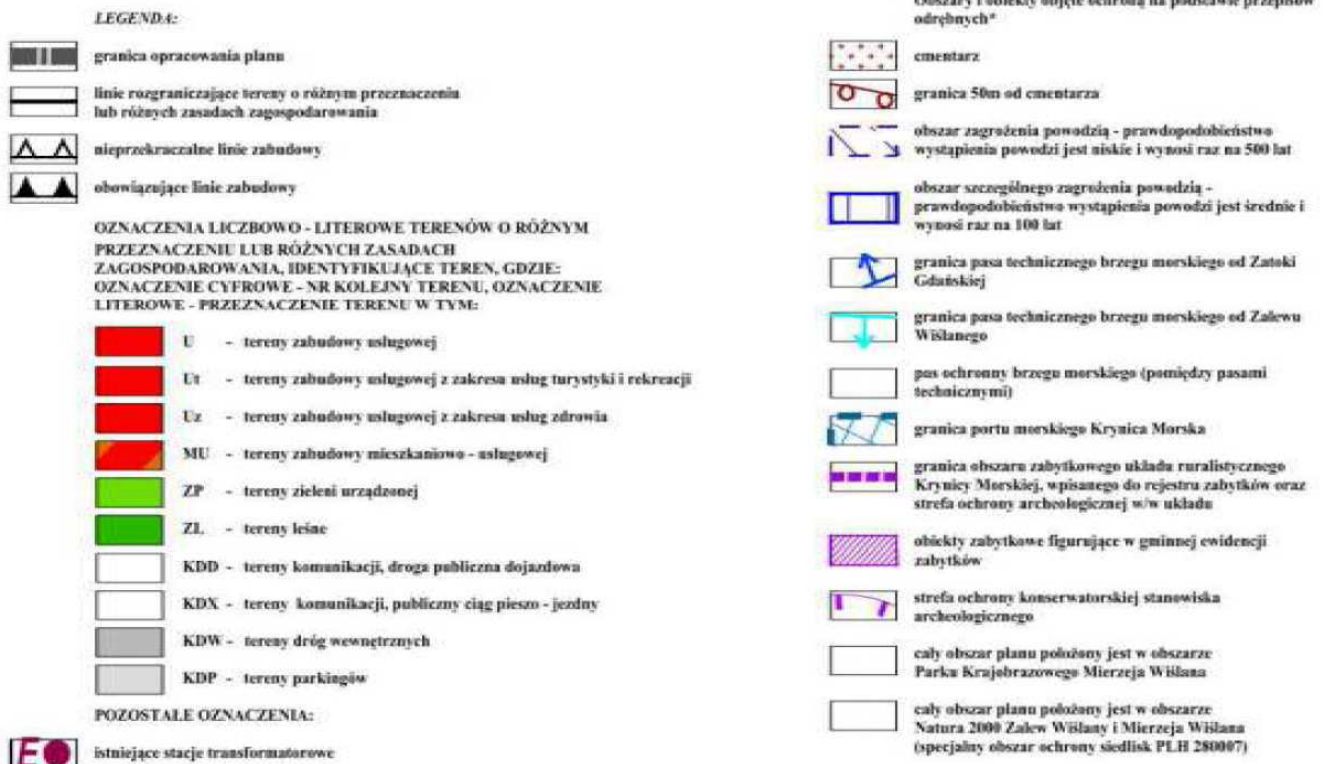
Ryc.29. Fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Krynica Morska (2002r.)

3.7 Zapisy obowiązującego planu miejscowego

Na terenie objętym sporządzanym planem obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Krynica Morska, uchwalona uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej Nr XXXVIII/379/18 z dnia 20 czerwca 2018r. (Ryc. 30).



Ryc. 30. Rysunek (fragment) obowiązującego obecnie planu miejscowego uchwalonego w 2018r.



Karta terenu zabudowy usługowej: 4.U,Ut o powierzchni ok. 4,53 ha

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków usługowych z zakresu handlu, gastronomii, kultury, administracji, rzemiosła, z wyjątkiem usług obsługi pojazdów (lakiernictwo, blacharstwo, stacje paliw, itp.),

- b) lokalizacja budynków usługowych z zakresu obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, wypoczynku, usług zdrowia,
- c) lokalizacja lokali mieszkalnych jako towarzyszących funkcji usługowej, w ilości powierzchni użytkowej nie większej niż 20% powierzchni użytkowej usług (liczonej bez powierzchni pomocniczej usług),
- d) lokalizacja budynków towarzyszących - gospodarczych i garażowych,
- e) lokalizacja zabudowy sezonowej,
- f) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- g) lokalizacja dojazdów i miejsc postojowych dla potrzeb własnych.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30%; do powierzchni zabudowy nie włącza się powierzchni zabudowy sezonowej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu;
 - 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,3,
 - b) maksymalna: 1,2;
 - 4) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch obiektów sezonowych w obrębie jednej działki budowlanej; ustala się wymóg zachowania odległości pomiędzy pojedynczymi obiektami zabudowy sezonowej w obrębie jednej działki budowlanej nie mniej niż 2,5m oraz zakaz połączenia obiektów łącznikiem;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków wyznaczono na rysunku planu w odległości 15m od granicy terenu z ul. Bałtycką, 6m od granicy terenu bulwarem nadmorskim, 7m od granicy terenu z ul. Żeromskiego, 6m od granicy terenu z ul. Morską oraz 5m od historycznego ciągu pieszego;
 - 6) zakaz lokalizacji ogrodzenia od północnej strony terenu, od strony publicznego bulwaru nadmorskiego;
 - 7) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane związane z lokalizacją zabudowy usługowej.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) teren położony jest w obszarze zabytkowego układu ruralistycznego Krynicy Morskiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1301 oraz w strefie ochrony archeologicznej w/w układu (granice wskazano na rysunku planu), obowiązują zasady zagospodarowania określone w §7. uchwały;
 - 2) teren położony jest w obszarze Natura 2000 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana”, obowiązują zasady zagospodarowania określone w §7. uchwały;
 - 3) teren położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” obowiązują zasady zagospodarowania określone w §7. uchwały;
 - 4) teren znajduje się w granicach pasa nadbrzeżnego wybrzeża morskiego – pasa ochronnego, obowiązują zasady zagospodarowania określone w §7. Uchwały.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) dla budynków usługowych:

- a) wysokość zabudowy zróżnicowana, wzrastająca kaskadowo od 7m na północy do maksymalnie 12,0m, dopuszcza się zastosowanie dla części budynku wysokości nie więcej niż 18m na powierzchni budynku nie przekraczającej 20% głównej bryły budynku, w szczególności w przypadkach wynikających z wymogów technologicznych, ale także jako dominanta przestrzenna,

- b) dominantę przestrzenną lokalizować w północno-wschodniej części terenu

- c) forma zabudowy w postaci rozczłonkowanej bryły budynku,

- d) zabudowę dostosować do ukształtowania terenu i wkomponować w istniejący cenny drzewostan,

- e) szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 35m,

- f) geometria dachu: nad główną bryłą budynku dachy spadowe - jedno lub dwuspadowe; dopuszcza się okna połaciowe lub lukarny na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni połaci dachowej;

2) dla budynków towarzyszących – gospodarczych lub garażowych:

- a) wysokość budynków: nie większa niż 6m;

- b) geometria dachu: dachy płaskie lub dachy spadowe;

3) dla zabudowy sezonowej:

- a) powierzchnia pojedynczego obiektu nie więcej niż 50 m², dopuszcza się dodatkowe 50m² dla tzw. części jadalnianej funkcji gastronomicznej,

- b) wysokość obiektów: nie większa niż 5m,

- c) geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°,

- d) część jadalniana funkcji gastronomicznej w formie wiaty (ażurowej konstrukcji z zadaszeniem),

- e) w obrębie każdej działki obowiązuje nakaz ujednolicenia rozwiązań materiałowych i kolorystyki obiektów;

4) w zakresie wykończenia obiektów budowlanych obowiązują zasady określone w §4 ust. 5. uchwały.

4 PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU PLANU MIEJSCOWEGO

Aktualnie obszar objęty projektem planu podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego w 2018r. Przeznaczenie terenu zabudowa usługowa: z zakresu handlu, gastronomii, administracji, rzemiosła, z wyjątkiem usług obsługi pojazdów (lakiernictwo, blacharstwo, stacje paliw itp.), lokalizacja budynków usługowych z zakresu obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, wypoczynku, usług zdrowia, lokalizacja lokali mieszkalnych jako towarzyszących funkcji usługowej, o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% powierzchni użytkowej usług, lokalizacja zabudowy sezonowej. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta obszar objęty planem należy do stref: Strefa usług miejskich, Strefa wczasowo-uzdrowska. Teren ten został oznaczony jako obszar zabudowany wymagający przekształceń i rehabilitacji. Obiekty istniejące są „substandardowe”, w słabej kondycji technicznej, z nieuporządkowaną zielenią na dużych powierzchniach ruderalną i semileśną, domki letniskowe w przypadkowej lokalizacji.

