



23 SIE. 2023

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg  
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami niemieszkalnymi**

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 t.j.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

Zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 t.j.) prawo pierwokupu nieruchomości nr 167/12 ma gmina Krynica Morska.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana będąca własnością Skarbu Państwa i pozostająca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Elbląg stanowiąca działkę ewidencyjną nr 167/12 o powierzchni 0,2575 ha o rodzaju użytku Bi (inne tereny zabudowane), położona w obrębie ewidencyjnym Krynica Morska, gminie Krynica Morska (adres administracyjny: 221001\_1.0001.167/12), dla której Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00053859/8. Na nieruchomości położone są dwa budynki: budynek niemieszkalny z pokojami gościnnymi (dawna leśniczówka) oraz budynek gospodarczy, o następujących identyfikatorach zamieszczonych w kartotece budynków:

- \* 221001\_1.0001.210\_BUD budynek niemieszkalny – to obiekt wolno stojący, w całości podpiwniczony, parterowy, z poddaszem użytkowym, wybudowany prawdopodobnie na początku XX w. w technologii tradycyjnej. Parametry budynku: powierzchnia zabudowy – 145,06 m<sup>2</sup>, powierzchnia netto – 257,17 m<sup>2</sup>, kubatura – 602 m<sup>3</sup>.
- \* 221001\_1.0001.209\_BUD budynek gospodarczy – to obiekt wolno stojący, bez podpiwniczenia, parterowy, z poddaszem magazynowym. Parametry budynku: powierzchnia zabudowy – 80,66 m<sup>2</sup>, powierzchnia netto – 67,50 m<sup>2</sup>, kubatura – 399 m<sup>3</sup>. Budynek gospodarczy uległ częściowo spaleni.

2. Nieruchomość położona jest w zachodniej części Krynicy Morskiej na styku terenów zurbanizowanych oraz obszarów leśnych. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią: od zachodu – zabudowania mieszkalne jednorodzinne posadowione wzdłuż ulicy Gdańskiej, od południa – ulica Gdańska, za nią zabudowania mieszkalne i mieszkalno – usługowe, od strony północnej i wschodniej – tereny leśne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 167/12 przylega południową granicą do ulicy Gdańskiej, jednak wjazd na nieruchomość następuje z ulicy Gdańskiej przez działkę leśną nr 167/13, która stanowi własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Elbląg.

**Nabywca nieruchomości będzie po jej zakupie zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem do zarządcy drogi o wydanie decyzji administracyjnej na lokalizację zjazdu bezpośrednio z drogi publicznej do nieruchomości nr 167/12 zgodnie z artykułem 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 t.j.). Nadleśnictwo Elbląg nie przewiduje występowania z wnioskiem do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej i nie przewiduje ustanawiania służebności gruntowej na działce leśnej nr 167/13 w związku z bezpośrednim dostępem działki nr 167/12 do drogi publicznej.**

W ewidencji gruntów obszar działki nr 167/12 oznaczono użytkowaniem „Bi” jako inne tereny zabudowane. Działka ma kształt czworoboku. Ukształtowanie terenu mocno zróżnicowane o rzędnych od ok. 2 m do ok. 7 m n.p.m. Najwyżej położona jest środkowa – zabudowana część działki, skąd teren opada skarpą w kierunku północnym – w głąb lasu, oraz w kierunku południowym – do ulicy Gdańskiej. Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe 32 mm, kanalizacyjne 160 mm i kablowe elektroenergetyczne NN. W pasie drogowym nieruchomości występuje studnia. **Decyzją Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku z 16 czerwca 2005 r. nabywca nieruchomości nr 167/12 będzie zobowiązany do uiszczania opłat na rzecz studni, występującej w pasie drogowym.**

Zgodnie z art. 40 ust. 15a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 t.j.) organ właściwy do wydania decyzji o zajęciu pasa drogowego, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, przenosi tę decyzję na rzecz innego podmiotu, który wyraża zgodę na przyjęcie wszystkich warunków określonych w decyzji. W związku z powyższym, Nadleśnictwo Elbląg po dokonaniu przeniesienia własności nieruchomości wystąpi z wnioskiem o przeniesienie decyzji na nabywcę nieruchomości.

