

6

Projekt

z dnia 9 maja 2023 r. **BURMISTRZ MIASTA**  
Zatwierdzony przez ..... **KRYNICA MORSKA**

*Adam Ostrowski*  
**Adam Ostrowski**

**UCHWAŁA NR LIX/.../2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**  
**w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **774/1** o powierzchni **0,0038 ha**, numer księgi wieczystej **GD2M/00041995/6**, obręb Krynica Morska, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, tj. działek numer: **510/4** i **511/4**, położonych w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-M w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sylwia Szczurek**

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym  
**RADCA PRAWNY**  
*mgr Jacek Okuszczyk*

11 MAJ 2023

Uzasadnienie do uchwały Nr LIX/.../2023

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **774/1** o powierzchni **0,0038 ha**, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna Krynica Morska -M, numer księgi wieczystej **GD2M/00041995/6**.

Działka numer **774/1**, obręb Krynica Morska, powstała w wyniku prawomocnej decyzji GKG.6831.4.2023 Burmistrza Miasta Krynica Morska z dnia 12 kwietnia 2023 r. podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **774** położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Gdańskiej 15,15a, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska, numer księgi wieczystej **GD2M/00041995/6**.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Krynicy Morskiej uchwałą nr **XXV/178/2008** z dnia 16 grudnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 70 z dnia 27 maja 2009 r. poz.1401) przedmiotowa działka objęta jest kartą terenu **55.ZPL - tereny parków leśnych**.

Właściciel nieruchomości przyległej, tj. działek numer: **510/4** i **511/4** położonych w Krynicy Morskiej przy ulicy Górników 19, obręb Krynica Morska, wystąpili do Burmistrza Miasta Krynica Morska z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania własnej nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

Burmistrz Miasta Krynica Morska wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził:  
Krzysztof Waśniewski  
stanowisko GKG

**BURMISTRZ MIASTA  
KRYNICA MORSKA**  
*Adam Ostrowski*