Nowy miejscowy plan pozwoli na prawne przygotowanie terenów inwestycyjnych dla realizacji inwestycji z zakresu usług turystyki i usług zdrowia (hotel, hotel SPA z usługami rehabilitacyjnymi, zdrowotnymi i rekreacyjnymi), uwzględniając przy tym wniosek właściciela terenu, który był intencją przystąpienia do sporządzenia niniejszego projektu planu, przedmiotem którego jest dostosowanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów umożliwiających realizację określonego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowy plan miejscowy, po uchwaleniu, spowoduje utratę mocy części obowiązującego planu miejscowego odnoszącego się do objętego nimi terenu, zastąpi dotychczasowy plan. Pozwoli to na uaktualnienie obowiązującego prawa miejscowego oraz dostosowanie do wniosku właściciela nieruchomości gruntowych, którego intencją jest stworzenie atrakcyjnych warunków dla rozwoju na całym obszarze ujednoczonej architektonicznie sfery hotelowo-turystycznej i rehabilitacyjnej. Wysokości budynków dopuszczone w obowiązującym planie to 18 m, przy czym rosną kaskadowo wraz z rzędną terenu, w sporządzanym projekcie wysokości nie odbiegają od ww., przy czym:

- dla budynków usługowych w obszarze oznaczonym literą „a” maksymalna rzędna warstw wykończeniowych dachu płaskiego 25,5 m n.p.m. z dopuszczeniem na 50% powierzchni zabudowy dominanty do rzędnej 28,5 m n.p.m.; wysokość zabudowy licząc od poziomu Bulwaru (posadzka pierwszej kondygnacji +/- 1m od rzędnej Bulwaru): maksymalna 16,5 m z dopuszczeniem na 50% powierzchni zabudowy dominanty do 19,5 m; ilość kondygnacji budynku w obszarze „a” mierząc od strony Bulwaru - 4 z dopuszczeniem 5 kondygnacji jako dominanty;

- w obszarze oznaczonym literą „c” maksymalna rzędna dla warstw wykończeniowych dachu płaskiego 40 m n.p.m. z dopuszczeniem na 50% powierzchni zabudowy dominanty do rzędnej 43 m n.p.m.; dla budynków usługowych w obszarze „c” wysokość zabudowy: maksymalna 16,5 m z dopuszczeniem na 50% powierzchni zabudowy dominanty do 19,5 m; ilość kondygnacji budynku w obszarze „c” - 5 z dopuszczeniem dominanty do 6 kondygnacji.

W konsekwencji, nowy plan miejscowy ułatwi wszystkim zainteresowanym posługiwanie się tym narzędziem prawnym w procesach inwestycyjnych oraz dotyczących gospodarowania nieruchomościami.

Z punktu widzenia ochrony środowiska sporządzany projekt planu jest korzystny z uwagi na uwzględnienie w ustaleniach planu aktualnych przepisów ochrony środowiska.

5 USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1 Ustalenia planu

Przeznaczenie terenu, 4.UT, UZ:

teren zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, obsługi turystyki i ruchu turystycznego; dopuszcza się hotele, hotele SPA z usługami rehabilitacyjnymi, zdrowotnymi i rekreacyjnymi; dopuszcza się obiekty sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska, baseny kąpielowe); dopuszcza się zieleń urządzoną i zieleń izolacyjną; dopuszcza się budynki gospodarcze, garaże; nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy typu condohotel lub apartotel; dopuszcza się tymczasową zabudowę sezonową o powierzchni do 10 m² i wysokości 3 m, wyklucza się zabudowę garaży jako obiektów wolnostojących.

5.2 Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustalona w projekcie planu powierzchnia biologicznie czynna wynosi odpowiednio:

Grupa funkcji	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
tereny usługowe	min. 60% powierzchni działki

Tab. 6. Procentowy udział powierzchni biologicznej czynnej wg funkcji

Poniżej zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych przyjęte w planie miejscowym (§ 9, § 12 i §14):

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) na obszarze planu występują prawne formy ochrony przyrody: cały obszar znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana i w granicach obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007;
- 2) na obszarze planu ustala się obowiązek zagospodarowania odpadów wytwarzanych w ramach terenów usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 4) warunki wodno-gruntowe i rzeźba terenu w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana podlega ochronie na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) dopuszcza się wycinkę drzew tylko w związku z realizacją ustaleń planu, tj. w przypadku realizacji budynków, terenów komunikacji, sieci i obiektów infrastruktury w stopniu niezbędnym w procesie budowlanym, nowoprojektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu musi być maksymalnie dopasowane do ukształtowania terenu oraz drzewostanu, wycinka drzew wymaga stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – teren wpisany do rejestru zabytków;

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) cały obszar planu jest położony w obszarze Natura 2000 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” - specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 280007, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 3) obszar planu znajduje się w układzie ruralistycznym Krynicy Morskiej wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1301 z dnia 25.01.1990 r. jako obszar dawnej wsi rybackiej Lipa oraz osady kuracyjnej Kahlberg (zmiana granicy układu Decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 lipca 2009 r.);
- 4) w zakresie obrony cywilnej: należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;
- 5) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej: obszar planu znajduje się w granicach aglomeracji Krynica Morska;
- 6) w zakresie prawa o obszarach morskich - cały obszar planu położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego; poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 20;
- 7) fragment planu leży w granicach złoża wód leczniczych „Krynica Morska IG-1”;
- 8) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg dróg pożarowych, wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 9) w planie wskazano tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne.

Ponadto w karcie terenu, w ustaleniach szczegółowych plan ustala wymogi związane z ochroną krajobrazu:

- zrealizowanie nasadzeń przesłaniających nową zabudowę w formie wysokich drzew sosnowych w pasie o szerokości co najmniej 10 m pomiędzy bulwarem a projektowaną zabudową;
- elewacje projektowanej zabudowy z zastosowaniem zieleni pnącej;
- zachowanie osi widokowych od strony Bulwaru Słonecznego na teren leśny przez rozczłonkowanie bryły budynku powyżej poziomu bulwaru na co najmniej 4 części, orientacyjne umiejscowienie osi widokowych zostało określone na rysunku planu.

5.3 Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

W zakresie zasad prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego opracowaniem plan ustala zasady:

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§8):

- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) istniejące budynki o funkcji dopuszczzonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na w przypadku rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków o geometrii dachu (kształt, nachylenie) innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, dopasowanych, zharmonizowanych z dachami istniejącymi;
- 3) obowiązuje stosowanie w zespołach zabudowy typów budynków o podobnej architekturze i kolorystyce;
- 4) ustala się następujące zasady dotyczące kolorystyki i materiałów dla dachów i elewacji budynków:
 - a) materiały elewacyjne wyłącznie szlachetne, takie jak: cegła ceramiczna, szkło, miedź, drewno, blacha kortenowa w kolorystyce zharmonizowanej z otoczeniem leśnym;
 - b) nakaz utrzymania zharmonizowanej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;
 - c) dachy płaskie wyłącznie w formie zieleni wegetatywnej z dopuszczeniem realizacji tarasów widokowych;
 - d) wyklucza się blachę miedzianą niepatynowaną; kamień wyłącznie w partii cokołowej, lite drewno w nawiązaniu do lasu mierzejowego oraz w formie detalu, w nawiązaniu do tradycyjnej architektury; cegła ceramiczna w formie detalu, w nawiązaniu do tradycyjnej architektury lub w partii cokołowej; tynk ograniczony do odcieni kolorów ziemi pozwalający obiektom maksymalnie wtopić się w leśne otoczenie, wyklucza się stosowanie tynków o intensywnych i jaskrawych kolorach; dopuszcza się blachę kortenową lub patynowaną miedź w kolorze ciemnobrązowym, szkło na elewacji wyłącznie w otworach okiennych i drzwiowych ze szkła z zastosowaniem zabezpieczeń przed kolizją z ptakami; dopuszcza się przeszklenia elewacji na kondygnacji dostępnej bezpośrednio z bulwaru nadmorskiego oraz parteru dla usług

- ogólnodostępnych: lobby hotelowe, lokale usługowe i gastronomiczne ze szkła z zabezpieczeniami przed kolizją z ptakami; ww. przeszklenie nie może pokrywać całej elewacji tych kondygnacji; wyklucza się szklane balustrady;
- e) dachy skośne kryte wyłącznie dachówką ceramiczną w kolorze naturalnego spieku ceramicznego o matowym wykończeniu;
 - 5) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
 - 6) obowiązuje zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.4 Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Projekt planu ustala następujące zasady rozwoju infrastruktury technicznej (§ 14):

- 1) zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych na obszarze obowiązywania planu: powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowią drogi Bałtycka i Morska położone poza granicami obszaru planu;
- 2) warunki w zakresie urządzania miejsc do parkowania:
 - a) wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych określono w kartach terenu, w ustaleniach szczegółowych,
 - b) obliczoną za pomocą wskaźników liczbę miejsc parkingowych, należy zapewnić na działce, na której realizowana jest zabudowa,
 - c) za miejsce parkingowe uważa się także miejsce w garażu.
- 3) zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy podstawowych systemów infrastruktury technicznej:
 - a) woda - z sieci wodociągowej; dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
 - b) zabezpieczenie wody do celów p.poż. – przy rozbudowie instalacji przeciwpożarowych należy przewidzieć hydranty p.poż. nadziemne w obowiązujących przepisów, przy urządzaniu zbiorników retencyjnych należy stworzyć warunki, by mogły one stanowić rezerwowe źródła wody przeciwpożarowej;
 - c) energia elektryczna – zasilanie z sieci zasilająco-rozdziałczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV; energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie; dopuszcza się realizację stacji transformatorowych 15/0,4kV według potrzeb wraz z sieciami SN i nn z nawiązaniem do istniejących sieci elektroenergetycznych we wszystkich terenach z wyłączeniem stacji transformatorowych następowych; dopuszcza się odnawialne źródła energii, w tym instalacje fotowoltaiczne, z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru;
 - d) ścieki komunalne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych - do gruntu (bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych) lub do kanalizacji deszczowej; obowiązuje retencja z powierzchni nieutwardzonych w obrębie własnej działki; dopuszcza się, aby wody opadowe z terenów zabudowy zagospodarować w obrębie własnej działki, w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia np. trawników czy zieleńców itp.,
 - wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wymagają oczyszczenia – stosuje się przepisy prawa wodnego; do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się zbiorniki indywidualne;
 - g) ogrzewanie – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła lub sieci ciepłowniczej;
 - h) telekomunikacja - na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - i) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania);
 - j) nawierzchnia w terenie poza obszarem zabudowy musi być naturalna lub z użyciem materiałów naturalnych, w szczególności w obszarze terenu oznaczonym symbolem „b”, w terenie oznaczonym symbolem „a” i „c” poza obszarem lokalizacji zabudowy;
- 4) dodatkowe ustalenia - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich terenach w granicach planu.