Budynek niemieszkalny o identyfikatorze 221001\_1.0001.210\_BUD to obiekt wolno stojący, w całości podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, wybudowany na początku XX w. w technologii tradycyjnej. Budynek przed laty pełnił funkcję leśniczówki, a następnie obiektu wypoczynkowego z pokojami gościnnymi. Jednak w 2015 roku budynek został opuszczony i wyłączony z eksploatacji. Fakt ten przyczynił się do jego przyspieszonego zużycia i niechronionej częściowej dewastacji. Budynek składa się z dwóch bliźniaczych części posiadających osobne wejścia.





Na parterze i poddaszu budynku znajdowały się pokoje gościnne oraz kuchnie i toalety. W piwnicy znajdowały się kuchnie i toalety oraz pomieszczenia pomocnicze o nieznanym obecnie przeznaczeniu. Funkcjonowały tu dwa kotły centralnego ogrzewania, tradycyjny – na paliwo stałe i elektryczny mocy 9 kW.

Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku:

\*dane konstrukcyjno – materiałowe:

- konstrukcja – tradycyjna murowana,
- stropy – nad piwnicami ceramiczny odcinkowy, pozostałe stropy drewniane belkowe,
- schody – do piwnicy i na parter betonowe, na poddasze drewniane,

\*wykończenie zewnętrzne:

- ściany nadziemia – murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane, przyziemie oraz obramowania wejść do budynku wykończone są cegłą spoinowaną,
- dach – konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką ceramiczną,
- stolarka – okna drewniane skrzyniowe, stolarka drzwiowa drewniana,

\*wykończenie wewnętrzne:

- podłogi – w piwnicach posadzki cementowe, w części pomieszczeń gres i podłoga ceglana, na parterze podłogi drewniane obite płytą pilśniową twardą, na poddaszu podłogi drewniane z desek sosnowych, w łazienkach płytki ceramiczne,
- ściany – otynkowane i pomalowane, w łazienkach obłożone glazurą, sufity otynkowane i pomalowane,
- drzwi – drewniane płycinowe,

\*instalacje:

- elektryczna,
- wodociągowa – zasilana z sieci gminnej,
- grzewcza – instalacje centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej zostały rozkradzione bądź zdewastowane, w niektórych pomieszczeniach znajdują się piece kaflowe, częściowo rozebrane,
- wentylacyjna – grawitacyjna.

Budynek niemieszkalny o identyfikatorze 221001\_1.0001.210\_BUD jest obiektem ok. stuletnim, wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obiekt jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu kapitalnego oraz modernizacji. Naprawy bądź remontu wymaga praktycznie każdy element konstrukcyjny bądź wykończeniowy budynku. W całości do wymiany kwalifikują się stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, a także pozarywane podłogi na poddaszu i wszystkie instalacje. Elewacja budynku wymaga usunięcia starych tynków i położenia nowych. Ściany wewnętrzne wymagają usunięcia łuszczących się powłok malarskich, wyrównania i przemalowania. Prace remontowe w budynku, ze względu na ochronę prawną obiektu, powinny odbywać się pod nadzorem właściwego konserwatora zabytków.

Budynek gospodarczy o identyfikatorze 221001\_1.0001.209\_BUD to obiekt wolno stojący, bez podpiwniczenia, parterowy z poddaszem magazynowym, wybudowany na początku XX w. w technologii tradycyjnej. W części murowanej budynku znajduje się garaż i dawne pomieszczenie inwentarskie, natomiast w części północnej, o ścianie zewnętrznej z desek, znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze. Poddasze budynku pełniło funkcję składową. Obiekt uległ częściowemu spaleni.

Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku:

\*dane konstrukcyjno – materiałowe:

- konstrukcja – tradycyjna murowano – drewniana
- strop – drewniany belkowy,

\*wykończenie zewnętrzne:

- ściany nadziemia – murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane, od strony północnej ściana osłonowa budynku wykonana z desek,
- dach – konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty eternitem falistym,
- stolarka – okna drewniane pojedyncze, stolarka drzwiowa drewniana deskowa,

\*wykończenie wewnętrzne:

- podłogi – w garażu i ubikacji posadzki cementowe, w dawnym pomieszczeniu inwentarskim posadzka cementowa z rowkiem na gnojowicę, w pozostałych pomieszczeniach podłogi drewniane,
- ściany – otynkowane,

\*instalacje:

do budynku doprowadzono sieć elektryczną i wodociągową.

Budynek gospodarczy o identyfikatorze 221001\_1.0001.209\_BUD jest obiektem ok. stuletnim, wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obiekt jest w awaryjnym stanie technicznym i kwalifikuje się do rozbiórki albo kapitalnego remontu. Na rozbiórkę budynku musi wyrazić zgodę konserwator zabytków. Drewniana konstrukcja dachu oraz belki stropowe zostały w przeważającej części strawione przez pożar. Na ścianach zewnętrznych widoczne są spękania i zarysowania. W całości do wymiany kwalifikują się stolarka okienna i drzwiowa oraz instalacje. Prace remontowe w budynku, ze względu na ochronę prawną obiektu, powinny odbywać się pod nadzorem właściwego konserwatora zabytków.

Działka nr 167/12 jest ogrodzona częściowo płotem ze sztachet drewnianych posadowionym na cokole betonowym oraz częściowo siatką stalową na słupkach betonowych umocowanych w gruncie. Od strony lasu ogrodzenie jest całkowicie zniszczone. Fragmenty terenu przy budynku oraz przy bramie wjazdowej utwardzone są kostką betonową oraz płytkami chodnikowymi. Wzdłuż ulicy Gdańskiej rośnie szpaler wysokich świerków, na działce występuje również roślinność ozdobna oraz pojedyncze drzewa owocowe. Północna część działki jest silnie zakrzaczona i zadrzewiona. Na działce znajduje się nieczynna studnia oraz stare szambo. Teren wymaga uporządkowania.

3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.



4. Budynek posadowiony na działce nr 167/12 wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 32. Nieruchomość położona jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”. Ponadto działka nr 167/12 znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęta jest ścisłą ochroną konserwatorską. Nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków.

5. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Krynica Morska nr XXVII/203/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 roku. Zgodnie z ww. planem przeznaczenie nieruchomości jest następujące: „tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami” i oznaczone symbolem 19.MU.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 857 000 zł. (słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).** Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku Vat.

7. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2023 r. o godz. 12.00** w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg ul. Marymoncka 5 w Elblągu, kod 82-300, budynek świetlicy Nadleśnictwa.

8. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w warunkach przetargu **do dnia 26 września 2023 r.**, w siedzibie Nadleśnictwa od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 pokój nr 4 (punkt kancelaryjny) lub wpłacą wadium i prześlą wymagane dokumenty w tym terminie pocztą lub przesyłką kurierską (decyduje data wpływu do Nadleśnictwa). Warunki przetargu umieszczone są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Elbląg <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

9. **Wadium w wysokości 150 000 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem nie później niż do dnia wyznaczonego jako termin zgłoszenia udziału w przetargu **tj. do dnia 26 września 2023 r.** na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr **94 1540 1072 2107 0000 8073 0001** z dopiskiem „Wadium – przetarg Krynica Morska”. **Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu wadium zostało wniesione.** Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku bankowym Nadleśnictwa. Wadium w formie gwarancji bankowej bezwarunkowej płatnej na każde żądanie, należy złożyć w formie oryginału w kasie Nadleśnictwa w terminie przewidzianym do złożenia zgłoszenia udziału w przetargu. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 90 dni licząc od dnia przetargu.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym przez Nadleśnictwo terminem podpisania warunkowej umowy sprzedaży zapłacić przelewem kwotę równą 100% ceny nabycia osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, jeśli zostało wpłacone w formie pieniężnej. Za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania wymaganej należności na rachunku bankowym Nadleśnictwa Elbląg. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

