

Projekt

z dnia 23 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
Adam Ostrowski

UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ

z dnia 15 listopada 2023 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.)

Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,27 zł od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,70 zł od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz.1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,31 zł od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 29,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- od budynków letniskowych (rekreacyjnych) wykorzystywanych w okresie letnim – 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- od budynków gospodarczych – 9,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- od garaży wolnostojących – 10,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej 3/ od budowli:
- służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz doprowadzania wody - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr LII/429/2022 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sylwia Szczurek

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

23. 10. 2023

Radca Prawny
mgr Jacek Oluszczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r. poz.70) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają górnych granic tych stawek, a ich podwyższenie wynika ze wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o 15 % w okresie pierwszego półrocza 2023 r., w stosunku do I półrocza 2022 r. (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. M.P. z 2023 r. poz.713). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P. z 2023 r. poz.774).

	Stawki obowiązujące w 2023 r.	Proponowane stawki na 2024 r. podwyższone o 15% w stosunku do 2023r.	Wzrost	Górne granice stawek obowiązujące w 2024 r.
1.Grunty				
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ²	1,10	1,27	0,17	1,34
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,79	6,66	0,87	6,66
c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ²	0,61	0,70	0,09	0,71
d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	3,75	4,31	0,56	4,39
2.Budynki lub ich części				
a) mieszkalne od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,86	0,99	0,13	1,15
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	26,00	29,90	3,90	33,10
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	12,64	14,54	1,90	15,50

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,87	6,75	0,88	6,76
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,71	11,17	1,46	11,17
- od budynków letniskowych (rekreacyjnych) wykorzystywanych w okresie letnim od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,55	10,98	1,43	11,17
- od budynków gospodarczych od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,65	9,95	1,30	11,17
- od garaży wolnostojących od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,20	10,58	1,38	11,17

INSPEKTOR

Małgorzata Stefaniak