

**UCHWAŁA NR LXII/514/2023
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 15 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat nieruchomość będącą własnością Gminy Miasta Krynica Morska położoną w Krynicy Morskiej oznaczoną nr 436/33 oraz nr 436/50 w obrębie 0001 zapisaną w KW GD2M/00044091/0 część o powierzchni 1000 m² z przeznaczeniem na tereny zielone niezwiązane z działalnością gospodarczą.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sylwia Szczurek

Uzasadnienie do uchwały Nr LXII/514/2023

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 15 listopada 2023 r.

Dotychczasowy dzierżawca-osoba fizyczna działek wymienionych w uchwale wystąpiła z wnioskami o przedłużenie dzierżawy terenów wymienionych w uchwale. W wnioskowanym okresie nieruchomości nie będzie potrzebna na cele komunalne. Z ostrożności w przypadku podpisywania kolejnej umowy, umowa będzie zawierała zapisy o możliwości wcześniejszego rozwiązania. Burmistrz Miasta wnioskuje o wyrażenie zgody na dalszą dzierżawę na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

przygotowała: Małgorzata Hyra