11. Wszelkie koszty związane z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca. Nabywca nie ma prawa do wyznaczenia sprzedającym kancelarii notarialnej w której odbędzie się podpisanie warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności. Nadleśnictwo Elbląg w celu podpisania warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności wyznaczy kancelarię notarialną położoną na terenie miasta Elbląga.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przeniesienia własności nieruchomości w miejscu wyznaczonym na obszarze miasta Elbląga i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, kod 82-300, telefonicznie pod nr (55) 230-85-31 oraz pod nr 668-825-086, w godz. od 8.00 do 14.00 w dni robocze lub drogą elektroniczną: e-mail - [elblag@gdansk.lasy.gov.pl](mailto:elblag@gdansk.lasy.gov.pl).

Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg

LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO ELBLĄG  
82-300 Elbląg ul. Marymoncka 5  
☎ (55) 230-85-31 📠 (55) 230-85-85  
NIP 578-000-56-58 REGON 170052025  
(6)

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
ZABUDOWANEJ DWOMA BUDYNKAMI NIEMIESZKALNYMI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO  
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ELBLĄG

.....  
23 SIE 2023  
.....  
data podpis otoczny

.....  
Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Elbląg

.....  
Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Elbląg



### § 1. Informacje ogólne i podstawy prawne.

1. Warunki przetargu określają zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego zwanego dalej "przetargiem" na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Elbląg nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami niemieszkalnymi, opisanej w § 2 niniejszych warunków.
2. Przetarg organizowany jest na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 t.j.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532).

### § 2. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Elbląg, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 167/12 o powierzchni 0,2575 ha o rodzaju użytku Bi (inne tereny zabudowane), położona w obrębie ewidencyjnym Krynica Morska, gminie Krynica Morska (adres administracyjny: 221001\_1.0001.167/12) dla której Sąd Rejonowy w Malborku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00053859/8.

### § 3. Organizacja przetargu

1. Organizatorem przetargu jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg z siedzibą w Elblągu przy ul. Marymonckiej 5, zwane dalej "Nadleśnictwem".
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej "Komisją", powołana na podstawie Zarządzenia nr 59/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg z dnia 18.11.2022 r.
3. Nadleśniczy może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla ogłoszenia o przetargu.

### § 4. Zasady uczestnictwa w przetargu, zgłoszenie udziału w przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które:
  - a) wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
  - b) złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu w formie, terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników.
3. Pełnomocnictwa składane do udziału w przetargu oraz zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności za wylicytowaną cenę winny mieć formę aktu notarialnego.
4. Pełnomocnictwo udzielone przed notariuszem lub jego odpowiednikiem za granicą powinno posiadać legalizację polskiego przedstawicielstwa dyplomatycznego lub urzędu konsularnego o zgodności tego dokumentu z prawem miejsca jego wystawienia lub klauzulę apostille.
5. Zgłoszenie udziału w przetargu powinno być sporządzone w języku polskim i zawierać następujące elementy:
  - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu;
  - b) adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż adres siedziby uczestnika, oraz inne dane umożliwiające kontakt z uczestnikiem (np. telefon kontaktowy, nr faksu, adres poczty elektronicznej),
  - c) imię, nazwisko i adres pełnomocnika, o ile został ustanowiony.
6. Do zgłoszenia należy dołączyć:
  - a) oświadczenie, iż osoba zainteresowana udziałem w przetargu:
    - zapoznała się ze stanem faktycznym (w tym ze stanem na gruncie) oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a także warunkami przetargu i nie wnosi do nich uwag;
    - nie jest wpisana do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej;
    - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zapoznała się z klauzulą RODO, która umieszczona jest na stronie Nadleśnictwa Elbląg pod adresem internetowym: <https://elblag.gdansk.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych1#.Y2fDVnbTIPY> (strona główna Nadleśnictwa Elbląg -> zakładka INFORMACJE -> zakładka Ochrona danych osobowych - RODO)



