

**UCHWAŁA NR LXIII/533/2023  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art.15 ust.1, art.28, art.37 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Nowa, obręb Krynica Morska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **770/1**, obręb Krynica Morska, o powierzchni **0,0070 ha**, objętej księgą wieczystą nr **GD2M/00052811/3**, własność **Gminy Miasta Krynica Morska** na nieruchomość gruntową położoną w Krynicy Morskiej przy ulicy Spacerowa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **429/2**, obręb Krynica Morska, o powierzchni **0,0005 ha**, objętej księgą wieczystą nr **GD2M/00053823/7**, własność **osoby fizycznej**.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

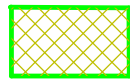
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

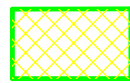
Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sylwia Szczurek**

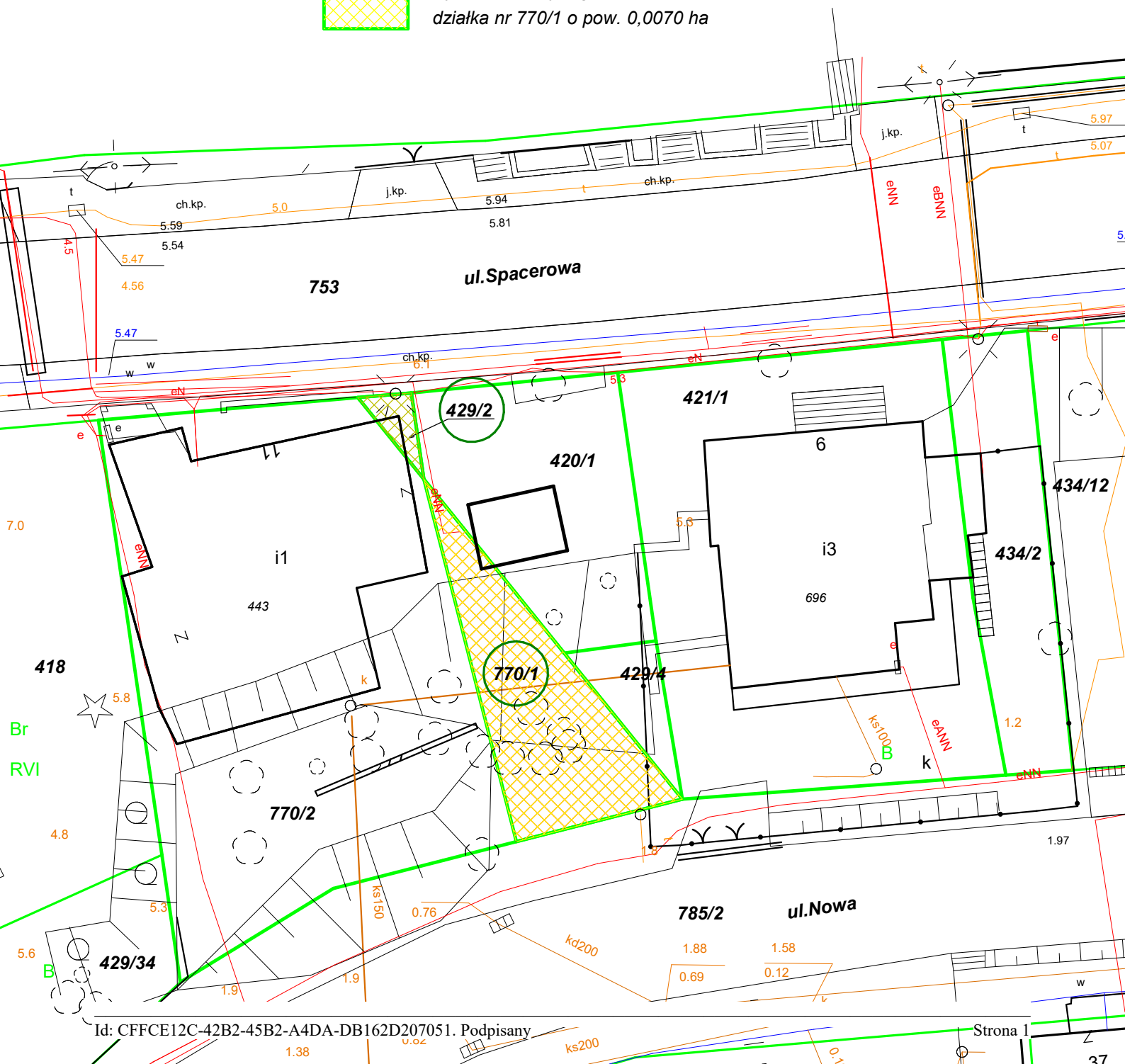
### Legenda:



- granice działki nr 429/2 o pow. 0,0005 ha



- wydzielona część gruntu z działki nr 770  
działka nr 770/1 o pow. 0,0070 ha



Uzasadnienie do uchwały Nr LXIII/533/2023

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 20 grudnia 2023 r.

1. Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, położone w Krynicy Morskiej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- dz. nr **770/1** (przy ul. Nowa), obręb Krynica Morska, o powierzchni **0,0070 ha**, objętej księgą wieczystą nr **GD2M/00052811/3**, własność **Gminy Miasta Krynica Morska**

- dz. nr **429/2**, (przy ul. Spacerowa), obręb Krynica Morska, o powierzchni **0,0005 ha**, objętej księgą wieczystą nr **GD2M/00053823/7**, własność **osoby fizycznej**.

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Krynicy Morskiej uchwałą nr **XXXV/328/18** z dnia 25 stycznia 2018 r. (*Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 13 marca 2018 r. poz.909*) działki nr: **770/1** i **429/2**, obręb Krynica Morska, objęte są kartą terenu **17.U** - tereny zabudowy usługowej.

3. W związku z zaistniałą sytuacją, gdzie część działki nr **429/2**, obręb Krynica Morska, zabudowana jest budynkiem należącym do Gminy Miasta Krynica Morska, a część działki nr **770/1**, obręb Krynica Morska, zabudowana budynkiem należącym do osoby fizycznej potrzebowała uregulowania. W wyniku porozumienia do jakiego doszło pomiędzy stronami, tj. Gminą Miasta Krynica Morska a osobą fizyczną, zastosowana będzie procedura zgodnie *art.15 ust.1 oraz art.37 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.). Z uwagi na nierówną wartość zamiennych nieruchomości, zamiana dokonana zostanie z dopłatą, która jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości.

4. Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Burmistrz Miasta Krynica Morska wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.