6 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

Analizowany plan ustala zasady kształtowania funkcjonalnego i przestrzennego fragmentu miasta Krynica Morska. Wnioski w niniejszym opracowaniu mają charakter ogólny wskazujący jedynie kierunki zmian i zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń planu. Duża część potencjalnych zmian w środowisku, związanych z realizacją ustaleń planu, będzie zależna od technologii prowadzenia prac oraz przyjętych rozwiązań projektowych. Warto podkreślić, że ze względu na uwarunkowania lokalizacyjne Krynica Morska jako miasto ma ograniczone możliwości rozwoju w obszarze lądowym.

6.1 Sposoby uwzględniania celów i innych problemów środowiska

Ustalenia planu kształtują zasady zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z obowiązującym systemem prawnym oraz uwzględniają cele i problemy związane z ochroną środowiska. Intencją planu jest stworzenie przestrzeni usługowej i rekreacyjnej, przede wszystkim usług turystycznych i hotelarskich, lecznictwa, pozwalającej osiągnąć wysoką jakość oferowanych usług mierzoną: atrakcyjną spójną formą architektoniczną, powierzchniami terenów zieleni oraz parametrami infrastruktury zapewniającymi niezbędny poziom bezpieczeństwa i możliwie najniższe uciążliwości komunikacyjne, jak również z punktu widzenia ochrony środowiska.

6.2 Etap realizacji ustaleń planu

Zmiany w środowisku na etapie realizacji ustaleń planu będą przejawiały się głównie poprzez fizyczne przekształcenia płytkiego podłoża, lokalne zaburzenie reżimu płytkich wód gruntowych, miejscowe usunięcie warstwy glebowej i szaty roślinnej (zwłaszcza w miejscu lokalizacji obiektów kubaturowych oraz budowy nasypów lub wymiany gruntu). Lokalizacja obiektów kubaturowych w granicach projektu planu nie będzie wymagała wykonywania niwelacji wielkoskalowych.

W trakcie budowy obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury będą zachodziły przekształcenia typowe dla procesów budowlanych i będą związane z:

- usuwaniem pokrywy glebowej i roślinności z powierzchni zajmowanych pod zabudowę,
- wykonywaniem prac ziemnych w strefie posadowienia obiektów i niwelacji terenu,
- ewentualną wymianą gruntów słabonośnych,
- emisją pyłów i hałasu,
- powstawaniem odpadów budowlanych (gruz, opakowania itp.),
- wzmożony ruch pojazdów ciężarowych na drogach dojazdowych.

Zakres tych prac będzie zależny od przyjętych rozwiązań projektowych i technologii realizacji inwestycji.

Zmiany	Natężenie	Zasięg	Charakter i ocena skutków oddziaływania
Powietrze	Przeciętnie, nie ponad obowiązujące normy	Miejscowy	Dominujący sezonowy – w sezonie grzewczym (bezpośrednie, krótkoterminowe)
	Wzdłuż dróg	Ograniczony	Trwały

Klimat akustyczny	Wzdłuż dróg	Lokalny, ograniczony do otoczenia dróg	Trwały
Powierzchnia ziemi	Niewielkie – w terenach zabudowy i przy budowie nowych dojazdów	W obszarze planu	Trwały (bezpośrednie, długoterminowe, stałe)
Gleba	Niewielkie (powstanie nowej zabudowy w miejsce istniejącej)	w obszarach przeznaczonych pod zabudowę	Trwały (bezpośrednie, długoterminowe, stałe)
Wody powierzchniowe	Potencjalnie duże – bez zastosowania systemu podczyszczania wód odprowadzanych z jezdni oraz usług	Trudny do określenia	Trwały (bezpośrednie)
Wody podziemne	Potencjalnie duże	Ograniczenie zasilania opadowego	Trwały (bezpośrednie)
	Potencjalnie duże – bez zastosowania systemu podczyszczania wód odprowadzanych z jezdni	Trudny do określenia	Trwały (bezpośrednie)
Klimat lokalny	Niewielkie – dotyczy mikroklimatów	W obszarach zainwestowanych	Trwały, ale bez istotnego znaczenia (bezpośrednie, krótkoterminowe)
Biocenozy	Stosunkowo małe	Lokalny	Trwały – “synantropizacja” (bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, stałe)
Krajobraz	Znaczne	W obszarach zainwestowanych	Trwały (bezpośrednie, długoterminowe, stałe)
Zasoby naturalne	Nie występuje	-	-
Dobra materialne	Nie występuje	-	-

Tab. 7. Zmiany w środowisku, które nastąpią w skutek realizacji ustaleń planu

6.3 Etap funkcjonowania nowych elementów zagospodarowania terenu

Na obecnym etapie analizy wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze istotne znaczenie ma spojrzenie na skutki dalekosiężne stanowiące wynik przekształceń środowiska i planowanego użytkowania terenu. Przekształcenia poszczególnych komponentów środowiska w trakcie realizacji zainwestowania terenu mają często charakter okresowy i po pewnym czasie środowisko wraca do stanu równowagi, chociaż na innym poziomie niż pierwotnie. Uzyskanie tej równowagi będzie zależało w dużej mierze od sposobów i czasu oraz wielkości obszaru realizacji założeń planu zagospodarowania przestrzennego. Im krótszy będzie czas realizacji ustaleń planu tym szybciej nastąpią procesy regeneracyjne środowiska. Należy tu zaznaczyć, że poszczególne komponenty środowiska wykazują elastyczność w reakcji na przekształcenia i w dłuższym okresie następuje znaczna ich regeneracja. W części obszaru planu przekształcenia niektórych elementów środowiska będą nieodwracalne (zajęcie pod trwałą zabudowę terenów dotychczas biologicznie czynnych, zmiany walorów krajobrazowych).

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Tereny zabudowy	Wystąpi	Wystąpi w znaczącym rozmiarze
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Komunikacji drogowej i ich otoczenia	Wystąpi głównie w otoczeniu ulic	Zasięg oddziaływań ograniczony zarówno pod względem zasięgu jak i poziomu oddziaływań
Emisja hałasu komunikacyjnego	Komunikacji drogowej	Wystąpi w nieznacznym natężeniu	Oddziaływania nieznaczące – małe natężenie

Hałas związany z lokowanymi funkcjami	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym
Wpływ na klimat lokalny	Tereny zabudowy	Prawdopodobny	Miejscowo w stopniu odczuwalnym
Przekształcenie krajobrazu	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Znaczące
Przekształcenia walorów widokowych	Tereny zabudowy	Wystąpi	Ograniczenie pola widoku zabudową
Przekształcenie stosunków gruntowo-wodnych	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni)
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	Obszar zainwestowany	nie wystąpi– ścieki zrucane do kanalizacji sanitamej	Zależnie od sprawności oczyszczalni ścieków
Powstawanie odpadów komunalnych	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Zależnie od sprawności systemu utylizacji
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	Obiekty usługowe	Mało prawdopodobny	W założeniu nieznaczące (podlega utylizacji wg przepisów odrębnych)
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Dachy, powierzchnie utwardzone	Wystąpi	Bardzo znaczące
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Obszar zainwestowany	Wystąpi – na dużych powierzchniach	W granicach określonych ustaleniami planu

Tab. 8. Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami obszaru

Powierzchnia ziemi

Niewielkie zmiany ukształtowania powierzchni nastąpią lokalnie w wyniku robót ziemnych związanych z lokalizacją obiektów.

Projekt planu stanowi zmianę dla fragmentu obecnie obowiązującego miejscowego planu dla tej części miasta, w zakresie systemu komunikacyjnego obsługującego obszar, jest elementem większego układu, zakłada więc usankcjonowanie uprzednio zaprojektowanego układu komunikacyjnego, co zminimalizuje prawdopodobieństwo powstawania przekształceń powierzchni gruntu na etapie funkcjonowania.

Istotne przekształcenia powierzchni ziemi mogą występować w obrębie nieutwardzonych placów manewrowych na terenach pod zabudowę.