- b) dowód wniesienia wadium lub oryginał gwarancji bankowej; w przypadku wadium wnoszonego w formie pieniężnej wskazanie numeru konta bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium.
- c) w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba fizyczna dodatkowo do zgłoszenia (oprócz wyżej wymienionych) winna dołączyć:
- kserokopię dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków objętego małżeńską wspólnością majątkową, dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
  - w przypadku, gdy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą - dodatkowo (oprócz wyżej wymienionych) wydruk aktualnej informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej;
  - w przypadku spółki cywilnej - dodatkowo (oprócz wyżej wymienionych) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię umowy spółki lub oryginał umowy spółki;
- d) w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub osobowa spółka prawa handlowego, dodatkowo do zgłoszenia (oprócz wymienionych w pkt. a i b) winna dołączyć:
- odpis właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 685 t.j.)
  - dane osób/osoby uprawnionej do reprezentacji wraz z kserokopiami dowodu osobistego albo paszportu,
  - osobowe i kapitałowe spółki prawa handlowego zobowiązane są do przedstawienia uchwały swoich właściwych organów wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i zawarcie umowy w razie jego wygrania, w formie aktu notarialnego, chyba że umowa spółki lub przepisy powszechnie obowiązującego prawa stanowią inaczej – w takim wypadku zainteresowany udziałem w przetargu jest zobowiązany wskazać na piśmie podstawy odstąpienia od podjęcia wskazanej powyżej uchwały, w szczególności załączając poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię umowy spółki lub statutu spółki.
7. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia oryginał promesy Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości. Przed podpisaniem umowy warunkowej cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.).
8. Dokumenty oraz pełnomocnictwa składane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
9. Wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków przetargu. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty wymienione wyżej oraz oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszych warunków.

## § 5. Wadium

1. Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 t.j.) zwolnione są z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli do zgłoszenia dołączą:
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
  - oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 t.j.) albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane prawo do rekompensaty z adnotacją wojewody, który wydał decyzję lub wojewody właściwego ze względu na siedzibę starosty, który wydał zaświadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty albo poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza kopie tych dokumentów,
  - w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także oryginał prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku albo poświadczoną



za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię tego dokumentu.

(6)

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Od wpłaconego wadium nie należą się odsetki. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom oraz osobom nie dopuszczonym do przetargu zgodnie z § 6 ust. 3 pkt b i c, wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.

3. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- zawarcie warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przeniesienia własności nieruchomości stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, a w szczególności nieprzedłożenia notariuszowi dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy,
- cudzoziemiec, który wygra przetarg, nie przedłożył zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszych warunków,
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o terminie i miejscu (obszar miasta Elbląga) zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przeniesienia własności nieruchomości lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości; wówczas organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Odwołanie przetargu nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

