

9

**Projekt**

z dnia 5 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ MIASTA  
KRYNICA MORSKA**  
*Adam Ostrowski*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta  
Krynica Morska na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zmiany: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 198g i art. 198i ust. 1 w związku art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zmiany: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Krynica Morska na rzecz ich użytkowników wieczystych za cenę równą wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cena sprzedaży, o której mowa w pkt 1 płatna jest jednorazowo.

3. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w tym sporządzenia operatu szacunkowego wyceny sprzedawanej nieruchomości oraz koszty opłat notarialnej i sądowej ponosi użytkownik wieczysty.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska .

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sylwia Szczurek**

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym

05. 12. 2023

Radca Prawny  
mgr Jacek Oluszczyk

## UZASADNIENIE

W dniu 31 sierpnia 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 1463) . Zgodnie z wprowadzonym w/w ustawą Art. 198i. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o treści -Odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami , ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Cena sprzedaży ustalana jest zgodnie z Art. 198h ust. 2 , który brzmi : W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 198i ustępem 2 w razie niepodjęcia uchwał w terminie, o którym mowa w ust. 1, przepis art. 198h ust. 1 stosuje się odpowiednio.

(Art. 198h. [Ustalenie ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu]

1. W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.).

Wobec powyższego Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie uchwały .

przygotowała: Małgorzata Hyra

**BURMISTRZ MIASTA**  
**KRYNICA MORSKA**  
*Adam Ostrowski*  
**Adam Ostrowski**