Projekt planu ustala ochronę ekspozycji od strony Zalewu Wiślanego i Zatoki Gdańskiej polegająca na utrzymaniu ukształtowania terenu.

Gleby

Realizacja ustaleń planu wpłynie niekorzystnie na bilans pokrywy glebowej w granicach obszarów opracowania (zajęcie powierzchni przez zabudowę i powierzchnie ze sztuczną nawierzchnią - dojazdy, miejsca postojowe, chodniki itp.).

Postępowanie z warstwą rodzajną gleb regulują przepisy szczególne (*Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych*) zobowiązujące inwestora do zachowania warstwy i użycia jej w rekultywacji terenu. Wykonanie zapisów obowiązującego prawa winno być w tym zakresie egzekwowane w postępowaniach administracyjnych prowadzonych na podstawie ocenianego planu. Zmiany stanu (jakości) gleb – wynikające z możliwego zanieczyszczenia, jeśli wystąpią, to w odniesieniu do gleb na gruntach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze planu przekształcenia stosunków wodnych dotyczyć będą przede wszystkim zmiany proporcji w ogniwach lokalnego obiegu wody. Znaczny będzie tu wpływ systemów kanalizacji deszczowej oraz terenów utwardzonych. Nastąpi spadek znaczenia infiltracji wody i transpiracji oraz wzrost znaczenia ewaporacji (w efekcie wzrostu powierzchni sztucznych nawierzchni).

Do podstawowych, potencjalnych źródeł zanieczyszczenia wód na obszarze planu będą należeć:

- zanieczyszczenia pochodzenia motoryzacyjnego i inne splukiwane przez wody opadowe.

Obszar objęty planem należy do Aglomeracji ściekowej Krynica Morska. Plan ustala, że ścieki komunalne mają być odprowadzane do sieci urządzeń kanalizacyjnych. W obszarze istnieje sieć kanalizacji sanitarnej.

Znaczne zagrożenie dla jakości wód i gruntu stanowią „ścieki opadowe” z dróg i zanieczyszczonych terenów usługowych. Zanieczyszczenia splukiwane z dróg mogą mieć charakter ścieków silnie zanieczyszczonych.

W zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, plan zakłada, że z dachów budynków i powierzchni utwardzonych - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; retencja w miarę możliwości w obrębie własnej działki; wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne.

Ponadto projekt planu ustala: *kondygnacje podziemne należy projektować w sposób zabezpieczający przed zmianą stosunków wodnych przedmiotowego terenu i terenów sąsiednich; warunki wodno-gruntowe i rzeźba terenu w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana podlega ochronie na zasadach określonych przepisami odrębnymi.*

Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu.

Klimat

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się istotnych zmian klimatu lokalnego w obszarze objętym planem. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego będzie stosunkowo niewielki. Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Posadowienie budynków i utwardzenie części terenu wpłynąć może nieznacznie na lokalne podniesienie temperatury i zmniejszenie wilgotności względnej powietrza.

Duży wpływ na topoklimat będzie miała wielkość oraz rozkład zabudowy, które kształtują warunki wietrzne, a także mogą przyczynić się do powstania sztucznych wysp ciepła - szybsze nagrzewanie oraz większa pojemność cieplna powierzchni betonowych i asfaltowych w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością). Nie będą one jednak wpływać znacząco na warunki klimatu odczuwalnego terenów objętych planem.

Klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne

Źródłami zanieczyszczeń atmosfery dla obszaru planu będą:

- tzw. niskoemisyjne źródła np. lokalne kotłownie;
- komunikacja samochodowa,

Powstaną nowe źródła punktowe emisji zanieczyszczeń mające pewien wpływ na stan sanitarny powietrza (nowa zabudowa). Modyfikacji mogą ulec warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery wskutek realizacji zabudowy kubaturowej.

Zapisane w planie zaopatrzenie planowanych obiektów w ciepło z sieci ciepłej lub z niskoemisyjnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii jest rozwiązaniem proekologicznym. Podłączenie do sieci ciepłowniczej większej liczby obiektów jest rozwiązaniem optymalnym na obszarach o zwartej zabudowie. Pozwala to na lepszą kontrolę ilości emitowanych do atmosfery zanieczyszczeń. Ze względu na brak szczegółowych informacji o planowanym zapotrzebowaniu na ciepło niemożliwe jest na obecnym etapie oszacowanie zwiększenia emisji przez planowane funkcje.

Intensyfikacja wykorzystania układu drogowego, spowoduje wzrost emisji do atmosfery zanieczyszczeń motoryzacyjnych i natężenia hałasu. Dojazdy do obiektów (w granicach planu) przyczynią się do pogorszenia aktualnych, aerosanitarnych i akustycznych warunków na obszarze planu w związku ze wzrostem natężenia ruchu pojazdów. Ze względu na brak prognoz wzrostu natężenia ruchu niemożliwe jest obecnie określenie skali przyszłego oddziaływania komunikacji samochodowej na warunki aerosanitarnie i akustyczne. Można prognozować, że w przyszłości zanieczyszczenia motoryzacyjne atmosfery będą ograniczane w efekcie jednostkowego spadku emisji zanieczyszczeń przez pojazdy samochodowe.

Dopuszczalne poziomy dźwięku dla poszczególnych terenów regulują ogólnie obowiązujące przepisy, w tym Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.112).

Dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wymagane jest zastosowanie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych zapewniających zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych i z otoczenia.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Korzystne zmiany w obszarze planu nastąpią w zakresie bilansu pokrywy roślinnej na skutek realizacji nowych zadrzewień i szaty roślinnej w ramach pasów drogowych oraz w ramach zieleni przyobektowej, która obecnie wymaga uporządkowania i urzędzenia. Ustalenia sporządzonego projektu planu w zakresie potencjalnych wycinek istniejących drzew mówią: *dopuszcza się wycinkę drzew tylko w związku z realizacją ustaleń planu, tj. w przypadku realizacji budynków, terenów komunikacji, sieci i obiektów infrastruktury w stopniu niezbędnym w procesie budowlanym. Ponadto plan zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

W granicach wymienionych terenów ustala się stosunkowo duży odsetek powierzchni biologicznie czynnej, co sprzyja zachowaniu układu zasilania wód gruntowych. Projekt planu określa

minimalny udział terenów powierzchni biologicznie czynnej dla projektowanej zabudowy min. 50% powierzchni działki.

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183); Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409); Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408).

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić przepisy z zakresu ochrony przyrody dotyczące Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana oraz obszaru Natura 2000 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH 280007.

Krajobraz

W wyniku funkcjonowania ustaleń planu przekształceniu ulegnie krajobraz części obszaru planu przeznaczonej pod obiekty kubaturowe (tereny objęte planem sąsiadują z obiektami usługowo-turystycznymi). Korzystnymi rozwiązaniami planu są, ograniczające wpływ na krajobraz obszaru, nakazy i reguły związane z prowadzeniem i wykonaniem sieci infrastruktury oraz zabudowy.

Projekt planu zawiera ustalenia w zakresie układu przestrzennego i gabarytów obiektów mające na celu ukształtowanie zabudowy usługowej, turystyczno-wypoczynkowej, obsługi turystyki i ruchu turystycznego oraz usług zdrowia tj. obowiązuje stosowanie w zespołach zabudowy typów budynków o podobnej architekturze i kolorystyce, obowiązują wskaźniki dla zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalne wysokości budynków w zabudowie (do 13,7 m z dopuszczeniem dominanty 16,9 m na 20% pow. zabudowy), wskaźnik powierzchni zabudowy (maksymalny) - 30%, zasady dotyczące kolorystyki i materiałów elewacji budynków tj.

- „a) *materiały elewacyjne wyłącznie szlachetne, takie jak: cegła ceramiczna, szkło, miedź, drewno, blacha kortenowa w kolorystyce zharmonizowanej z otoczeniem leśnym;*
- b) *nakaz utrzymania zharmonizowanej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;*
- c) *dachy płaskie wyłącznie w formie zieleni wegetatywnej;*
- d) *wyklucza się blachę miedzianą niepatynowaną; kamień wyłącznie w partii cokołowej, lite drewno w nawiązaniu do lasu mierzejowego oraz w formie detalu nawiązanie do tradycyjnej architektury; cegła ceramiczna – detal lub w partii cokołowej; tynk organiczny do odcieni kolorów ziemi, wyklucza się stosowanie tynków o intensywnych i jasnych kolorach; dopuszcza się blachę kortenową lub patynowaną miedź w kolorze ciemnobrązowym, szkło na elewacji wyłącznie w otworach okiennych i drzwiowych z zabezpieczeniami przed kolizją z ptakami; z zastrzeżeniem możliwości wykonania balustrad ze szkła z zastosowaniem zabezpieczeń przed kolizją z ptakami,*
- e) *dachy skośne kryte wyłącznie dachówką ceramiczną w kolorze naturalnego spieku ceramicznego o matowym wykończeniu;”.*

Zabytki i dobra materialne

Obszar planu znajduje się w układzie ruralistycznym Krynicy Morskiej wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1301 z dnia 25.01.1990 r. jako obszar dawnej wsi rybackiej Lipa oraz osady kuracyjnej Kahlberg (zmiana granicy układu Decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 lipca 2009 r.); obowiązuje: ochrona historycznego układu przestrzennego, historycznej zieleni (starodrzew), a także historycznego i naturalnego ukształtowania terenu; ochrona ekspozycji od strony Zalewu Wiślanego i Zatoki Gdańskiej polegająca na utrzymaniu ukształtowania terenu.