## § 6. Przebieg przetargu

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia nr 59/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg z dnia 18.11.2022 r., zwana dalej "Komisją",
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Komisja nie dopuści uczestnika do przetargu w przypadku:
  - a) niewniesienia wadium z uwzględnieniem § 5 ust. 1,
  - b) niezłożenia kompletnego zgłoszenia do udziału w przetargu w terminie wskazanym w ogłoszeniu (niezłożenia kompletnej dokumentacji, w szczególności, o której mowa w §4 i §5),
  - c) braku możliwości stwierdzenia tożsamości uczestnika przetargu lub jego pełnomocnika.
4. Przed rozpoczęciem przetargu każdy uczestnik przetargu wchodzący na salę zobowiązany będzie do okazania członkom Komisji Przetargowej dowodu osobistego lub paszportu. Komisja może żądać do wglądu oryginału dokumentów, które zostały złożone w formie kopii, w tym kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.
5. Uczestnik przetargu, który się spóźni na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
6. Przewodniczący Komisji:
  - a) otwiera przetarg,
  - b) podaje informacje, o których mowa w § 9 pkt. 1-10, 14 i 15 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532),
  - c) podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium lub zostali zwolnieni z wniesienia wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
  - d) podaje wysokość postąpienia.
7. Przewodniczący Komisji informuje uczestników, że:
  - a) uczestnicy przetargu będą związani wynikiem przetargu przez okres 90 dni, licząc od dnia przetargu,
  - b) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decyduje przewodniczący komisji przetargowej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień (cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą).
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym trzykrotnie

- wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę podmiotu, która przetarg wygrała.
- Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.
  - Komisja sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zatwierdza Nadleśniczy.

#### § 7. Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu

- Uczestnikom przetargu lub osobom nie dopuszczonym przez komisję do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
- Skargę wnosi się na piśmie bezpośrednio do Nadleśniczego, w terminie do 7 dni od dnia przetargu (decyduje data wpływu skargi do siedziby Nadleśnictwa).
- Nadleśniczy rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nadleśniczy zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi. Nadleśniczy może:
  - Uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych;
  - Unieważnić przetarg;
  - Uznać skargę za niezasadną.
- W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, Nadleśniczy wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.

#### § 8. Zawiadomienie o wyniku przetargu

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Nadleśniczy podaje do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa na okres 7 dni zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu oraz zamieszczając je na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Elbląg.

#### § 9. Zawarcie umowy sprzedaży

- Nadleśnictwo Elbląg zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu (obszar miasta Elbląga) i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania warunkowej umowy sprzedaży zapłacić przelewem kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone w pieniądzu wadium, jeśli zostało wniesione w formie pieniężnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca tj. podmiot, który przetarg wygrał.
- Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi na podstawie protokołu w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

#### § 10. Postanowienia końcowe

W sprawach nieunormowanych w niniejszych warunkach zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532).

Akceptuję do opublikowania w BIP  
Nadleśnictwa Elbląg  
23 SIE. 2023  
data  
Nadleśniczy  
podpis





## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż:

- zapoznałem/-am się ze stanem faktycznym (w tym ze stanem na gruncie) oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- zapoznałem/-am się z ogłoszeniem o przetargu oraz z warunkami przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- zobowiązuje się do wystąpienia bezpośrednio po zakupie nieruchomości nr 167/12 do zarządcy drogi o wydanie decyzji administracyjnej na lokalizację zjazdu bezpośrednio z drogi publicznej do nieruchomości nr 167/12 zgodnie z artykułem 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 t.j.),
- zobowiązuje się do uiszczania opłat na rzecz studni przynależnej do działki nr 167/12, występującej w pasie drogowym oraz do przyjęcia wszystkich warunków wynikających z decyzji o zajęciu pasa drogowego z 16 czerwca 2005 r.
- zapoznałem/-am się z informacją, że zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 t.j.) prawo pierwokupu nieruchomości nr 167/12 ma gmina Krynica Morska.
- nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zapoznałem/-em się z klauzulą RODO, która umieszczona jest na stronie Nadleśnictwa Elbląg pod adresem internetowym : <https://elblag.gdansk.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych1#.Y2fDVnbTIPY> (strona główna Nadleśnictwa Elbląg -> zakładka INFORMACJE -> zakładka Ochrona danych osobowych - RODO)

.....  
(miejscowość, data i podpis osoby fizycznej lub osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do Reprezentowania)

Akceptuję do opublikowania w BIP  
Nadleśnictwa Elbląg  
23 SIE. 2023  
data  
.....  
podpisz Półoczny