



**Burmistrz Miasta Krynica Morska**  
**ogłasza drugi ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej**  
**nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Krynica Morska położonej**  
**w Krynicy Morskiej**  
(strona internetowa [www.krynica-morska.tv](http://www.krynica-morska.tv) BIP – [www.bip.krynica-morska.tv](http://www.bip.krynica-morska.tv))

**1. Lokalizacja:** Krynica Morska, ul. Przyjaźni 14-16

**2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** obręb Krynica Morska, działka nr 732 (LsVI) o powierzchni **0,1695 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr **GD2M/00055229/7**.

**3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana położona jest w Krynicy Morskiej przy ulicy Przyjaźni, na zboczu porośniętej lasem wydmy, oddalona od centrum miasta w odległości ok. 0,3 km. Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty letniskowe po dawnym OW „Poronin”, niska zabudowa mieszkalna oraz las komunalny. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami letniskowymi o powierzchni zabudowy **49 m<sup>2</sup>** i **53 m<sup>2</sup>**. W pasie ulicy Przyjaźni przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacja sanitarna.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Nieruchomość zgodnie z uchwałą Nr **XXXV/328/18** Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 25 stycznia 2018 r. znajduje się w karcie terenu **10.Ut** przeznaczonego dla funkcji usługowej. *Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja budynków usługowych z zakresu obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, wypoczynku, kultury, handlu, gastronomii. Powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30%, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50 %, wysokość budynków dla budynków usługowych: nie więcej niż 10 m.* Ze szczegółowymi ustaleniami powyższego planu można zapoznać się na stronie: <https://mkrynica-morska.e-mapa.net/>

**5. Ustalenia dodatkowe:** Z uwagi na:

a) przebiegające przez teren nieruchomości kable energetyczne (przy granicy z działką nr 723), Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia oraz umożliwi swobodny dostęp służbom technicznym w zakresie niezbędnym do eksploatacji tych sieci i usuwania awarii. Ponadto zobowiąże się, w przypadku zgłoszenia przez gestorów sieci żądania, do ustanowienia na ich rzecz służebności przesyłu.

b) włączenie działki nr **732** do „Uproszczonego planu urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonego na lata 2020-2029, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie staraniem własnym i na własny koszt do sporządzenia wszelkiej dokumentacji niezbędnej do otrzymania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji gruntu leśnego stanowiącego działkę ewidencyjną nr **732** w Krynicy Morskiej. Koszty wyłączenia z produkcji leśnej obszaru działki nr **732** oraz koszty za przedwczesny wyrąb drzewostanu poniesie Nabywca.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości: 1.419.000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych).

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości, wraz z należnym VAT, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Krynicy Morskiej, które wskazane zostanie w protokole z przetargu, przed zawarciem umowy sprzedaży.

**7. Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium, złożą oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

**8. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **20 października 2023 r. o godz.11:00** w sali posiedzeń Urzędu Miasta w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15a.

**9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium należy wpłacić w pieniądzu w kwocie **140.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w **Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070** do dnia **17 października 2023r.** Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **17 października 2023r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym

uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

**10. Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 14.200,00 zł.

**11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca uchyli, się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska.

**12. Warunki nabycia nieruchomości:**

a) forma zbycia nieruchomości: własność

b) Nabywca nieruchomości zobowiąże się do zakończenia zabudowy w terminie **5 (pięciu) lat** od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska a Nabywcą. Za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

c) W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 2% ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminu,

- 2% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej **10 %** ceny sprzedaży nieruchomości.

d) W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed zakończeniem zabudowy tj. uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego Nabywca nieruchomości (Nabywcą jest kupujący od Gminy Miasta Krynica Morska) pozostanie podmiotem zobowiązany do ponoszenia wobec Gminy Miasta Krynica Morska odpowiedzialności za realizację zabudowy nieruchomości w sposób i w terminach określonych w **ppkt. b)**, w szczególności odpowiedzialności określonej w **ppkt. C)**.

e) Gmina Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą wylicytowanej cenie przez Nabywcę, w przypadku nie rozpoczęcia przez Nabywcę zabudowy nieruchomości przez okres **5 (pięciu) lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.). **Ponadto** prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska zostanie wpisane w dziale III nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

f) Gmina Miasta Krynica Morska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

g) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i w aktualnym stanie zagospodarowania.

h) Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

**13. Informacje dodatkowe:**

a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

- osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych (z podpisem **notarialnie poświadczonym**) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem

c) W przypadku nabywania nieruchomości przez **osoby fizyczne** (w tym prowadzące działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku istnienia rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami należy przedłożyć oryginał dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej.

d) W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winna zostać przedłożona zgoda współników na nabycie nieruchomości (z podpisem **notarialnie poświadczonym**) oraz umowa spółki (**notarialnie poświadczona**) uprawniająca współnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych współników.

e) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz.2278 ze zm.) wymaga uzyskania

zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania wymaganego zezwolenia przez osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska.

f) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

g) Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213 ze zm.).

Informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w Urzędzie Miasta Krynica Morska ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska, pokój nr 20; numer telefonu +48 55 247 65 27 wew. 149, adres e-mail: [gkg@krynicamorska.tv](mailto:gkg@krynicamorska.tv)

**Krynica Morska, 17 sierpnia 2023 r.**

BURMISTRZ MIASTA  
KRYNICA MORSKA  
*Adam Ostrowski*



**Otrzymują:**

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” ( wydanie ogólnokrajowe ) - **wyciąg**,
2. strona internetowa Urzędu Miasta Krynica Morska ([www.krynicamorska.tv](http://www.krynicamorska.tv))
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska ([www.bip.krynicamorska.tv](http://www.bip.krynicamorska.tv))  
<https://bip.krynicamorska.tv/artypul/rok-2023-2>
4. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15-15a