Plan ustala w

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1. obszar planu znajduje się w układzie ruralistycznym Krynicy Morskiej wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1301 z dnia 25.01.1990 r. jako obszar dawnej wsi rybackiej Lipa oraz osady kuracyjnej Kahlberg (zmiana granicy układu Decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 lipca 2009 r.) - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;*
- 2. Ochrona historycznego układu przestrzennego z elementami historycznej struktury, tj.: ochronie podlega historyczny układ komunikacyjny, historyczna zieleń (w tym zadrzewienia o charakterze leśnym), a także historyczne i naturalne ukształtowanie terenu (pasmo wzgórz wydmyowych opadających w kierunku morza); z zastrzeżeniem możliwości wycinki drzew na obszarze „a” i „c” wyłącznie w obszarze nowo projektowanych budynków.*
- 3. Ochrona ekspozycji od strony Zatoki Gdańskiej polegającej na utrzymaniu ukształtowania terenu oraz charakterystycznych dla Mierzei Wiślanej elementów krajobrazu kulturowego (w tym zakaz realizacji inwestycji dominujących w sylwecie kurortu eksponowanych z plaży i z Zatoki Gdańskiej, w szczególności zachować orientacyjne osie widokowe wskazane na rysunku planu).*
- 4. Nakaz kontynuacji tradycji miejsca, poprzez maksymalne zachowanie krajobrazu kulturowego Mierzei Wiślanej, w szczególności w otwarciu widokowym, wskazanym na rysunku planu z placu bulwaru nadmorskiego na przedmiotowy teren oraz budynki. Nowo projektowana zabudowa powinna wpisywać się harmonijnie w krajobraz kulturowy, leśny, poprzez wkomponowanie w ukształtowanie terenu, zachowanie lub odtworzenie terenów lasu mierzejowego. W przypadku zastosowania dachów płaskich dopuszcza się wyłącznie dachy zielone z roślinnością niską i średniowysoką. Kolorystyka nowo projektowanej zabudowy powinna wpisywać się w tło otoczenia leśnego poprzez zastosowanie materiałów i form niekontrastujących z istniejącym otoczeniem leśnym zgodnie z §8 ust. 4.*
- 5. Wzdłuż bulwaru słonecznego należy wprowadzić nasadzenia zieleni wysokiej, niskiej lub średniej w nawiązaniu do lasu mierzejowego i roślinności występującej na paśmie wzgórz wydmyowych.*

Zdrowie i warunki życia

Jednym z celów kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego w ramach planowania przestrzennego jest poprawa ekologicznych warunków życia ludzi. Warunki te określone są każdorazowo przez (Przewoźniak 2001, 2002):

- stan czystości środowiska (warunki aerosanitarne i akustyczne, wody, powierzchnia ziemi);

- jakość wody pitnej i produktów spożywczych;
- warunki bioklimatyczne;
- przyrodnicze zjawiska katastroficzne;
- powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych;
- walory krajobrazowe środowiska przyrodniczego.

Rozpatrywany obszar pod względem fizjograficznym charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem i ogólnie dogodnymi warunkami dla zaprojektowanych funkcji.

Zarówno skutki pośrednie jak i bezpośrednie realizacji ustaleń projektu planu nie będą powodować znaczących, długotrwałych i negatywnych oddziaływań na zdrowie oraz życie ludzi w jego granicach jak i w otoczeniu. Na pogorszenie ekologicznych warunków życia ludzi istotny wpływ ma komunikacja samochodowa po głównych trasach komunikacyjnych. Projekt planu ustala ponadto zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Nie zidentyfikowano znacząco negatywnych oddziaływań związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i funkcjonowaniem nowych elementów zagospodarowania terenu.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania wynikające z lokalnych przepisów ochrony środowiska i jego zasobów. Są one także zgodne z wytycznymi zagospodarowania sformułowanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Krynica Morska.

Wnioski z analizy oddziaływania na środowisko projektowanych ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte syntetycznie poniżej. Potencjalne zmiany w środowisku spowodowane realizacją planu zostały ujęte w skali:

- **wpływ pozytywny** - są to obszary, na których wprowadzono zapisy korzystne dla stanu środowiska przyrodniczego wpływające na jego poprawę i ochronę,
- **wpływ neutralny** - są to obszary, dla których wprowadzane zmiany nie mają istotnego znaczenia dla dotychczasowego funkcjonowania komponentów środowiska,
- **wpływ umiarkowany** - w ramach tej kategorii wydzielono obszary, na których przewiduje się utrzymanie lub nieznaczną zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Zachodzące tu zmiany środowiska prowadzące do zamiany dotychczasowego użytkowania terenu na inne funkcje o podobnym stopniu "agresywności" wobec środowiska nie spowoduje radykalnych zmian funkcjonowania lokalnych ekosystemów,
- **wpływ wyraźny** - wydzielono tu obszary o relatywnie największych przewidywanych zmianach w środowisku spowodowanych zmianami dotychczasowego użytkowania. Do tej kategorii zaliczono tereny planowanej zabudowy w obrębie terenów dotychczas wolnych od zabudowy. Skala wprowadzanych zmian dotychczasowego użytkowania terenu powoduje istotne zmiany lub zagrożenia poszczególnych komponentów środowiska oraz krajobrazu, np. tereny nowoprojektowanej zabudowy oraz komunikacji wewnętrznej.

Zastosowana wyżej skala poziomu oddziaływania projektowanych ustaleń na otoczenie jest względna i została odniesiona indywidualnie do omawianego planu, który stanowi obszar o stosunkowo niewielkiej powierzchni, będącej częścią obowiązującego obecnie miejscowego planu dla tej części miejscowości. W innych warunkach planistycznych i terenowych skala ta byłaby dostosowana do innych relacji między ustaleniami planu a dotychczasowymi warunkami środowiskowymi i przewidywanymi zmianami.

W celu uściślenia charakteru danego oddziaływania zastosowano gradację kolorów (Tab.9):

	pozytywne
	brak wpływu
	nieznacząco negatywne/ wyraźne
	negatywne

Planowane przeznaczenie	Wpływ na różnorodność biologiczną	Wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi	Wpływ na szatę roślinną i świat zwierzęcy	Przekształcenia powierzchni ziemi oraz jej właściwości	Zanieczyszczenie wód oraz wpływ na stosunki wodne	Zanieczyszczenie atmosfery	Zmiany klimatu	Wpływ na zmiany krajobrazu	Wpływ na zabytki i dobra materialne	Charakter skutków
4.UT, UZ	wyraźny	Pozytywne (miejsce wypoczynku, rehabilitacji)	nieznacząco negatywne	nieznacząco negatywne	nieznacząco negatywne	nieznacząco negatywne	nieznacząco negatywne	nieznacząco negatywne	brak	nieznacząco negatywne

Tab.6. Skutki oddziaływania projektowanych ustaleń planu na otoczenie.

6.4 Skutki realizacji ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Z przepisów ustawowych dotyczących obszarów Natura 2000 wynika, że dopuszczone na obszarze planu zainwestowanie nie może w (...) **znaczący** sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru **Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007**. Ostoja obejmuje polską część płytkiego (2,3 m średnio) zalewu przymorskiego, o słonawej wodzie, wraz z Mierzeją Wiślaną oddzielającą go od Bałtyku oraz wąski pas terenów lądowych, najczęściej depresyjnych, przylegających od strony południowej do Zalewu i będących w przeszłości częścią jego wód. Nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów ze względu na fakt, że ustalenia sporządzanego planu dla terenów położonych w granicach wskazanych obszarów nie są znacząco różne od ustaleń obecnie obowiązujących planów, a nawet są korzystniejsze z uwagi na uaktualnienie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Ponadto środowisko obszaru objętego zmianą planu jest mocno zantropizowane.

Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana nie jest objęty planem ochrony, który jest we wczesnej fazie projektu.







Reasumując, powyższe zmiany w środowisku, które nastąpią w skutek realizacji ustaleń planu mają charakter trwały, typowy dla terenów zurbanizowanych.

Uwarunkowania prawne ocen oddziaływania na środowisko określa Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 stycznia 2017 r. poz. 1405 z późn.zm.). Zgodnie z tą ustawą art.59.1 przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga realizacja następujących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) *planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 2) *planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.*

2. *Realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli:*

- 1) *przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; (..)*

W rozumieniu ww. Ustawy, Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późn.zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć (wybrane przedsięwzięcia mogące być realizowane na podstawie ustaleń planu):

- budowa i przebudowa dróg;
- *ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*
 - a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,*
 - b) *2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A,*
przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz po- została powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;
- *stałe pola kempingowe lub karawaningowe:*
 - a) *na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,*
 - b) *o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;*
- *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:*
 - a) *objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

- zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52–55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A
 - przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez po- zostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego;
- budowa i przebudowa systemów kanalizacji sanitarnej i magistralnych linii wodociągowych w zależności od parametrów i technologii (bez przebudowy realizowanej metodą bezwykopową);
- gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na: melioracji łąk, pastwisk lub nieużytków, melioracji terenów znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody,
- zalesienia: nieużytków na glebach bagiennych, nieużytków lub innych niż orne użytków rolnych, znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga (dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) lub może wymagać (dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) uprzedniego wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Procedurę OOS przeprowadza się ponadto w przypadku, gdy RDOŚ uzna, że zachodzi ewentualność negatywnego wpływu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Biorąc pod uwagę wartości przyrodnicze, zagrożenia obszarów Natura 2000, powiązania obszaru planu z terenami, na których wyznaczono Obszary Natura 2000, jak również aktualny stan zainwestowania obszaru objętego planem oraz planowane funkcje, nie zidentyfikowano znacząco negatywnych oddziaływań związanych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego na ww. Obszary Natura 2000 oraz oddziaływań wpływających na integralność tych obszarów

Ocena zgodności ustaleń projektu planu miejscowego z przepisami dot. Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

Dla obszaru Parku obecnie obowiązuje - UCHWAŁA Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 66, poz. 1463)

- UCHWAŁA NR 261/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2944).

