

**UCHWAŁA NR XXXVIII/304/2021
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała co następuje :

§ 1.

Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,61 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,34 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - od budynków letniskowych (rekreacyjnych) wykorzystywanych w okresie letnim – 8,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od budynków gospodarczych – 7,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - od garaży wolnostojących – 8,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli :

- służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz doprowadzania wody - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust.3 –7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXV/215/20 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2021 rok.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Maria Jaworska

Uzasadnienie

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok zostały podwyższone w stosunku do 2021 r. o 2,8 % - wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 rok zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. (M. P. z 2021 r. poz. 724).

Zaproponowane stawki podatków nie osiągają kwot maksymalnych, natomiast zabezpieczają wpływy umożliwiające realizację budżetu gminy.

| | Stawki obowiązujące w 2021 r. | Stawki 2022 (Stawki z 2021 podwyższone o 2,8 %) | Wzrost | Górne granice stawek obowiązujące w 2022 r. |
|---|-------------------------------|---|--------|---|
| 1. Grunty | | | | |
| a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² | 0,90 | 0,93 | 0,03 | 1,03 |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni | 4,48 | 4,61 | 0,13 | 5,17 |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² | 0,45 | 0,46 | 0,01 | 0,54 |
| d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni | 3,25 | 3,34 | 0,09 | 3,40 |
| 2. Budynki lub ich części | | | | |
| a) mieszkalne od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,75 | 0,77 | 0,02 | 0,89 |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności | 22,00 | 22,62 | 0,62 | 25,74 |

| | | | | |
|---|-------|-------|------|-------|
| gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | | | | |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 11,00 | 11,31 | 0,31 | 12,04 |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej | 5,00 | 5,14 | 0,14 | 5,25 |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej | 8,37 | 8,60 | 0,23 | 8,68 |
| - od budynków letniskowych (rekreacyjnych) wykorzystywanych w okresie letnim od 1 m ² powierzchni użytkowej | 8,30 | 8,53 | 0,23 | 8,68 |
| - od budynków gospodarczych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,50 | 7,71 | 0,21 | 8,68 |
| - od garaży wolnostojących od 1 m ² powierzchni użytkowej | 8,00 | 8,22 | 0,22 | 8,68 |