

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2023 r.
Zatwierdzony przezBURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA

Adam Ostrowski

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony:
 - a) od dnia 1 maja 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.,
 - b) od dnia 1 maja 2025 r. do dnia 30 września 2025 r.,
 - c) od dnia 1 maja 2026 r. do dnia 30 września 2026 r.,– nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska położonej w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, stanowiącej część działki nr 602/16 zapisanej w KW GD2M/00046685/5 o powierzchni 2299 m², z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu ogólnodostępnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Sylvia Szczurek

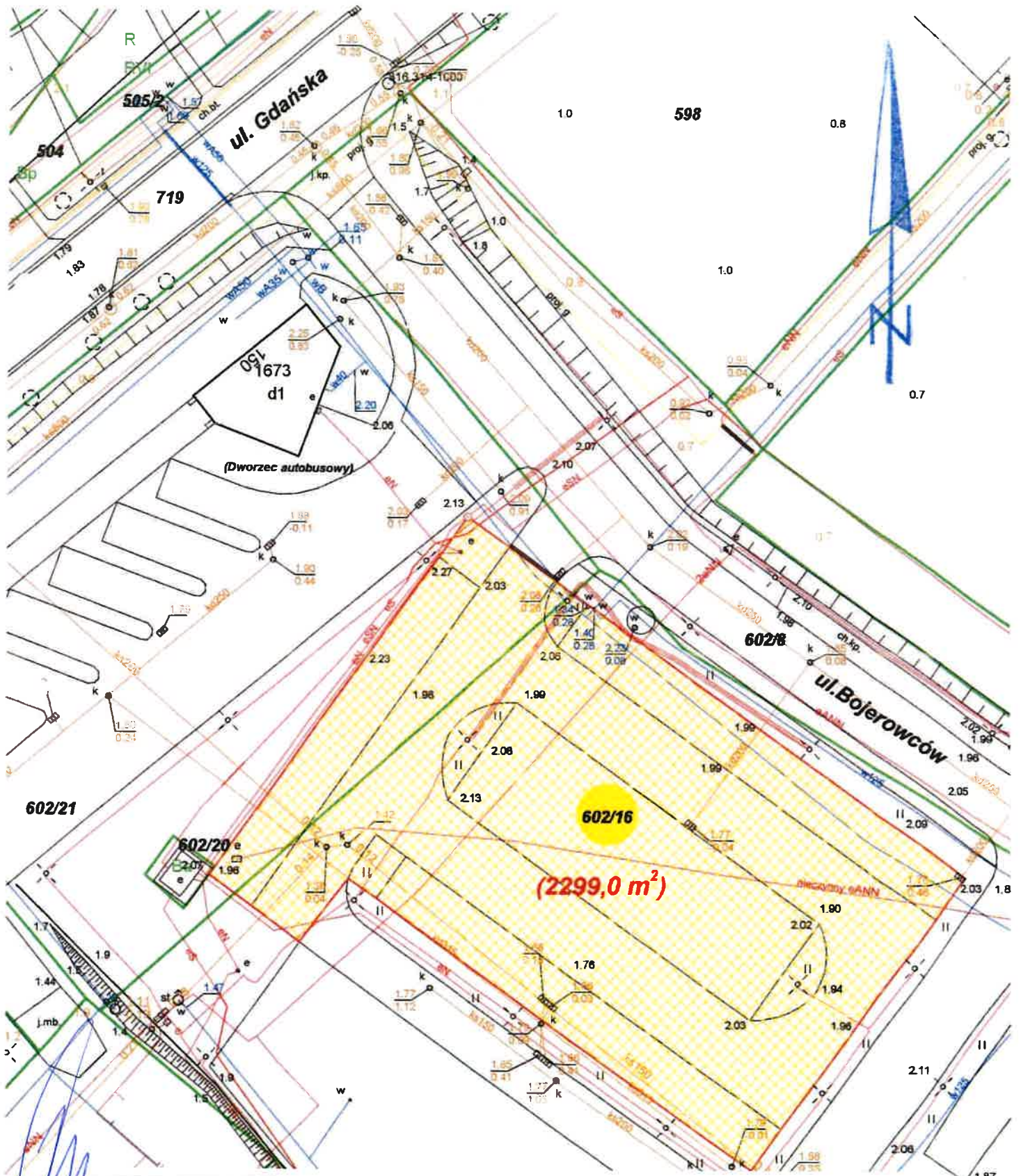
uzgodniony pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

mgr Jacek Oluszczyk

28 SIE 2023

Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Jed. ewid. 221001_1, Krynica Morska - M
Obręb nr 0001, Krynica Morska
Działka nr 602/16 (ul. Bojerowców)
Skala 1:500



Uzasadnienie do uchwały
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Dotychczasowy dzierżawca - P.H.U. AMAZON Daniel Gościło Krynica Morska -działki wymienionej w uchwale wystąpiła z wnioskiem o kontynuację dzierżawy terenów wymienionych w uchwale na kolejne trzy sezony letnie. Burmistrz Miasta rozpatrzył wniosek pozytywnie. W okresie dzierżawy nie przewiduje się przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele publiczne .

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym przedkłada się niniejszy projekt uchwały.

**BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA**
Adam Ostrowski

INSPEKTOR
mgr Małgorzata Hyra