Najważniejsze walory krajobrazowe Parku stanowią piękne, piaszczyste plaże oraz występujący na ich zapleczu wał wydmy przedniej, a także mozaika terenu o dużej dynamice rzeźby. Szczególne cele ochrony Parku to m.in. *ochrona naturalnego charakteru brzegów i plaż oraz zachowanie naturalnego charakteru procesów brzegowych; utrzymanie warunków mikroklimatycznych umożliwiających lecznictwo uzdrowiskowe i wypoczynek nadmorski; Zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu Mierzei Wiślanej: leśnego charakteru Mierzei, naturalnych plaż mierzejowych, zróżnicowania pasa wydm nadmorskich oraz niskich wybrzeży nadzalewowych.*

Plan ustala: cały obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody; zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; warunki wodno-gruntowe i rzeźba terenu w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana podlega ochronie na zasadach określonych przepisami odrębnymi; dopuszcza się wycinkę drzew tylko pod obiektami kubaturowymi i komunikacyjnymi w stopniu niezbędnym w procesie budowlanym.

6.5 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na brak obiektów znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko.

6.6 Ustalenia planu mające na celu minimalizację zagrożeń środowiska związanych z jego realizacją

Analizując zapisy planu można stwierdzić, że ochrona środowiska i minimalizacja zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń planu zapewniana jest poprzez:

- uwzględnienie w planie obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska;
- pośrednio poprzez wprowadzenie na terenach inwestycyjnych zapisów minimalizujących niekorzystny wpływ na środowisko (np. ogrzewania budynków z sieci ciepłnej, odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej);

Ochrona krajobrazu jest realizowana w projekcie planu poprzez wprowadzenie spójnych zapisów dotyczących zasad kształtowania zabudowy (wskaźniki urbanistyczne, wysokość budynków, kształt dachów, itp.).

Ważnym elementem mającym znaczenie dla podnoszenia standardów przyrodniczych oraz krajobrazowych zagospodarowania istniejącej przestrzeni jest sam fakt uchwalenia planu miejscowego. Uchwalony i „funkcjonujący” plan miejscowy zapewnia znaczące ułatwienie procedur administracyjnych związanych z procesami budowlanymi oraz stanowi zachętę dla inwestorów prywatnych do podejmowania działań w tym zakresie oraz zaprowadzenie ładu przestrzennego w atrakcyjnej części miasta.

Ograniczenie przekształceń środowiska na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu, uwarunkowane jest wdrożeniem takich działań, jak:

- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej nowej zabudowie;
- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych);
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- wprowadzenia nowych zadrzewień;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;

- wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanym funkcjami;

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń obszaru. Źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków rekreacji, wypoczynku i rehabilitacji zdrowotnej.

W związku z wcześniejszymi analizami na etapie koncepcji i projektu, których wynikiem był wybór rozwiązania najkorzystniejszego dla środowiska, jak również uwzględnienie w tekście planu ustaleń mających na celu minimalizację zagrożeń środowiska związanych z realizacją jak i funkcjonowaniem nowych elementów zagospodarowania terenu, brak w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązań alternatywnych.

7 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Rozwiązaniem alternatywnym do powyższego, jest wariant „zerowy”, tzn. pozostawienie ww. obszaru w niezmiennym stanie.

W konsekwencji może dojść do niekontrolowanego przeznaczania terenów cennych przyrodniczo w innych regionach gminy w ramach procedury decyzji o warunkach zabudowy, w miejscach przeznaczonych w Studium pod rezerwy zieleni ekologiczno- krajobrazowej, tereny leśne, tereny zieleni nieurządzonej itp.

8 TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Duża złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych mogą stanowić utrudnienie przy sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Ponadto zaznacza się, iż ocena wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko jest obciążona wysokim stopniem niepewności. Charakter potencjalnych oddziaływań może być zależny bezpośrednio od ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane konsekwencje działalności człowieka w środowisku. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania, niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Podczas opracowywania niniejszej prognozy stwierdzono brak aktualnych danych dotyczących pomiaru natężenia hałasu, stanu wód, powietrza w gminie Krynica Morska, co uniemożliwia jednoznacznie określenie wpływu planu na środowisko.

9 PROPOZYCJE MONITORINGU REALIZACJI PLANU

Ocenie skutków realizacji postanowień projektu planu służyć może system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, w tym szczególności w zakresie:

- przyrody,
- jakości gleb i ziemi,
- zmian stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- hałasu,
- poziomu promieniowania elektromagnetycznego,
- gospodarowania odpadami.

Badania prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pozwolą ocenić zmiany zachodzące w stanie środowiska wywołane realizacją planu.

9.1 Etap inwestycyjny

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy kontroli powinny podlegać:

- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo- wodne (ewentualne naruszenie poziomów wodonośnych),
 - zasięg przestrzenny „placów budowy”,
 - skuteczność ochrony zadrzewień i zakrzaczeń,
 - sprzętowanie i rekultywacja zniszczonego w procesie budowlanym terenu,
- Poza wymienionymi powyżej należy zwrócić szczególną uwagę na:
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych,
 - poza parkingami i ulicami dojazdowymi stosowanie nawierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wody (powierzchnie ażurowe).

9.2 Etap funkcjonowania

Po zrealizowaniu planowanej inwestycji, poza stałą kontrolą stanu technicznego planowanych obiektów, wskazany jest monitoring:

- systemów unieszkodliwiania zanieczyszczonych wód opadowych,
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami stałymi,
- obecności i postępowania z ewentualnymi substancjami niebezpiecznymi, stwarzającymi zagrożenie poważnymi awariami (w rozumieniu *Ustawy „Prawo ochrony środowiska”*),
- wielkości zanieczyszczeń powietrza, poziomu dźwięku i promieniowania elektromagnetycznego na granicy własności poszczególnych terenów objętych inwestycjami,

- skuteczności zastosowanych środków technicznych zabezpieczających ewentualną zabudowę mieszkaniową przed ewentualnym szkodliwym oddziaływaniem wynikającym z prowadzonej działalności gospodarczej.

Poza powyższym zaleca się promowanie następujących działań w sytuacjach szczególnych:

- zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej nowej zabudowie,
- ochrona nieużytkowej zieleni drzewiastej i krzewiastej,
- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych) - co jest częściowo zgodne z ustaleniami projektu planu,
- tworzenie sieci połączeń ekologicznych z wykorzystaniem istniejących w sąsiedztwie jej elementów - cieków, kompleksów leśnych, zadrzewień i zakrzaczeń,
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków przyrodniczych obszaru planu oraz odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne (w pasach drogowych projektowanych ulic),
- pozostawienie jak największego terenu przyrodniczo- aktywnego,
- likwidacja zagrożeń środowiska powodowanych przez nielegalne składowanie odpadów,
- likwidacja dzikich wysypisk w przypadku ich powstawania,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
- zapewnienie gospodarki wodami opadowymi w sposób wykluczający powstanie erozji gruntu (na terenach, na których plan dopuszcza ich odprowadzanie do gruntu),
- w celu przeciwdziałania erozji - utrzymywanie zwartej pokrywy roślinnej, stabilizującej powierzchnię gruntu na terenach nie utwardzonych oraz odprowadzanie wszystkich wód opadowych (z terenów utwardzonych i dachów budynków), w celu ograniczenia spływu powierzchniowego wód i związanych z tym procesów erozyjnych,
- ze względów krajobrazowych - dostosowanie planowanej zabudowy do stylu regionalnego, stworzenie zespołu zabudowy interesującego architektonicznie, o wysokim standardzie,
- usytuowanie obiektów służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków w odpowiedniej odległości od budynków usługowych i ewentualnych mieszkalnych, zastosowanie technik ograniczających ich uciążliwość (np. aerosanitarną - odory) oraz estetyzacja zielenią, bezwzględne przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych.

