

**Projekt**

z dnia 18 października 2023 r.

Zatwierdzony przez ..... BURMISTRZ MIASTA

KRYNICA MORSKA

*Adam Ostrowski*

Adam Ostrowski

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ  
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej  
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zmianami ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat nieruchomość będącą własnością Gminy Miasta Krynica Morska położoną w Krynicy Morskiej oznaczoną nr 658 obręb 0001 zapisaną w KW GD2M/00039727/0 część o powierzchni 5,35 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na utrzymanie istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sylwia Szczurek**

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym

19.10.2023

Radca Prawny  
mgr Jacek Głuszczyk

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Dotychczasowy dzierżawca działki wymienionej w uchwale ESMO Sp.zo.o. Katowice wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy. Przedmiotowe przyłącze służy do podłączenia baru na plaży do kanalizacji miejskiej i jest niezbędne do funkcjonowania baru.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

przygotowała; Małgorzata Hyra

**BURMISTRZ MIASTA  
KRYNICA MORSKA**  
  
Adam Ostrowski

**WYTWARNEJ TŁOCZNEJ**  
**. nr. 686/19**

-Pompa Wilo-Drain STS 65  
 - Zbiornik przepompowni ścieków Wilo-Drain Lift WS 900/1100

