

**UCHWAŁA NR LXII/515/2023
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 15 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat nieruchomość będącą własnością Gminy Miasta Krynica Morska położoną w Krynicy Morskiej oznaczoną nr 658 obręb 0001 zapisaną w KW GD2M/00039727/0 część o powierzchni 5,35 m² z przeznaczeniem na utrzymanie istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sylwia Szczurek

Uzasadnienie do uchwały Nr LXII/515/2023

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 15 listopada 2023 r.

Dotychczasowy dzierżawca działki wymienionej w uchwale ESMO Sp.zo.o. Katowice wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy. Przedmiotowe przyłącze służy do podłączenia baru na plaży do kanalizacji miejskiej i jest niezbędne do funkcjonowania baru.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

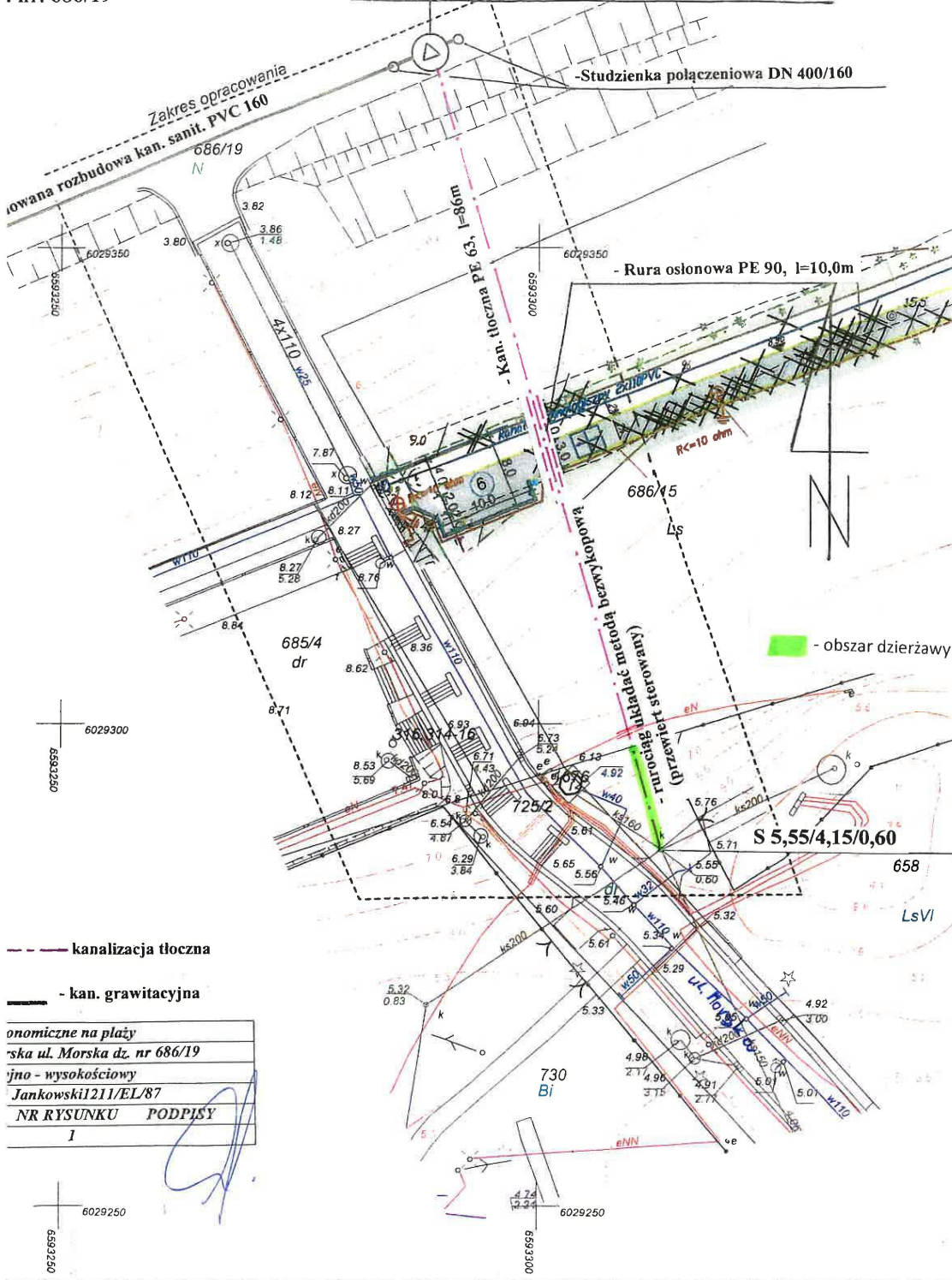
W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

przygotowała; Małgorzata Hyra

...NITARNEJ TŁOCZNEJ
 . nr. 686/19

-Pompa Wilo-Drain STS 65

- Zbiornik przepompowni ścieków Wilo-Drain Lift WS 900/1100



--- kanalizacja tłoczna
 — kan. grawitacyjna

...onomiczne na plaży
...ska ul. Morska dz. nr 686/19
...jno - wysokościowy
Jankowski1211/EL/87
NR RYSUNKU PODPISY
1