10 WNIOSKI - STRESZCZENIE

1. Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zmiany) obejmuje swym zasięgiem tereny położone w granicach obrębu geodezyjnego Krynica Morska w granicach miasta, o powierzchni ok. **4,53 ha**, pomiędzy ulicami Żeromskiego, Bulwarem Słonecznym, Teleexpressu, Morską. Jest to jedna działka o numerze ewidencyjnym 730. Dla obszaru opracowania obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej Nr XXXVIII/379/18 z dnia 20 czerwca 2018r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 sierpnia 2018 r., Poz. 3391), w którym wskazana działka to tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowej z zakresu turystyki i rekreacji (4.U,Ut).
2. Celem opracowania miejscowego planu ma być przede wszystkim ustalenie bardziej rygorystycznych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. W zakresie struktury przestrzennej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska przewiduje tereny usług miejskich i wczasowo-uzdrowiskowe.
3. Obszar objęty planem leży w granicach miasta Krynica Morska, która położona jest w powiecie nowodworskim, w północno-wschodniej części województwa pomorskiego, na Mierzei Wiślanej, przy drodze wojewódzkiej nr 501. Od północy graniczy z wodami Zatoki Gdańskiej, od południa z wodami Zalewu Wiślanego. Krynica Morska jest jednym z najmniejszych, pod względem liczby ludności miast w Polsce. Jest to miejscowość turystyczna z portem morskim, czterema przystaniami morskimi i letnim kąpieliskiem. Obszar stanowi 1 działkę geodezyjną o powierzchni około **4,53 ha** położoną pomiędzy ulicami Żeromskiego, Bulwarem Słonecznym i Teleexpressu, Morską w granicach miasta Krynica Morska. Na omawianym obszarze zlokalizowany jest Ośrodek Wczasowy „Tęcza”, przy deptaku restauracja Atmosfera, budki i stragany sezonowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty pensjonatowe, wypoczynkowe, hotelowe np.. „Baltic Plaża pokoje i apartamenty”. Dojazd do terenu odbywa się ulicą Żeromskiego i Teleexpressu, drogi klasy D (dojazdowej). Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowią ulice Bałtycka i Morska położone poza granicami obszaru planu.
4. Obszar planu położony jest w podprovincji Pobrzeża Południobałtyckie, w zasięgu makroregionu Pobrzeże Gdańskie i mezoregionu Mierzeja Wiślana 313.53.
5. Mierzeja (oprócz niewielkiej zachodniej części) jest słabo zurbanizowana i praktycznie niezindustrializowana. Wszystkie miejscowości położone w jej polskiej części (oprócz Gdańska) były niegdyś wioskami rybackimi, a obecnie są miejscowościami wypoczynkowymi. Mierzeja Wiślana jako region przyrodniczo-leśny leży w granicach Bałtyckiej krainy przyrodniczo-leśnej. Obejmuje należącą do Polski część mierzei Wiślanej. Jest to wąski teren wybrzeża morskiego, o wysokości przekraczającej w niektórych miejscach 30 m n.p.m. utworzony przez fale morskie i wiatr.
6. Obszar objęty zmianą planu jest lekko nachylony, wysokości rosną z północy od 8,3 m n.p.m. na południe do obniżenia 4,1 m n.p.m., potem rosną dalej na południe do wysokości 24,6 m n.p.m. w narożniku południowo-zachodnim obszaru.
7. Mierzeja Wiślana zaliczana jest do brzegów akumulacyjnych podtypu lagunowego (Musielak 1980), powstających głównie pod wpływem oddziaływania procesów falowych. Szerokość

Mierzei Wiślanej w granicach obszaru Natura 2000 wynosi od około 500 m na wysokości Krynicy Morskiej do około 2,0 km w rejonie Sztutowa.

8. W granicach obszaru objętych zmianą planu nie występują grunty rolne. Ze względu na specyfikę przyrodniczą i pełnione funkcje użytkowe oraz wysoki potencjał rekreacyjny obszar mierzejowy winien być preferowany do rozwijania pozarolniczych form gospodarki lub obejmować formy tzw. rolniczych działów specjalnych.
9. W części wschodniej województwa występuje deltowy układ hydrograficzny Wisły. Mierzeja Wiślana zamyka deltę Wisły i w mezoregionie nie ma żadnej sieci wodnej oprócz ujść Wisły: Wisły Śmiałej (powstałej w roku 1840) i Przekopu Wisły (1891–1895). Ponadto na zachodnim krańcu Mierzei w latach 1901–1904 zbudowano Kanał Kaszubski. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują wody powierzchniowe.
10. Obszar objęty planem nie leży w granicach głównych zbiorników wód podziemnych.
11. Część południowo-wschodnia obszaru objętego zmianą planu znajduje się w granicach złoża wód leczniczych IG-1 Krynica Morska.
12. Krynica Morska leży w I, nadmorskim regionie bioklimatycznym, najsilniej podlegającym wpływom Bałtyku. Klimat Krynicy Morskiej ma właściwości lecznicze w odniesieniu do chorób układu oddechowego w tym astmy, chorób układu krążenia, chorób narządów ruchu, alergii skórnych. Może także wspomagać leczenie zaburzeń układu trawiennego oraz układu termoregulacyjnego. Okres najdogodniejszy dla klimatoterapii trwa od końca marca do początków października. Dodatkowym atutem obszaru jest rozwinięta baza noclegowa dla potrzeb turystyki i agroturystyki, korzystny układ szlaków komunikacyjnych, korzystne położenie geograficzne (bliskość aglomeracji Trójmiasta, Elbląga), rozbudowa baz turystycznych z wykorzystaniem obiektów i obszarów o wartościach historycznych i kulturowych.
13. Warunki klimatyczne oraz glebowe powodują, że na terenie mierzei wykształciła się roślinność charakterystyczna dla wybrzeża. W podziale geobotanicznym roślinność ta jest zaliczona do „Krainy Wybrzeża”. Naturalną roślinnością centralnej części mierzei jest bór sosnowy. Oprócz sosny w borach sosnowych rosną: jałowiec pospolity i wierzba piaskowa. W runie boru sosnowego występuje wrzos zwyczajny, bażyna czarna oraz borówka brusznica.
14. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”. (Ostatnia uchwalona UCHWAŁA NR 261/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2944). Najważniejsze walory krajobrazowe Parku stanowią piękne, piaszczyste plaże oraz występujący na ich zapleczu wał wydmy przedniej, a także mozaika terenu o dużej dynamice rzeźby.
15. Układ ruralistyczny Krynicy Morskiej znajduje się w wykazie zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1301 z dnia 25.01.1990r. jako obszar dawnej wsi rybackiej Lipa oraz osady kuracyjnej Kahlberg. Ścisłej ochronie konserwatorskiej na omawianym terenie podlega ukształtowanie terenu, zieleń wysoka, sieć drożna oraz zabudowa zabytkowa.
16. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru **Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007. Dla obszaru uchwalono plan ochronny. Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają planu ochrony.**
17. Z analizy terenu objętego opracowaniem wynika, że teren posiada bardzo korzystne uwarunkowania fizjograficzne dla zabudowy, w tym o charakterze turystyczno-rekreacyjnym i

uzdrowiskowym. Powierzchnia terenu jest lekko nachylona, warunki przewietrzania i nasłonecznienia terenu są dobre.

18. Stan środowiska na obszarze planu należy go określić jako bardzo dobry. Sprzyjają temu korzystne warunki klimatyczne i aerosanitarne oraz brak większych źródeł zanieczyszczeń. Cała gmina jest zwodociągowana i skanalizowana. Odnotowano poprawę jakości powietrza, brak zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym i zwiększony udział odpadów selektywnie zebranych. Monitoring wód powierzchniowych wskazuje na ich zły stan, natomiast wód podziemnych na wody zadowalającej jakości (*Raport o stanie Gminy Miasta Krynica Morska za 2020 r.*).
19. W obrębie obszaru opracowania nie występują grunty klasy I-III.
20. Grunty leśne występujące w granicach obszaru planu uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne w procedurze obowiązującego obecnie planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej Nr XXXVIII/379/18 z dnia 20 czerwca 2018r. Przeznaczenia ustalone w ww. planie to U,Ut – zabudowa usługowa, usługi turystyki i rekreacji.
21. W granicach obszaru objętego planem nie występują grunty rolne i leśne wymagające uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.
22. Obszar objęty planem należy do Aglomeracji ściekowej: UCHWAŁA NR XXVI/225/20 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Krynica Morska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 stycznia 2021 r., Poz. 105).
23. Obszar objęty planem znajduje się w granicach pasa nadbrzeżnego, którym zgodnie z ustawą o *obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej* (Dz.U.z 2017r., poz. 2205) *jest obszar lądowy przyległy do linii brzegu morskiego*. Cały obszar planu położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego; poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 20.
24. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Krynica Morska: W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta obszar objęty planem należy do stref: - Strefa usług miejskich, - Strefa wczasowo-uzdrowiskowa. Teren ten został oznaczony jako obszar zabudowany wymagający przekształceń i rehabilitacji.
25. Nowy miejscowy plan pozwoli na prawne przygotowanie terenów gminnych dla realizacji inwestycji z zakresu usług oraz zabudowy usługowej z zakresu turystyki i rekreacji. Z punktu widzenia ochrony środowiska sporządzany projekt planu jest korzystny z uwagi na uwzględnienie w ustaleniach planu aktualnych przepisów ochrony środowiska.
26. Nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów ze względu na fakt, że ustalenia sporządzanego planu dla terenów położonych w granicach wskazanych obszarów nie są znacząco różne od ustaleń obecnie obowiązujących planów, a nawet są korzystniejsze z uwagi na uaktualnienie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Ponadto środowisko obszaru objętego planem jest mocno zantropizowane.
27. Plan ustala: cały obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody; zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; warunki

wodno-gruntowe i rzeźba terenu w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana podlega ochronie na zasadach określonych przepisami odrębnymi; dopuszcza się wycinkę drzew tylko pod obiektami kubaturowymi i komunikacyjnymi w stopniu niezbędnym w procesie budowlanym.

