

11

Projekt

z dnia 18 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
Adam Ostrowski
Adam Ostrowski

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony do dnia 30 października 2024 r. nieruchomość będącą własnością Gminy Miasta Krynica Morska położoną w Krynicy Morskiej obręb 0001 oznaczoną nr 730 zapisaną w KW GD2M/00054087/2 część o powierzchni 1150,36 m² z przeznaczeniem na prowadzenie strefy kulturalno-sportowo-rozrywkowej, w tym wypożyczalnia rowerów, plac zabaw, imprezy kulturalne, gastronomia, handel.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sylwia Szczurek

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

19. 10. 2023

Radca Prawny
mgr Jacek Ołuszczyk

Uzasadnienie do uchwały
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Dotychczasowy dzierżawca działki wymienionej w uchwale prowadzący działalność o nazwie KARTTOR Tomasz Skorupski Gdańsk wystąpił z wnioskami o przedłużenie dzierżawy. Ze względu na trwające prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta wnioskuje o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres jednego sezonu letniego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

przygotowała: Małgorzata Hyra

**BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA**

Adam Ostrowski

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: nowodworski
Jed.ewid 221001_1 Krynica Morska - M
Obręb 0001 Krynica Morska
Działka nr 730

 - teren dzierżawy

