

Projekt

z dnia 18 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ MIASTA  
KRYNICA MORSKA  
*Adam Ostrowski*

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ  
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom na czas określony trzech lat nieruchomość będącą własnością Gminy Miasta Krynica Morska położoną w Krynicy Morskiej oznaczoną nr 434/12 obręb 0001 zapisaną w KW GD2M/00054686/1 :
  - a) część o powierzchni 70 m<sup>2</sup>
  - b) część o powierzchni 23 m<sup>2</sup>
  - c) część o powierzchni 37 m<sup>2</sup>- z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sylwia Szczurek**

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym

**19. 10. 2023**

Radca Prawny  
*mgr Jacek Oluszczyk*

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Dotychczasowi dzierżawcy działek wymienionych w uchwale wystąpili z wnioskami o przedłużenie dzierżawy terenów wymienionych w uchwale. Przedmiotowy teren nie jest przeznaczony na inny cele komunalne, Burmistrz proponuje przedłużenie dzierżawy na kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

przygotowała; Małgorzata Hyra

BURMISTRZ MIASTA  
KRYNICA MORSKA  
*Adam Ostrowski*

0.8  
**Województwo pomorskie**  
**Powiat nowodworski**  
**Jednostka ewidencyjna: 221001\_1, Krynica Morska**  
**Obreń ewidencyjny nr 0001, Krynica Morska**  
**Działki nr 434/12, 434/14**  
**Objekt: Parking ul. Nowa**  
**Skala 1:500**