28. Plan zawiera ustalenia: pozytywne, neutralne wobec środowiska przyrodniczego, wpływające na środowisko w sposób umiarkowany oraz wpływające na środowisko w sposób wyraźny, przedstawione w *Tab.9*. Nie zidentyfikowano znacząco negatywnych oddziaływań związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i funkcjonowaniem nowych elementów zagospodarowania terenu, jak również nie wykazano możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
29. Na etapie inwestycyjnym wystąpią stosunkowo znaczne przekształcenia środowiska, typowe dla prowadzonych procesów budowlanych i związanych z likwidacją zabudowy starej, substandardowej, w złej kondycji technicznej oraz realizacją nowych obiektów, dojazdów, parkingów i infrastruktury.
30. Na etapie funkcjonowania ustaleń planu prognozowane jest wystąpienie następujących przekształceń:
- **litosfera:** mogą wystąpić przekształcenia litosfery, związane z procesami budowlanymi oraz erozyjnymi, zwłaszcza w obrębie terenów o przekształconej rzeźbie, pozbawionych roślinności, miejsc wzmożonego spływu wód powierzchniowych, fragmentów rozjeżdżonych i rozdeptanych;
 - **atmosfera:**
 - wskazane w projekcie planu źródła ogrzewania (z grupowych źródeł ciepła – sieci ciepłej lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii) nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery; uciążliwość komunikacji drogowej jest nieznaczna;
 - **hydrosfera:**
 - znaczne zagrożenie dla jakości wód i gruntu stanowią „ścieki opadowe” z dróg i parkingów;
 - **biosfera:**
 - znaczne zagrożenie dla jakości wód i gruntu stanowią „ścieki opadowe” z dróg;
 - **krajobraz:** zmiany krajobrazowe będą dotyczyć całego obszaru i polegać będą na wprowadzeniu nowej zabudowy na terenach ośrodka letniskowego, korzystne krajobrazowo będzie urządzenie przyobiektywnej zieleni o funkcjach estetycznych, zieleni urządzonej wśród projektowanej zabudowy i stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji;
 - **ekologiczne warunki jakości życia ludzi:**
 - planowana w planie nowa zabudowa nie powinna mieć wpływu na ekologiczne warunki jakości życia mieszkańców terenów sąsiadujących (wystąpi wpływ pozytywny wynikający z utworzenia „osłony” przed wiatrem przez nowe budynki), z pewnością dalszy rozwój gminy będzie miał korzystny wpływ na ekonomiczne warunki życia;
 - projektowane docelowe wyposażenie obszaru planu w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska zapewni właściwe warunki bytowe i sanitarne dla mieszkańców;
31. Plan wskazuje następujące rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizację ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko:
- 1) Przeznaczenie terenów ustalone w planie nie charakteryzuje się wysokim stopniem uciążliwości;

- 2) w projekcie planu ustalono wskaźniki urbanistyczne dla zabudowy i zagospodarowania terenów;
- a) ustalona w projekcie planu powierzchnia biologicznie czynna wynosi min. 60%;
 - b) ustalona w planie wielkość powierzchni zabudowy wynosi dla zabudowy max. 30% powierzchni działki; nie dotyczy zabudowy sezonowej;
 - c) ustalona w planie wysokość zabudowy to:
 - minimalna wysokość zabudowy: 6 m;
 - dla budynków usługowych w obszarze oznaczonym literą „a” maksymalna rzędna warstw wykończeniowych dachu płaskiego 22,7 m n.p.m. z dopuszczeniem na 20% powierzchni zabudowy dominanty do rzędnej 25,9 m n.p.m.; wysokość zabudowy licząc od poziomu Bulwaru Słonecznego (posadzka pierwszej kondygnacji +/- 1m od rzędnej bulwaru): maksymalna 13,7m z dopuszczeniem na 20% powierzchni zabudowy dominanty do 16,9m; ilość kondygnacji budynku w obszarze „a” mierząc od strony bulwaru – do 4 kondygnacji z dopuszczeniem 5 kondygnacji jako dominanty. Dominanta może być zrealizowana wyłącznie na jednej z 4 brył widocznych od strony bulwaru i wycofana od strony bulwaru na co najmniej 2-krotną jej wysokość.
 - w obszarze oznaczonym literą „c” maksymalna rzędna dla warstw wykończeniowych dachu płaskiego 30 m n.p.m.; dla budynków usługowych w obszarze „c” wysokość zabudowy: maksymalna 7 m; ilość kondygnacji budynku w obszarze „c” - do 2 kondygnacji; dopuszcza się maksymalnie 1 obiekt w tym obszarze.
 - w obszarze oznaczonym literą „b” nie dopuszcza się budynków;
 - dla budynków towarzyszących - gospodarczych, wysokość nie większa niż 6 m; geometria dachu - płaskie lub strome (jedno- lub dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci nie mniej niż 20°;
 - zrealizowanie nasadzeń przesłaniających nową zabudowę w formie wysokich drzew sosnowych w pasie o szerokości co najmniej 10 m pomiędzy bulwarem a projektowaną zabudową;
 - elewacje projektowanej zabudowy z zastosowaniem zieleni pnącej,
 - zachowanie osi widokowych od strony Bulwaru Słonecznego na teren leśny przez rozczłonkowanie bryły budynku powyżej poziomu bulwaru na co najmniej 4 części, orientacyjne umiejscowienie osi widokowych zostało określone na rysunku planu.
 - d) kondygnacje podziemne należy projektować w sposób zabezpieczający przed zmianą stosunków wodnych przedmiotowego terenu i terenów sąsiednich;
- 3) na obszarze planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 4) warunki wodno-gruntowe i rzeźba terenu w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana podlega ochronie na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - 5) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 7) dla terenów lub obiektów znajdujących się w obszarze planu, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) cały obszar planu znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
 - b) cały obszar planu jest położony w obszarze Natura 2000 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” - specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 280007, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
 - c) obszar planu znajduje się w układzie ruralistycznym Krynicy Morskiej wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1301 z dnia 25.01.1990r. jako obszar dawnej wsi rybackiej Lipa oraz osady kuracyjnej Kahlberg (zmiana granicy układu Decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 lipca 2009r.) oraz w granicach strefy archeologicznej tego układu;
 - d) w zakresie obrony cywilnej: należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;
 - e) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej: obszar planu znajduje się w granicach aglomeracji Krynica Morska;
 - f) w zakresie prawa o obszarach morskich - cały obszar planu położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego - 20;
 - g) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg dróg pożarowych, wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
 - h) w planie wskazano tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i usługi zdrowia – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
 - 8) ustalenia planu zawierają zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
 - 9) w planie nie występują ustalenia dotyczące:
 - sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych;
32. Zmiany, które nastąpią w środowisku będą się charakteryzowały różnym natężeniem i zasięgiem. Podano te, które odnoszą się do terenów przeznaczonych w planie dla

zainwestowania. Duża złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych mogą stanowić utrudnienie przy sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

33. Skala prognozowanych zmian niekorzystnych jest niewielka. Z punktu widzenia skutków ustaleń projektu planu dla środowiska obszaru a w szczególności warunków usług, usług turystyki, rekreacji i zdrowia, przy założeniu zastosowania rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasadach zagospodarowania i ochrony nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań. Ustalenia planu kształtują zasady zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z obowiązującym systemem prawnym oraz uwzględniają cele i problemy związane z ochroną środowiska. Intencją planu jest stworzenie przestrzeni usługowej i rekreacyjnej, przede wszystkim usług turystycznych i hotelarskich, lecznictwa, pozwalającej osiągnąć wysoką jakość oferowanych usług mierzoną: atrakcyjną spójną formą architektoniczną, powierzchniami terenów zieleni oraz parametrami infrastruktury zapewniającymi niezbędny poziom bezpieczeństwa i możliwie najniższe uciążliwości komunikacyjne, jak również z punktu widzenia ochrony środowiska.
34. Generalnie założenia projektu planu miejscowego i sposób ich realizacji należy ocenić pozytywnie. Ustalenia planu w maksymalny możliwy sposób uwzględniają ograniczenie ryzyka powstania zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi. Temu celowi szczególnie służą zapisy w zakresie zabezpieczenia terenów objętych zmianą planu. Wdrożenie kompleksowych rozwiązań, wskazywanych przez przygotowywany projekt planu, ma na celu zapobieżenie podstawowemu zagrożeniu - zainwestowania chaotycznego, bez możliwości zapewnienia odpowiednich standardów środowiskowych.

OŚWIADCZENIE*

Gdynia, 09.01.2023 r.

Mariusz Fudala
ul.Św.Antoniego 6
81-577 Gdynia


Oświadczam, jako autor dokumentu:

- Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla terenu oznaczonego symbolem 4.U,Ut,
że ukończyłem jednolite studia magisterskie na Wydziale Architektury Politechniki Gdańskiej i posiadam 12-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
Podpis (czytelny) oświadczającego

 GDYŃSKA GRUPA URBANISTYCZNA s.j.
Mariusz Fudala, Tomasz Płocke
81-305 Gdynia, ul. Poznańska 10
NIP 586-20-29-659, Regon 191964050

*Oświadczenie na podstawie art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247)