

8

Projekt

z dnia 5 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA

Adam Ostrowski

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy stowarzyszeniu Zrzeszenie Rybaków Morskich - organizacji producentów we Władysławowie KRS 0000058839 na czas określony 10 lat nieruchomości zabudowaną położoną w Krynicy Morskiej ul. Bosmańska 2 stanowiącą część o powierzchni 432 m² działki nr 375 KW GD2M/00051601/1 z przeznaczeniem na prowadzenie magazynu ryb, punktu pierwszej sprzedaży ryb wraz z zapleczem.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sylvia Szczurek

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

05.12.2023

Radca Prawny
mgr Jacek Oluszczyk

Uzasadnienie do uchwały
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy. Nieruchomość znajduje się w części rybackiej portu nad Zalewem Wiślanym i służy do obsługi działalności rybackiej. Dotychczasowa umowa wygasła w dniu 4 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

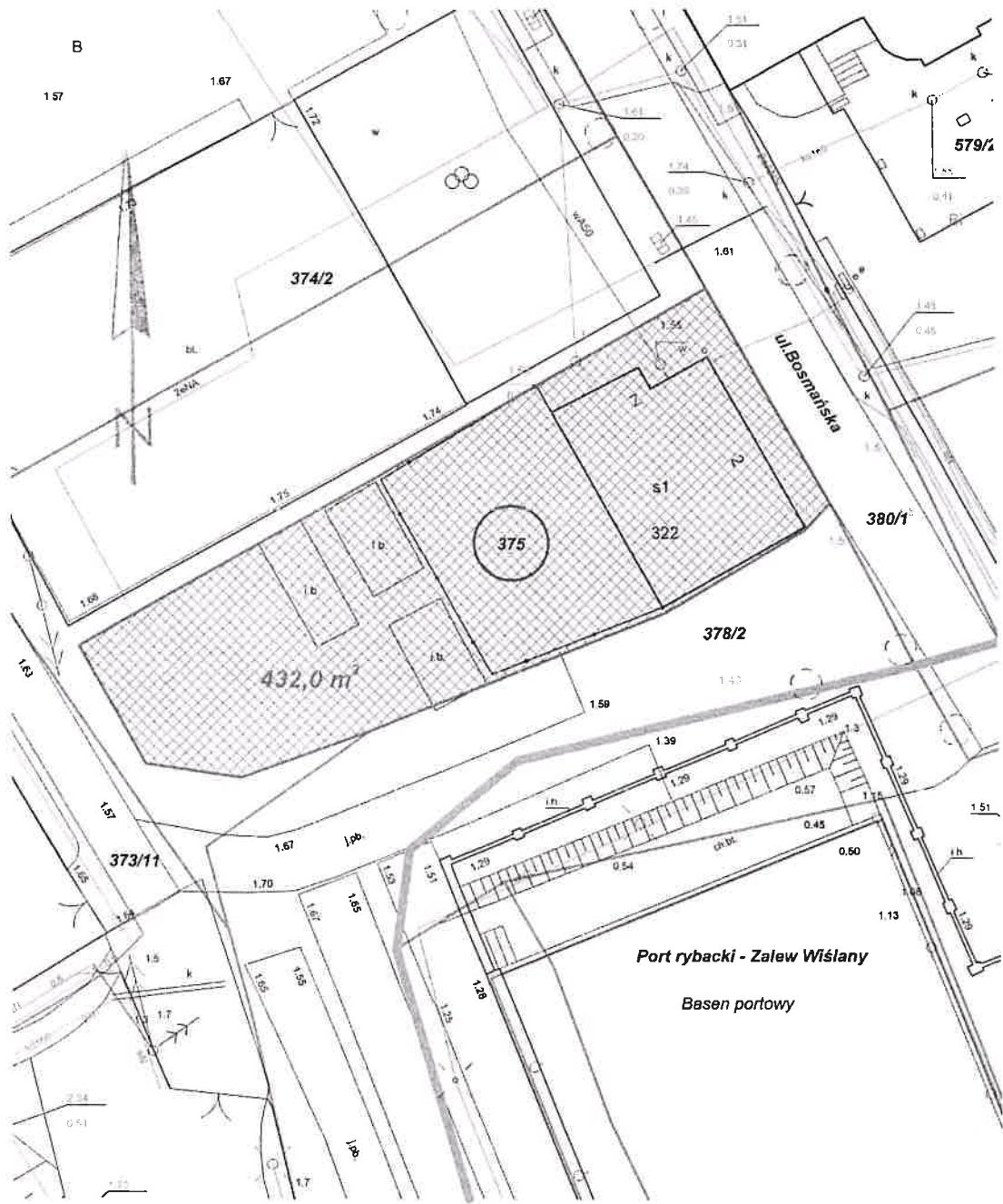
Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.


Przygotowała: Małgorzata Hyra


**BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA**
Adam Ostrowski



Województwo pomorskie
 Powiat nowodworski
 Jed. ewid. 221001_1, Krynica Morska - M
 Obręb nr 0001, Krynica Morska
 Działka nr 375 (ul. Bosmańska 2)
 Skala 1:250

Legenda:

 - teren dzierżawy
 pow. 432,0 m²