

17

BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
Adam Ostrowski

Projekt

z dnia 30 października 2023 r.
Zatwierdzony przez
ul. Górników 15
82-120 Krynica Morska

**UCHWAŁA NR LXII/.../2023
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ
w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **790/1** o powierzchni **0,0431 ha**, numer księgi wieczystej **GD2M/00040276/3**, obręb Krynica Morska, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, tj. działki numer **196/20**, położonej w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-M w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

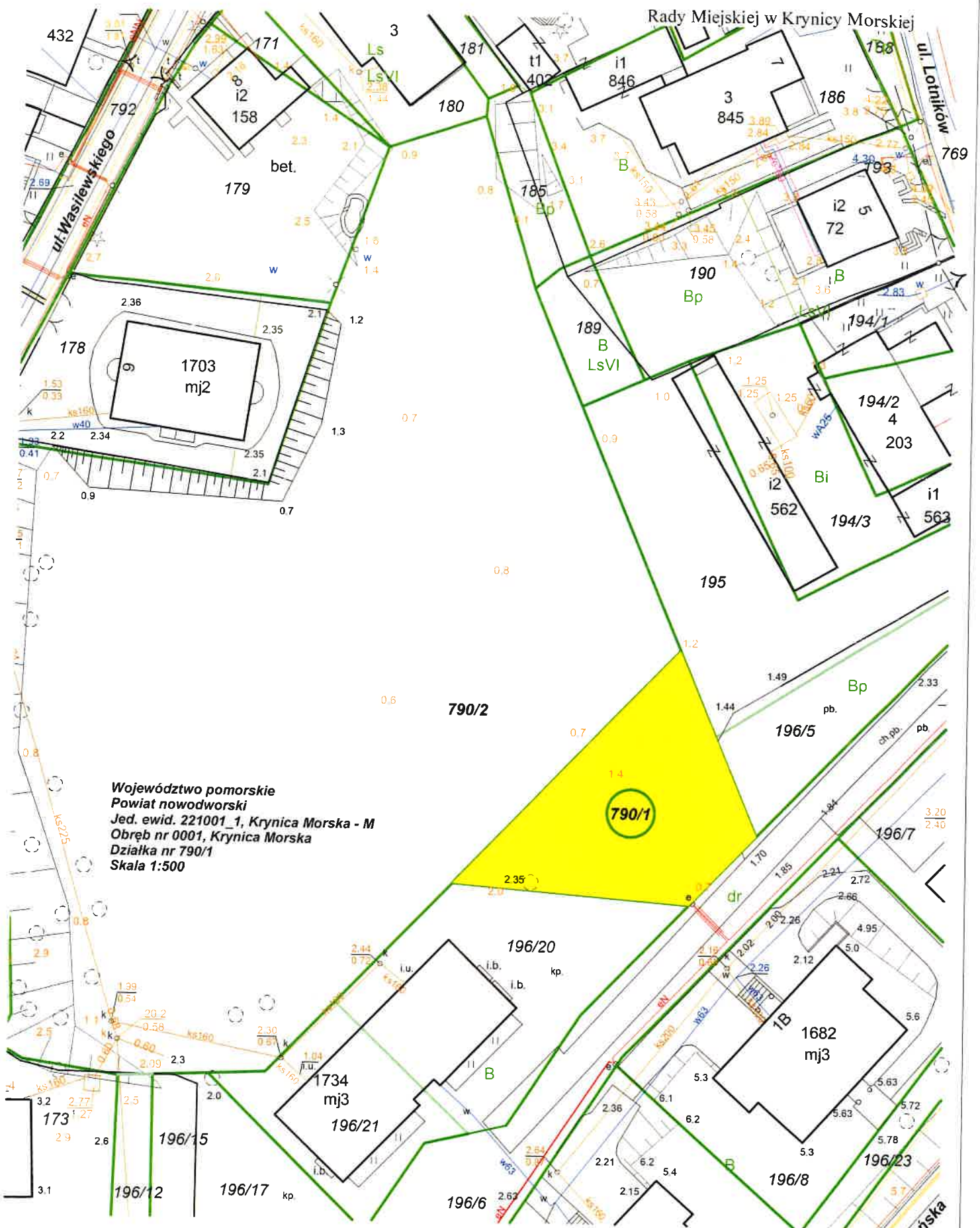
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sylwia Szczurek

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

31.10.2023

Radca Prawny
mgr Jacek Oluszczyk



Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Jed. ewid. 221001_1, Krynica Morska - M
Obręb nr 0001, Krynica Morska
Działka nr 790/1
Skala 1:500

Uzasadnienie do uchwały Nr LXII/.../2023

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **790/1** o powierzchni **0,0431 ha**, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna Krynica Morska -M, numer księgi wieczystej **GD2M/00040276/3**.

Działka numer **790/1**, obręb Krynica Morska, powstała w wyniku prawomocnej decyzji GKG.6831.9.2022 Burmistrza Miasta Krynica Morska z dnia 28 grudnia 2022 r. podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **790**, położonej w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska, numer księgi wieczystej **GD2M/00040276/3**.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Krynicy Morskiej uchwałą Nr **XXV/178/2008** z dnia 16 grudnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 70 z dnia 27 maja 2009 r. poz.1401) działka objęta jest kartą terenu **15.ZE – tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej**. W związku z tym, przedmiotowa działka nie spełnia kryterium działki budowlanej, objęta jest zakazem zabudowy.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości (działki nr **790/1**) w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wystąpił właściciel działki numer **196/20** położonej w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska. Wnioskodawca jest też właścicielem, między innymi, działki numer **196/5**, obręb Krynica Morska, która również przylega do przedmiotowej nieruchomości - działki nr **790/1**.

Działki należące do wnioskodawcy wraz z przedmiotową nieruchomością (działką nr **790/1**) powinny funkcjonować jako całość.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

Burmistrz Miasta Krynica Morska wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.